

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/1688-2/2023.

Tárgy: Maradványvagyon-hasznosító Zrt
által felajánlott állami tulajdonú
ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba kerülése

Melléklet: - MVH Zrt tájékoztató levele az
MFP tulajdonba adással
kapcsolatban
- Adatlap a Magyar Falu Program
keretében felajánlott ingatlanok
összesítő listájáról
- tulajdoni lap Zsombó külterület
067/68 hrsz
- tulajdoni lap Zsombó külterület
067/79 hrsz

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nek (a továbbiakban: MVH) - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében - lehetősége nyílt felülvizsgálni a Magyar Állam tulajdonát képező és a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó ingatlanokat. A program keretében összesen 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan kerülhet a 5000 fő alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Zsombó nagyközség közigazgatási területén összesen két db ingatlan érintett az átruházással, mely ingatlanok körét az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című melléklet határoz meg.

Az MVH által felajánlott Zsombó külterület 067/68 hrsz-ú és Zsombó külterület 067/79 hrsz-ú (előbbi 3868 m² utóbbi 992 m² területű) ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének szándékáról 2023. május 31. napjáig kell írásban nyilatkozni és ezt az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. Ezek az ingatlanok természetben és földhivatali nyilvántartás szerint is mocsár művelési ágba tartoznak, e szerint kerülnek átadásra.

A tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz a képviselő-testületi döntésben az összes ingatlan tulajdonjogának átruházását kezdeményezheti vagy utasíthatja vissza településünk.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és egyetértés esetén a Zsombó külterület 067/68 hrsz-ú és Zsombó külterület 067/79 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjog ingyenes átruházásának elfogadását.

/2023. (V.19.) Kt. határozat

Tárgy: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok
ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Zsombó külterület 067/68 hrsz-ú és Zsombó külterület 067/79 hrsz-ú **ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében az önkormányzat nevében teljes jogkörben eljárjon, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Önkormányzati tulajdonba adás igénylésének lehetősége: 2023. május 31.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Maradványvagyon-hasznosító Zrt
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya Adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattás

Zsombó, 2023. május 10.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

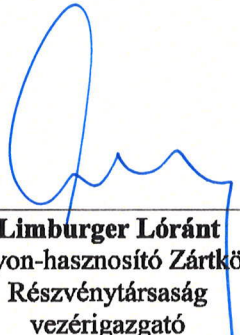
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „A”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	ZSOMBÓ	Külterület	067/68		Kivett mocsár	1/1
2	ZSOMBÓ	Külterület	067/79		Kivett mocsár	1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8182/2023

2023.05.11

ZSOMBÓ

Szektor: 16

Külterület 067/68 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett mocsár

0

3868

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100474/2005.12.27

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 170262/2/2022.08.16

jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35256/2013.11.19

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Szegedi Járási Földhivaltól a Mórahalmi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8183/2023

2023.05.11

ZSOMBÓ

Szektor: 16

Külterület 067/79 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett mocsár

0

992

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100474/2005.12.27

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 170262/2/2022.08.16

jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35256/2013.11.19

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Szegedi Járási Földhivataltól a Mórahalmi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE