



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556

E-mail: polgarmester@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2709-1/2024

Ügyintéző: Horváth Ágnes

Tárgy: Zsombó Nagyközség
Önkormányzata adórendeleteinek
felülvizsgálata

Melléklet: hatályos rendelet,
rendelet-tervezet és indoklás,
hatásvizsgálat

Megjegyzés: minősített többséget
igénylő döntés

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervében foglaltak szerint a Tisztelt Képviselő-testület a 2024. november végére tervezett ülésén szükség szerint felülvizsgálja adórendeleteit.

Az iparüzési adóról a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amely az adó mértékét 2%-ban állapította meg 2020. január 1-től. Ez a mérték azóta változatlan, tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40.§ rendelkezése az adóalap 2%-ában határozza meg a helyi iparüzési adó mértékének felső korlátját, tehát ezt tovább nem lehet emelni. Az adónemből befolyó bevétel 2025. évre várhatóan 170-180 millió forint körül alakul.

A magánszemélyek kommunális adójáról a 15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amely az adó mértékét ingatlanonként belterületen 10.000,- Ft/év, külterületen 6.000,- Ft/év összegben állapította meg 2020. január 1-től. Ez a mérték azóta változatlan. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§ rendelkezése adótárgyanként (ingatlanonként) 17.000 Ft-ban határozza meg a magánszemélyek kommunális adója mértékének felső korlátját, amiből ugyanezen törvény 6.§ c) pontja alapján, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással növelve lehet kiszámítani az úgynevezett adómaximumot. 2025. január 1-től legfeljebb 45.592,6 Ft adó állapítható meg adótárgyanként. Az adónemből befolyó bevétel 2020. óta évente 9-10 millió forint között alakult.

Annak ellenére, hogy a magánszemélyek kommunális adója mértéke szemmel láthatóan nagyon elmarad az adómaximum értékétől, javasolom ennek változatlanul hagyását, tekintettel arra, hogy a makrogazdasági körülmények a lakosság teherbíró képességét is próbára teszik. Bár az évi 10.000/6.000 Ft adó havi szinten 833/500 Ft kiadást jelent egy háztartásnak.

Ha a Tisztelt Képviselő-testület javaslatommal nem ért egyet és a kommunális adó mértékének emeléséről dönt, akkor javasolom, hogy a belterületi 10.000 Ft/fő/év összeget legfeljebb 12.000 Ft/fő/év összegre, a külterületi 6.000 Ft/fő/év összeget pedig legfeljebb 7.000 Ft/fő/év összegre emelje. Ezekkel a mértékekkel az önkormányzat éves kommunális adóbevétele 1,7 millió Ft-tal növekedne.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsék. A lakások

esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számát és a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmét különösen kiemeli, mint a mentességeket, kedvezményeket meghatározó tényezők.

A jelenleg fennálló adómentességek tekintetében felmerült, hogy a nagycsaládosoknak célzott kedvezményt bővítsük ki azokra a családokra is, ahol a háztartásban már nincs legalább három kiskorú, viszont a nagykorúvá vált gyermek a tanulmányait folytatja, önálló bevétellel nem rendelkezik. Meglátásom szerint ez valóban hozzájárulhat a családok anyagi kihívásainak enyhítéséhez, hiszen egy huszoneves egyetemi hallgató legalább annyira megterhelheti a családi költségvetést, mint egy általános iskolás gyermek.

Emellett a 70 év felettieknek szóló mentességet mindenképp érdemes fenntartani azzal, hogy a szabályozás megszövegezését az eddigi jogértelmezés és gyakorlat fenntartása mellett pontosítjuk.

A további változtatások azt a célt szolgálják, hogy a kibővített mentesség igénybevételének feltételeit egyértelműen meghatározzuk a lakosság számára, valamint a rendelet jogtechnikai szempontból helytálló legyen és igazodjon a magasabb szintű hatályos jogszabályokhoz.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi telekadóról szóló 12/2015. (XI.25.) rendelete értelmében a beépítetlen belterületi földrészletek után telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik az adóalanyoknak. Az adómérték 25 Ft/m² 2012. január 1. óta. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 22. § a) pont rendelkezése 200 Ft/m²-ben határozza meg a telekadó mértékének felső korlátját. A kommunális adóhoz hasonlóan számított adómaximum 2024. január 1-től 456 Ft lehet négyzetméterenként. Az adónemből befolyó bevétel évente 1-1,1 millió forint körül alakul. A rendeletalkotás eredeti célja a település ingatlanforgalmának elősegítése, melynek eredményeként az építkezések száma emelkedik. Az utóbbi években a központi családtámogatási intézkedések miatt az építkezések, illetve lakásfelújítások száma megemelkedett.

A jelenlegi gazdasági helyzet a magánszemélyek és a gazdasági szervezetek számára is nehézségeket okoz. Az előző évhez hasonlóan idén sem javaslom a lakosság teherviselésének további fokozását, tekintettel arra, hogy az esetleges adóemelés nem keletkeztet olyan mértékű forrástöbbletet az önkormányzat számára, mint amilyen súlyos terhet jelenthet a háztartások költségvetésében.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a helyi adórendeletek felülvizsgálatának megvitatását és egyetértés esetén az előterjesztés mellékletében található rendelet-tervezet, valamint a következő határozati javaslat elfogadását:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI.21.)
önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójának
módosításáról**

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI.21.)
Kt. határozata**

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparűzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi telekadóról szóló rendeleteit és úgy határoz, hogy a helyi adók mértékén a 2025. évre nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2024. november 20.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester



**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a
15/2019. (XI.29.), 14/2018.(XI.30) rendeletével módosított 15/2014.
(XI.26.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról egysé-
ges szerkezetbe foglalva**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §

Az adókötelezettség vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

12. §

(1) Belterületen 10.000,- Ft/év,

(2) Külterületen 6.000,- Ft/év.

Adómentesség

3. §

Adómentes a Htv. 13. §-ában foglaltakon kívül:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész abban az esetben, ha az azonos helyrajzi számú ingatlanon lakás céljára vagy nem lakás céljára szolgáló épület után kommunális adó fizetési kötelezettség fennáll ugyanazon magánszemély részére,
- b) a telekadó fizetésére kötelezett magánszemély, a telekadóval érintett ingatlan vonatkozásában,
- c) a Zsombón állandó lakással rendelkező, 70. életévét betöltött személy a 70. életévének betöltését követő év január 1. napjától, ha háztartásában csak 70 éven felüli személyek élnek,
- d) aki saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

¹ Módosította a 15/2019. (XI.29.) rendelet 1. §-a – Hatályos 2020. január 1-től

Egyéb rendelkezések

4. §

- (1) Az 3. §-ban foglalt adómentességgel kapcsolatban az adóalany a jogosultság feltételeinek meglétét hitelt érdemlően köteles igazolni.
- (2) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről, illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

²(3)

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra, az adott év január 1-i állapotnak megfelelően.
- (2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2012. (XI.30.) Ör. számú rendelete.

Gyuris Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Csúcs Áron s.k.
jegyző

Kihirdetve: 2014. november 26. napján.

Dr. Csúcs Áron s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2019. november 29. napján.

Dr. Sziromi Márta
jegyző

² Hatályon kívül helyezte a 14/2018.(XI.28.) rendelet 1.§-a. Hatályát veszítette 2018. november 28. napján.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójának módosításáról

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6 § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet 3. § c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Adómentes a Htv. 13. §-ában foglaltakon kívül:)

- „c) a 70. életévét betöltött adóalany a bejelentését követő év január 1. napjától arra az ingatlanra vonatkozóan, amelyben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, amennyiben háztartásában csak 70 éven felüli személy él,
- d) aki saját háztartásában három vagy több kiskorú vagy huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató vagy huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató nagykorú gyermek eltartásáról gondoskodik.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 3. § d) pontban foglalt adómentesség megállapítását az adóalany a naptári év január 15. napjáig benyújtott adatbejelentéssel kérelmezheti, amelyhez köteles a háztartásában élő nagykorú gyermek önálló kereset hiányáról tett nyilatkozatát és tanulói vagy hallgatói jogviszonyának igazolását mellékelni.”

3. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet 4. § (2) bekezdésében az „illetőleg” szövegrész helyébe az „illetve” szöveg és a „bevallást” szövegrész helyébe az „adatbejelentést” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse. A lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számát és a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmét különösen kiemeli, mint a mentességeket, kedvezményeket meghatározó tényezők.

A jelenleg fennálló adómentességek tekintetében felmerült, hogy a nagycsaládosoknak célzott kedvezmény kibővítése azokra a családokra is, ahol a háztartásban már nincs legalább három kiskorú, viszont a nagykorúvá vált gyermek a tanulmányait folytatja, önálló bevétellel nem rendelkezik. Ez a mentességi kör bővítés hozzájárulhat a családok anyagi kihívásainak enyhítéséhez, hiszen egy huszoneves egyetemi hallgató legalább annyira megterhelheti a családi költségvetést, mint egy általános iskolás gyermek.

A további változtatások azt a célt szolgálják, hogy a kibővített mentesség igénybevételének feltételeit egyértelműen meghatározzuk a lakosság számára, valamint a rendelet jogtechnikai szempontból helytálló legyen és igazodjon a magasabb szintű hatályos jogszabályokhoz.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének --/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás:
A mentességi kör kibővítése csökkenti a többgyermekes családok anyagi terheit.	Megfelel a költségvetési terveknek	nem releváns	nem releváns	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem kapnának mentességet olyan adózók, akiknek fokozott a teherviselése a többgyermek ellátásából adódóan.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
A Polgármesteri Hivatalon belül	A Polgármesteri Hivatalon belül	A meglévő feltételeken kívül az egyéb tárgyi feltételek biztosítottak	A költségvetésben foglaltakkal összhangban készült.	