



## Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555,

E-mail: [polgarmester@zsombo.hu](mailto:polgarmester@zsombo.hu),

web: [www.zsombo.hu](http://www.zsombo.hu)

---

**Ügyiratszám:** ZS/1316-1/2025.

**Ügyintéző:** Geringer Nikolett

**Tárgy:** intézménybővítésre és településközpont-fejlesztésre ötletpályázat

### Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület számára ismert tény, hogy a Nefelejcs Katolikus Óvoda és a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületének tulajdonjogát - törvényben foglalt kötelezettség alapján - az önkormányzat térítésmentesen átadta a nevelési-oktatási feladatokat ellátó Szeged-Csanádi Egyházmegyének. Az egyház és az önkormányzat közötti együttműködés azóta is gyümölcsöző: az egyház teljes tetőcserét hajtott végre az óvoda épületén, az egyház és az önkormányzat közösen vásárolta meg az óvoda és a bölcsőde közötti lakóházat az óvoda bővítése és a bölcsőde udvarának bővítése céljából és jelenleg is zajlik az iskola tetőfelújítása.

Az Egyházmegye jogosnak ismerte el azt az igényt, hogy mindkét intézmény bővüljön a növekvő gyermeklétszám miatt. Az óvoda számára egy csoportszoba kialakítása rendkívül gyorsan, már a következő nevelési évre szükséges lenne. Erre teremt lehetőséget a nemrégiben megvásárolt lakóház az óvoda és a bölcsőde között. Az elkövetkező 2 évben azonban az iskola bővítése is megoldandó feladat. Nemcsak új osztálytermek, közösségi terek, nagyobb tanári szoba, de egy tágas tornaterem, merészebb elképzelések szerint akár egy tanuszoda is kiválóan szolgálhatná a zsombói gyermekek fejlődését. Az iskola környékén parkolóhelyek kialakítása is elengedhetetlen a megnövekedett igény miatt. Az Egyházmegye rövidtávú fejlesztési elképzelései között szerepel intézményeink bővítése és ez összhangban áll az önkormányzat hosszútávú településfejlesztési elképzeléseivel.

Korszerű, célszerű és esztétikus volna a településközpontban egy megjelenésében is szervesen összefüggő intézményi tömböt kialakítani a meglévő intézményi épületek megtartásával, szükségszerű bővítésével, zöldfelületekkel és a biztonságos közlekedést is jól szolgáló közterülettel. Véleményem szerint az Egyházmegye fejlesztési terveit indokolt és hasznos volna az önkormányzat részéről anyagi áldozatvállalással is támogatni. Azt javaslom, hogy az önkormányzat hirdessen ötletpályázatot az intézményi tömb kialakítására és a legjobb, legkreatívabb ötletek közül válassza ki azt, ami alapján a terület kialakítását és az iskolaépület bővítését, esetleg új épület(ek) megépítését megterveztetheti.

Előzetes tájékozódásom szerint egy ötletpályázat - alaposan átgondolt koncepció és szakszerű előkészítés mellett - alkalmas lehet friss, kreatív és innovatív megoldások összegyűjtésére és az egyes megoldások költségeinek becslésére, ami jó kiindulási alapot teremthet a tervezők kiválasztásához és a tervek elkészítéséhez. Az ötletpályázatban csak az alapötlet van kidolgozva látványtervvel, hogy vizuálisan elképzelhető legyen az arculat. Annak érdekében, hogy az ötletpályázat tényleg jól szolgálja a tervezést és megvalósítható ötletek érkezzenek, a pályázat kiírásához célszerű építész vagy településtervező szakembert bevonni. A pályázat elbírálására

egy legalább öttagú zsűrit kell felkérni, akik között két-három építészeti szakembernek lennie kell. Az első három pályamunkát motiváló erejű díjjal érdemes jutalmazni. Hozzávetőleges számításaim szerint egy ötletpályázat lebonyolítása nettó 5,5 millió Ft-ot igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és egyetértés esetén az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

\_\_\_\_\_/2025. (III.6.) Kt. határozat

Tárgy:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) - méltányolva a Szeged-Csanádi Egyházmegye zsombói intézményfejlesztési törekvéseit - kifejezi szándékát a zsombói nevelési-oktatási intézmények összefüggő tömbjének kialakítására vonatkozó ötletpályázat kiírására.
- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a pályázati kiírás előkészítésére és felhatalmazza őt az előkészítéshez szükséges intézkedések megtételére, szakértő személy bevonására.

**Határidő:** 2025. május 30.

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2025. március 4.

Tisztelettel:

  
Gyuris Zsolt  
polgármester

