



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/101-73/2023

Ügyintéző: Kucskáné Szabó Vanessza

Tárgy:

Zsombó Nagyközség
Önkormányzata központosított
közbeszerzési eljárásban való
részvétele, fűtési időszakban
tervezett takarékosági
intézkedések

Melléklet:

tényleges gáz- és áramfogyasz-
tást, valamint előre becsült
fogyasztást összesítő táblázat

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiapiacokon 2022-ben jelentős átalakulások mentek végbe, a piaci környezet kiszámíthatatlanná vált, az árak pedig többszörös értékre emelkedtek.

Az E2 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. az önkormányzattal és intézményeivel kötött **földgáz-kereskedelmi szerződéseket** 2022. augusztus 3-án 2022. október 1. hatállyal egyoldalúan felmondta. Az önkormányzat arra kényszerült, hogy új szerződéseket kössön, ezért ajánlatkéréssel fordult több földgáz-kereskedőhöz. Az E2 Hungary Kft. augusztusban adott ajánlatot nagyon magas áron és csak az önkormányzat intézményei (hivatal, bölcsőde, közösségi ház) részére, így egyes fogyasztási helyek (egészség ház, szolgáltató ház, sportöltöző) gázszolgáltatás nélkül maradtak volna. Az önkormányzat önállóan és a Homokháti Kistérség településeivel közösen is hetente kereste meg a földgáz-kereskedőket ajánlatkéréssel, eredménytelenül. 2022. szeptember 15-én az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, a közösségi ház és a bölcsőde részére szerződési ajánlatot tett, felhasználási helyenként 12.312 Ft/év alapdíj és 34,3 Ft/MJ gázdíj egységár feltétellel, egy év határozott időtartamra. Az ajánlat másnap 14 óráig élt, ezért azt a Tisztelt Képviselő-testület – az előzmények ismeretében - rendkívüli ülésen, a 76/2022. (IX.16.) Kt. határozatával elfogadta és jelentős intézményi megtakarítási intézkedéseket vezetett be.

2022. első félévében az önkormányzat és intézményei egyetemes szolgáltatási szerződés alapján az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től vásárolták a **villamosenergiát**. A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdése úgy rendelkezett, hogy 2022. augusztus 1. napjától a helyi önkormányzatok és közfeladatot ellátó költségvetési intézményeik nem jogosultak az egyetemes szolgáltatással járó kedvezményekre (közszolgáltatási kötelezettség a szolgáltató részéről, kedvezményes árszabás). Átmeneti időszakra, 2022. december 31. napjáig a korábban egyetemes szolgáltatásban részesülő önkormányzatok és intézményeik úgynevezett végső menedékes státuszba kerültek, azaz az egyetemes szolgáltatásnál drágábban, de a piaci árnál olcsóbban vásárolhatták a villamosenergiát. Ezen átmeneti időszak alatt kellett az önkormányzatnak gondoskodnia arról, hogy 2023. január 1-től szerződést kössön

villamosenergia szolgáltatásra bármely, általa kiválasztott villamosenergia-kereskedővel. A Homokhátsági települések - annak érdekében, hogy közösen kedvezményesebb ajánlatot kapjanak a villamosenergia vásárlásra - önként csatlakoztak a központosított közbeszerzési eljáráshoz. Zsombó Nagyközség Önkormányzata ehhez a döntéshez csatlakozott, így a világpiacon árhoz indexált változó árra szerződött. Ezt követően, a 21/2023. (II.21.) Kt. határozattal a Tisztelt Képviselő-testület úgy döntött, hogy az intézmények villamosenergia-beszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 41/2023. (II.20.) Kormányrendelet 2. §-ban foglalt árrögzítési lehetőséggel él az önkormányzat és intézményei vonatkozásában a kiszámíthatóbb költségek és biztonságosabb gazdálkodás érdekében.

I. Energiabeszerzés központosított közbeszerzés útján

Mind a gáz-, mind a villamosenergia szerződések egy év határozott időtartamra szólnak. Időszerű elkezdni a következő időszak energiabeszerzését az önkormányzat és intézményei biztonságos működtetése érdekében.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának (HKTT) Társulási Tanácsa 15/2023. (II.03.) Tkt. határozatával döntött arról, hogy a gáz- és villamosenergia beszerzést a saját fogyasztási helyeire, a Homokháti Szociális Központ fogyasztási helyeire, továbbá Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Röske, Ruzsa, Szatymaz, Újszentiván, Üllés, Zákányszék és Zsombó települések összes önkormányzati és intézményi fogyasztási helyeire vonatkozóan bonyolítja le. A HKTT Társulási Tanácsa elhatározta azt, hogy a gáz- és villamosenergia beszerzési eljárást a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) központosított gáz- és villamosenergia keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozás alapján versenyújranyitások közbeszerzési eljárás útján folytatja le, gázenergia esetében a 2023.10.01-től – 2024.09.30. napjáig, villamosenergia esetében a 2024.01.01-től – 2024.12.31. napjáig terjedő időszakokra úgy, hogy a nyertes ajánlattevő minden fogyasztási hely szervezetével külön-külön köt - a KEF által közzétett teljes ellátás alapú gázenergia és villamosenergia adásvételi szerződésminta alapján - egyedi szerződést Havi Indexált Egységár alkalmazásával.

A HKTT Társulási Tanácsa a közbeszerzési eljárások lebonyolításával a Nagymihály Ügyvédi Iroda közbeszerzési szakértőjét, dr. Nagymihály Tamást bízta meg. Az eljárás költségei a települések között lakosságszám arányosan kerülnek felosztásra, Zsombóra nézve ez 135.186 Ft költséget jelent.

A 2023. június 30-i ülésén a HKTT Társulási Tanácsa korábbi döntéseit kiegészítette azzal, hogy a központosított gáz- és villamosenergia keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozás alapján versenyújranyitások közbeszerzési eljárás útján lefolytatandó beszerzési eljárások közbeszerzési dokumentációjában kerüljön megjelölésre az a szerződéses feltétel, hogy a nyertes ajánlattevő kereskedő a kereskedelmi díjtételekkel együtt, egyazon számlában a rendszerhasználati díjakat is számlázza az ajánlatkérő fogyasztó részére, ezzel jelentős adminisztrációs teherrel kímélve meg az egyes önkormányzatok hivatalait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat csatlakozását döntésével erősítse meg és az alábbi határozatot hozza meg:

_____/2023. (VII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata csatlakozása központosított közbeszerzési eljáráshoz villamos- és gázenergia-beszerzés céljából

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság központosított gázenergia és villamosenergia keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozás alapján versenyújranyitási közbeszerzési eljárás útján, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által lefolytatásra kerülő térségi földgáz- és villamosenergia közbeszerzési eljárásban való részvételét megerősíti.
- 2.) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés 2023. és 2024. években esedékes díjának költségvetési fedezetét a mindenkori költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Közbeszerzések Tanácsa
- 5.) Irattár

II. Energiamegtakarítási intézkedések

A fenti közbeszerzési eljárásban a lehető legpontosabb adatokat kell adni arról, mekkora mennyiségű gáz- és villamosenergiát kívánunk vásárolni a szerződés időtartama, azaz egy év alatt. Ehhez a korábbi évek adatait kell figyelembe venni, azzal, hogy már most szükséges elvi döntést hozni a bevezetendő megtakarítási intézkedésekről.

A melléklet táblázatban feltüntettem felhasználási helyeink áram- és gázfogyasztását egy-egy szerződéses évre, takarékosági intézkedések nélkül és takarékosági intézkedések mellett. Természetesen a takarékosági intézkedésekbe csak a jelentősebbet értem (intézmények nyitvatartásának korlátozása, közvilágítás éjszakai lekapcsolása...). A hőmérsékletek ésszerű csökkentése, amely az előző fűtési időszakban megtörténtek, azok maradnának, legfeljebb a mértékük lenne a kollégáink számára viselhetőbb, amennyiben az energiaárak ezt lehetővé teszik. Ezen adatok alapján igyekeztem megbecsülni, mekkora mennyiségeket kössünk le a következő egy évre. Két változatot dolgoztam ki, attól függően, milyen takarékosági intézkedések elrendeléséről dönt a Tisztelt Képviselő-testület.

Tavaly a Tisztelt Képviselő-testület a 76/2022. (IX.16.) Kt. határozatával és a 128/2022. (XII.15.) Kt. határozatával drasztikus intézkedések bevezetésére kényszerült. Javaslom, hogy a tavaly bevezetett takarékosági intézkedéseket az előttünk álló fűtési idényben némi változtatással tartsuk fenn.

Javaslom, fontolja meg a Tisztelt Képviselő-testület, hogy télre nem zárja be a közösségi házat, hanem ésszerű intézkedésekkel csökkenti az energiafogyasztást. Ennek

érdekében indokolt volna energetikai szakértőt felkérni a kazánok és a fűtési rendszer megvizsgálására, korszerűsítési javaslat kidolgozására. Célszerű továbbá az épületben 18 °C fokot tartani. Ennél magasabb hőmérsékletre – például 20-21°C -ra - csak nagyobb közösségi rendezvények alkalmával és kizárólag a feltétlenül szükséges időtartamra legyen megengedett felfűteni a termeket. A magánrendezvények alkalmával, amikor a bérlő a tényleges fogyasztás alapján fizeti meg a terembérleten felül az energia díját, a bérlő választhatja meg a hőfokot. A dolgozók egészségének védelmében javaslom, hogy az általuk minden nap használt helyiségekben (irodáknak) 20 °C fok hőmérsékletet lehessen tartani.

Javaslom a polgármesteri hivatalban a tavalyihoz hasonló takarékoskodást, azaz munkaidőben legfeljebb 20°C-on, munkaidőn túl legfeljebb 17°C-on tartani az irodák hőmérsékletét. A hivatal gázfűtésének biztonságos üzemeltetése és energiahatékonysága érdekében indokolt lenne a korszerűtlen, kevésbé hatékony és megbízhatatlanul működő kazánt a jövőben lecserélni. Bár az energiaárak várható csökkenése miatt a becsült megtérülés 5-10 éves távlatban várható, ezért halaszthatónak látom a következő évre. A hivatali dolgozók munkaidejét érintő változtatást és a hivatal igazgatási szünetre történő bezárását egyelőre nem látom indokoltnak.

A sportpálya öltözőjében a tavaly bevált rendszerhez hasonló javaslok fenntartani kisebb mértékben, azaz 2023. december 1-től 2024. február végéig a fűtést kizárólag temperálásra, fagy elleni védelemre javaslom használni. Az előtte és utána lévő időszakban maximum 18°C-on javaslom tartani a hőmérsékletet.

A szolgáltató házban (falugazdász és a körzeti megbízotti irodában) a hőmérsékletet legfeljebb 20°C-on javaslom tartani. Azokon a napokon, amikor nem használják a helyiségeket, a 16°C-ot ne haladja meg a hőmérséklet.

A Zsombói Bóbita Bölcsődében a használaton kívüli helyiségekben a fűtést ismételt javaslom lekapcsolni, egyébként az épületben a gyermekek egészséges fejlődéséhez szükséges hőmérsékletet változatlanul javaslom biztosítani azon helyiségekben, amelyeket a gyermekek használnak. A többi helyiségben legfeljebb 19 °C, az iroda helyiségben 20 °C tartható.

A Wesselényi Iskolában a konvektorok szokásos felülvizsgálatakor azok precíz beállítását szükség szerint ismét el kell végeztetni.

Az Egészségházban nem teszek intézkedési javaslatot, ugyanis a védőnői ellátás biztosítása 2023. július 1. napjától nem az önkormányzat, hanem az állam feladata, annak rezsiköltségei a feladatellátó Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinika Központot terhelik majd. Energiatakarékossági intézkedéseket az egészségügyi szolgáltatók, azaz az orvosok és a Klinikai Központ saját belátásuk szerint vezetnek be.

2023. februártól vezette be a Tisztelt Képviselő-testület a közvilágítás naponta 00:00 óra és 4:00 óra közötti lekapcsolását a település teljes közigazgatási területén, alternatív központi vezérlés kialakításával. Erre a döntésre a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Kormányrendelet adott felhatalmazást a veszélyhelyzet idejére. Amennyiben az energia-megtakarításnak ezt a módját 2024-ben is fenn akarja tartani a Tisztelt Képviselő-testület, arról hosszabb egyeztetési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban előírt hatóságokkal, közútkezelővel, hacsak nem hosszabbítja meg a kormány az alapul szolgáló veszélyhelyzetet. Jelenlegi ismereteink szerint a veszélyhelyzet 2023. november 26-ig áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az energiamegtakarítási intézkedésekről és a következő fogyasztási időszakokra lekötendő energiamennyiségekről szóló előterjesztést és egyetértés esetén az alábbi határozatot hozza meg:

2023. (VII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023/2024-es fűtési időszakra tervezett takarékosági intézkedései és lekötendő energiamennyiségei

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert és Zsombó Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőit Ráczné Horváth Henriettát, Ferenczi Ildikót és dr. Sziromi Mártát, hogy a mellékelt táblázat szerinti földgáz- és villamosenergia mennyiségekre az intézményük vonatkozásában közbeszerzési tervet készítsenek a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében és az energiabeszerzésekre a szerződéseket a nyertes ajánlattevővel aláírják.
- 2.) A képviselő-testület a gyorsan változó világgazdasági feltételek mellett továbbra is indokoltnak tartja az energiával való takarékos gazdálkodást, ezért a 2023/2024-es fűtési időszakra az önkormányzat és intézményei számára a következő intézkedések bevezetését rendeli el:
 - a) A Zsombói Bóbita Bölcsődében a használaton kívüli helyiségekben a fűtést le kell kapcsolni, a gyermekek által használt helyiségekben a gyermekek egészséges fejlődéséhez szükséges hőmérsékletet változatlanul biztosítani kell, minden egyéb helyiségben legfeljebb 19°C, az iroda helyiségben 20 °C tartható.
 - b) A József Attila Községi Ház és Könyvtár épületében a fűtési időszak kezdetétől legfeljebb 18°C, nagyobb közösségi rendezvények alkalmával és kizárólag a feltétlenül szükséges időtartamig 20-21°C a megengedett hőmérséklet, kivéve a munkavállalók által munkavégzésre huzamosabb ideig használt helyiségekben (irodákban), ahol 20°C. Magánrendezvények alkalmával, amikor a bérlő a terembérleten felül a tényleges fogyasztás alapján fizeti meg az energia díját, a bérlő választhatja meg a hőmérsékletet.
 - c) A Zsombói Polgármesteri Hivatal helyiségeiben a fűtési időszakban a hőmérsékletet munkaidőben legfeljebb 20°C, munkaidőn túl legfeljebb 17°C lehet.
 - d) A szolgáltató házában (falugazdász és a körzeti megbízotti irodában) a hőmérsékletet legfeljebb 20°C-on kell tartani. Azokon a napokon, amikor nem használják a helyiségeket, a 16°C-ot nem haladhatja meg a hőmérséklet.
 - e) A sportpálya öltözőjében 2023. december 1-től 2024. február végéig a fűtést kizárólag temperálásra, fagy elleni védelemre lehet használni. Az előtte és utána lévő időszakban maximum 18°C-on javasolom tartani a hőmérsékletet.
 - f) A Wesselényi Iskolában a konvektorok szokásos felülvizsgálatok azok precíz beállítását el kell végeztetni. A kialakult évtizedes gyakorlatnak megfelelően, csak a rendezvényekre lehet felfűteni, és akkor is legfeljebb 20°C-on kell tartani.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltató Központ épületét használó Szegedi Kistérség Többcélú Társulását, hogy Zsombó Nagyközség polgármesterével egyeztetve az 1.) pontban foglaltakhoz hasonló, energiamegtakarítást eredményező intézkedéseket vezessen tartson fenn.

4.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert és az önkormányzati intézmények vezetőit az 1.) pontban foglalt takarékosági intézkedések bevezetésére, szükség esetén további hatékony intézkedések kidolgozására és végrehajtására.

5.) **A változat:** A képviselő-testület a 2024. évre nem tervez közvilágítás-csökkentési intézkedéseket bevezetni, a közvilágítás villamosenergia-igényét a teljes közvilágítási időtartamra határozza meg.

B változat: A képviselő-testület a 2024. évre is tervezi a közvilágítás 00:00 óra és 4:00 óra közötti lekapcsolását a település teljes közigazgatási területén, alternatív központi vezérlés fenntartásával. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy kezdjen egyeztetéseket az érintett szervekkel és hatóságokkal és tegye meg a szükséges intézkedéseket a közvilágítás időtartamának veszélyhelyzetén túli csökkentése érdekében.

Határidő: 2023. október 1., és az 5.) pont vonatkozásában azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) Ráczné Horváth Henrietta bölcsődevezető
- 3.) Ferenczi Ildikó igazgató
- 4.) Mihálffy Zsolt Zsombó SE
- 5.) Gyuris Ferenc falugazdász
- 6.) Lengyel Zsolt és Csóti József körzeti megbízottak
- 7.) Sipos Mihály Wesselényi Népfőiskola rektora
- 8.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 9.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 10.) Irattár

Zsombó, 2023. július 10.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és intézményei földgázenergia fogyasztása

Számlafizető neve	Felhasználási hely	2020.10.01- 2021.09.30	2021.10.01- 2022.09.30	2022.10.01- 2023.05.31 összesen	2022.10.01 - 2023.09.30. lekötött	2023.10.01 - 2024.09.30. beszerzendő
Zsombó Nagyközség Önkormányzata	6792 Zsombó, Alkotmány utca 2.	3 483	3 803	1 644	2 791	1 926
Zsombó Nagyközség Önkormányzata	6792 Zsombó, Radnóti Miklós utca 393.	991	1 343	198	200	400
Zsombó Nagyközség Önkormányzata	6792 Zsombó, Móra Ferenc utca 6.	465	506	446	423	423
Zsombói Polgármesteri Hivatal	6792 Zsombó, Alkotmány utca 3.	2 375	1 618	387	1 417	1 600
Zsombói Bóbita Bölcsőde	6792 Zsombó, Béke utca 4.	6 161	6 665	2 440	4 918	3 000
József Attila Községi Ház és Könyvtár	6792 Zsombó, Alkotmány utca 1.	9 935	10 508	393	1 385	7 000
József Attila Községi Ház és Könyvtár	6792 Zsombó, Szatymazi út 105.	958	460	162	270	460

14 809

A mennyiségek m3-ben értendők

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és intézményei villamosenergia fogyasztása

Fogyasztási cím	2021. év fogyasztás összesen	2021. év betáplált	2021. év különbözlet	2022. év fogyasztás összesen	2022. év betáplált	2022. év különbözlet	2023. 05.31-ig fogyasztás összesen	2023.05.31-ig betáplált	2023.05.31-ig különbözlet	2023. egész évre becsült fogyasztás	Szerződésben lekötött mennyiség	2024-re lekötendő mennyiség	2024-re lekötendő mennyiség megtakarítási intézkedések fenntartásával
6792 Zsombó Szent Mihály utca 46.	423			338			177			425	307	425	425
6792 Zsombó Dózsa dűlő 153/41	0			0			0			0	0	0	0
6792 Zsombó Móra Ferenc utca 6.	830			951			525			1260	1038	850	850
6792 Zsombó Alkotmány utca 2/A	4175	7957	-3782	3 309	8 366	-5 057	3 497	2 838	659	4246	0	4250	4250
6792 Zsombó Alkotmány utca 3.	131559			128318			50827			85759	47500	129939	85759
6792 Zsombó, Szegedi út 60.	0			16			32			77	0	20	20
6792 Zsombó Radnóti Miklós utca 393/1.	7305			8595			1 627			3905	7456	5000	5000
6792 Zsombó Alkotmány utca 2/A	0			0			0			0	0	0	0
6792 Zsombó Móra Ferenc u. 15/1	530			289			92			221	450	289	289
6792 Zsombó Móricz Zs. u. 393/1	1001			1092			172			413	1001	413	413
6792 Zsombó Pacsirta utca 104-129.	0			0			0			0	0	0	0
6792 Zsombó Lápástó dűlő 22 A	2042			552			0			0	0	0	0
6792 Zsombó, Szatymazi út 7/A	0			507			117			281	485	300	300
6792 Zsombó, külterület hrsz: 0144/61	0			0			7			17	0	50	50
6792 Zsombó, Szatymazi út 43.	0			0			0			0	0	0	0
6792 Zsombó, Galamb utca 12.	0			0			0			0	0	0	0
6792 Zsombó, Őszibarack utca 1.	0			0			0			0	0	0	0
6792 Zsombó Alkotmány u 3.	21616	7798	13818	14460	13443	1017	8 909	3943	4 966	21382	830	9000	9000
6792 Zsombó Béke utca 4.	6711	2255	4456	5814	2491	3323	2 390	861	1 529	5736	4090	5700	5700
6792 Zsombó Alkotmány u. 1.	9518			9402			2 933			7039	6172	9460	7039
6792 Zsombó Szatymazi út 105	1509			1510			0			0	150	1510	1510
6792 Zsombó Szatymazi út 105	64			50			4			10	150	10	10
6792 Zsombó Szatymazi út 105	3152			2065			353			847	300	600	600
6792 Zsombó Ménesjárás dűlő 15.	6994			9553			1 281			3074	4000	4000	4000

Többlettermelés