

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023 (II.14.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló  
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak a szabályairól**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Zsombó nagyközség közigazgatási területén egységesen szabályozza a község bel- és külterületén kialakult vagy kialakuló településrészek, közterületek nevének megállapításához, megváltoztatásához, a házszámok megállapításához, megváltoztatásához, valamint a név- és házszám táblák elhelyezéséhez fűződő hatásköröket, feladatokat, jogokat és kötelezettségeket.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Zsombó nagyközség teljes közigazgatási területén a településrészekre, a közterületekre és magánutakra, valamint a központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokra.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

Az e rendelet alkalmazásában használt fogalmakra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007 (XI.14.) Korm. rendeletben és a KCR rendeletben szabályozott fogalom-meghatározások az irányadók.

*II. Fejezet*

*A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok*

**3. Általános szabályok**

#### 4. §

- (1) Az új közterület nevét, annak létrejöttét követő hat hónapon belül meg kell állapítani.
- (2) A nagyközség közigazgatási területén több, azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen. Az idegen eredetű és nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.
- (4) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (5) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni Zsombó település jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira.
- (6) A közterület elnevezésekor meg kell határozni a KCR rendelet 1.mellékletében foglalt lehetőségek közül a közterület jellegét is.

#### 5. §

- (1) Az elnevezéstől számított 15 éven belül csak kivételesen indokolt esetben, a közterület-elnevezés állandóságához fűződő közérdek mérlegelésével lehet a közterület elnevezését megváltoztatni.
- (2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterület-rész – a képviselő-testület ellenkező tartalmú döntése hiányában – külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, amennyiben az utcában meglévő házszámozás ezt lehetővé teszi.
- (3) A közterület megszűnésével külön döntés nélkül a közterület elnevezése is megszűnik.

#### **4. Közterület elnevezése személyről**

#### 6. §

- (1) Közterület elnevezésekor arra kell törekedni, hogy az elnevezés különösen olyan elhunyt személynek állítson emléket, aki
  - a) a nemzet vagy a település történelmében, kulturális, sport, művészeti, tudományos életében kiemelkedő jelentőségű személyiség,
  - b) a társadalmi élet egyéb területén településünkkel kapcsolatban hozott létre, az ily módon történő megörökítésre méltó életművet,
  - c) a település érdekében meghatározó jelentőségű tevékenységet végzett, hozzájárult annak fejlődéséhez vagy
  - d) külföldi személyként szerepet játszott a település fejlődésében, történelmében, vagy életműve egyetemes jelentőségű.
- (2) Személyről utcát elnevezni az általa használt eredeti családi- és utónév formában kell. Családnevet önállóan alkalmazni akkor lehet, ha a névadó személy általánosan ismert.
- (3) Közterület elnevezéseként adható a személy felvett neve vagy a foglalkozásával, hivatásával kiegészített neve, ha a személy így közismert.

## **5. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai**

### **7. §**

(1) A közterület elnevezése és az elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A település területén található közterületeket az Möt. 14/A. § (1) bekezdése szerint el kell nevezni.

(3) A Zsombó külterületén hagyományosan kialakult településrészek a helyi lakosság élő névhasználatára és a történelmi hagyományok megőrzésére tekintettel a Bába dűlő, Dózsa dűlő, Lápastó dűlő, Márták dűlő és Ménesjárás dűlő elnevezést közterületnévként viselik.

(4) A közterület elnevezésére, valamint a már elnevezett közterület nevének megváltoztatására (a továbbiakban együttesen: közterület elnevezése) javaslatot tehet

- a) a polgármester,
- b) a helyi önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottságának tagja,
- d) a Zsombó nagyközségben bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személy, székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy és a Zsombó nagyközség közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonosa.

(5) A közterület elnevezésére irányuló javaslatot kizárólag írásban, a képviselő-testületnek címezve a Zsombói Polgármesteri Hivatalban lehet előterjeszteni és annak minden esetben tartalmaznia kell az elnevezni kívánt közterület pontos behatárolását, a javasolt elnevezést és annak indokolását, továbbá közterület elnevezésének megváltoztatására irányuló javaslat esetén a javasolt új elnevezés mellett a változtatás szükségességének indokolását.

(6) A közterület elnevezése tárgyában meghozandó döntés előtt a javaslatot legalább 30 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy arról a település lakossága véleményt nyilváníthasson. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban azoknak a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(7) A közterület elnevezése tárgyában a képviselő-testület egyszerű többséggel hozott határozattal dönt.

(8) A közterület elnevezése tárgyában hozott döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről tájékoztatni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, az illetékes hatóságokat és szolgáltatókat, így különösen a kormányhivatalt, a járási hivatalt, a címképzésért felelős szervet, a cégbíróságot, a rendőrkapitányságot, a katasztrófavédelmet, a mentőszolgálatot, a közműszolgáltatókat, valamint a postát.

## **6. A közterület elnevezések védetté nyilvánítása**

### **8. §**

(1) A helytörténeti értékű, településtörténeti szempontból jelentős közterület elnevezéseket – különösen a Zsombó önálló településsé válásának idejében már meglévő vagy akkor alakult közterületek neveit, melyek a település korabeli szellemiségét idézik - a képviselő-testület védetté nyilváníthatja. A védetté nyilvánítási eljárás kezdeményezésére 7. § (4)

bekezdése az irányadó. A kezdeményezést kizárólag írásban, indoklással együtt lehet a képviselő-testület elé terjeszteni. A közterület védetté nyilvánítása tárgyában a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(2) A védett közterület-elnevezéseket helyi népszavazással lehet megváltoztatni.

## **7. A közterület elnevezések megszüntetése**

### **9. §**

(1) A közterület megszüntetésével külön képviselő-testületi döntés nélkül annak neve is megszűnik.

(2) A jegyző a közterület megszűnését követő 30 napon belül gondoskodik a közterület nevének a címnyilvántartásban történő törléséről és lefolytatja a szükséges címkezelést.

### *III. Fejezet*

#### *A magánutak elnevezésének szabályai*

### **10. §**

(1) Magánút elnevezésére csak a KCR rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározott feltétel teljesülése esetén kerülhet sor.

(2) A magánút elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására (a továbbiakban együtt: magánút elnevezése) e rendelet 4–6. §-ban foglalt rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a magánút elnevezésére a 7. § (4) bekezdés a)–c) pontjában foglalt személyeken túl kizárólag a magánút tulajdonosa tehet javaslatot, valamint a magánút elnevezése tárgyában meghozandó döntés előtt - amennyiben a javaslatot nem a magánút tulajdonosa tette – ki kell kérni a magánút tulajdonosának véleményét is. Több tulajdonos egymástól eltérő véleménye esetén a képviselő-testület a jogszabályoknak megfelelő és a helyi viszonyokhoz jobban alkalmazkodó elnevezést választja a tulajdonosok szándékától függetlenül is.

### *IV. Fejezet*

#### *A házsám megállapítására vonatkozó szabályok*

### **11. §**

(1) Az elnevezett közterülettel, közterületnévvel ellátott magánúttal érintkező, valamint a közterületnévvel ellátott külterületi ingatlant és a (9) bekezdésben foglalt ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületnévvel ellátott külterületi ingatlanok házszámozásánál a KCR rendeletnek a külterületen fekvő telek címelemeinek megállapítására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

(2) A házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok Kiskundorozsma felől a település központja felé haladva, illetve a Szegedet Soltvadkerttel összekötő 5405 számú közútra merőleges utcákban, az utca közúthoz közelebb eső végétől indulva 1-től kezdődően növekedjenek.

(3) Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.



(4) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányú.

(5) Földrajzi vagy településrendezési okokból csak egyik oldalán beépíthető közterületek és a foltszerűen beépített területek házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszámja nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, lehetőség szerint a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egytagú nagybetűvel A-tól Z-ig, közvetlenül a házsám mögé írva, a „/” írásjellel elválasztva.

(7) A kialakult számozás után több ingatlan egyesítésével létrejött ingatlan az eredeti ingatlanok sorszámát megtartja oly módon, hogy az első és a sorban az utolsó ingatlan számát egymástól kötőjellel kell elválasztani (például: 13-17.).

(8) Ha a házsámozást olyan telekhez kapcsolódva kell végrehajtani, amely közvetlenül több közterülethez is kapcsolódik (saroktelek), és a házsámozás az érintett közterületen már kialakult, akkor a (6) bekezdés szerinti megosztás szabályainak megfelelő alkalmazásával kell az új házsámot képezni úgy, hogy a telken épült vagy jövőben építhető épület bejárati irány szerinti közterület legyen az irányadó.

(9) Ha az ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a házsámozás szempontjából a KCR rendelet 13. § (1) bekezdése szerint kell eljárni.

(10) Épületek címét a KCR rendelet 15. § (1)-(2) bekezdése szerint a telek címéből képezzük, kivéve, ha egy telken több épület található, és azok nem ugyanazon közterületre nyíló bejáratokkal rendelkeznek. Ilyen esetben a KCR 15. § (1a) bekezdése szerint kell a házsámot alkotni.

(11) Egy épületen belül több lakás esetén a számozást a KCR rendelet 16-18. § szerint kell megállapítani.

(12) A már megállapított házsámok megváltoztatására (átszámozás) olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyedi azonosítását akadályozza, illetve az egységes szabályozásnak és az áttekinthetőségnek ellentmond, különösen:

- a) a (3) bekezdésben foglaltakkal ellentétes, azaz páros és páratlan számok is találhatóak azonos oldalon,
- b) perjeles számozás esetén a házsám a „/” után a nem ékezetes, egytagú nagybetűtől eltérő azonosítót tartalmaz,
- c) a házsám kötőjelet tartalmaz vagy
- d) a házsám a számozás növekvő sorrendjének ellentmond.

(13) A házsámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy a tulajdonos kérelmére határozattal állapítja meg.

(14) A házsámozással kapcsolatos ügyekben elsőfokon a jegyző, másodfokon Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jár el.

## V. Fejezet

### Közterület névtáblák és házsámtáblák elhelyezése

## **8. A közterület névtáblák elhelyezésének szabályai**

### **12. §**

- (1) A közterület nevét az Mötv. 14/A. § (6) bekezdés szerint közterület névtáblával kell jelölni.
- (2) A közterület névtáblák kihelyezése, karbantartása, jól láthatóságának biztosítása, szükség esetén cseréje, pótlása Zsombó Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) feladata.
- (3) Amennyiben a közterület névtáblát csak a magántulajdonú telken belül - például az épület falán - lehet elhelyezni, a jól láthatóság követelményéről a tulajdonos gondoskodik. Karbantartási, pótlási igény felmerülése esetén legkésőbb 15 napon belül erről értesíti az önkormányzatot.

### **13. §**

- (1) A beépítésre szánt területen és a mezőgazdasági kertes övezetben a közterület névtáblát jól látható módon, legalább a közterület kezdetén és végén kell kihelyezni. Egyéb területen az országos közutak mentén a belterület határán és a közigazgatási terület határán kell a közterület névtáblát elhelyezni.
- (2) A közterület névtáblát a sarokteleknél lévő közterületre külön tartószerkezeten vagy a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni.
- (3) A közterület névtábla kihelyezését a névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogszerű használója tűrni köteles.
- (4) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő öt évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy az alatt kell elhelyezni.

## **9. A házszámtábla elhelyezésének szabályai**

### **14. §**

- (1) A házszámot az Mötv. 14/A. § (5) bekezdés szerint házszámtáblával kell jelölni. A házszámtáblát az ingatlan közterület felé néző homlokzatán vagy a közterülettel határos kerítésén jól látható módon kell elhelyezni.
- (2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, egyéb jogszerű használója köteles gondoskodni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa a házszámot megállapító határozat véglegessé válását követő 30 napon belül köteles a házszámtáblát az (1) bekezdés szerint elhelyezni.

### **15. §**

- (1) Aki a házszám kihelyezésével, pótlásával, cseréjével, vagy a közterület névtáblája kihelyezésének túrésával kapcsolatos kötelezettségét megszegi, az a közösségi együttélés

alapvető szabályait sérti és őt a jegyző határidő tűzésével figyelmezteti, annak eredménytelensége esetén 10.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja. A bírság a kötelezettség teljesítéséig ismételtelen is kiszabható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetre a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskört Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza át.

#### 16. §

(1) A közterület elnevezésének változása, valamint a házsámváltozás miatt címváltozással érintett ingatlanban lakcímmel rendelkezők kötelesek a lakcímet tartalmazó hatósági igazolványuk cseréjéről gondoskodni, továbbá saját maguk gondoskodnak a címváltozás közüzemi szolgáltatók felé történő bejelentéséről.

(2) Közterület elnevezés vagy házsámváltozás esetén a jegyző a változást követő 30 napon belül gondoskodik a változással érintett ingatlan adatainak a Címnyilvántartáson történő átvezetéséről.

(3) Közterület elnevezés vagy házsámváltozás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

### VI. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 17. §

(1) A rendelet hatálybalépésének időpontjában nyilvántartott közterületi elnevezéseket, házsámozást és annak kialakult rendjét – a 11. § (12) bekezdésben foglalt kivételével- a rendelet nem érinti.


(2) Azon ingatlan tulajdonosa, melynek házsáma nincs feltüntetve az ingatlanon, az e rendeletben foglalt kötelezettségének a rendelet hatályba lépését követő 18 hónapon belül köteles eleget tenni. A kötelezettségének elmulasztása esetén a 15. §-ban foglaltak az irányadók.

#### 18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Gyuris Zsolt  
polgármester





  
dr. Sziromi Márta  
jegyző

#### **ZÁRADÉK:**

A Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 14. napján tartott ülésén megalkotott önkormányzati rendeletet kihirdetem, ezzel:  
a rendelet **hatálybalépésének ideje: 2023. évi február hónap 15. napja.**

Zsombó, 2023. február 14.

  
  
dr. Sziromi Márta  
jegyző