



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/377-9/2023.

Ügyintéző: Németh Tamás

Tárgy: Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzés

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2016. (III.29.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a fenntartható települési közlekedésfejlesztésre (felhívás kódszáma: TOP-3.1.1-15) pályázatot nyújt be az 5405 j. Soltvadkert - Szeged összekötő út melletti kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítására. A pályázat támogatásban részesült, a projektazonosítószáma: TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00002.

A pályázatban érintett szakaszok közül a 5405j. ök. út 52+092 – 54+499 km. szelvények között (2,4 km) a szelvényezés szerinti jobb oldalon önálló vonalvezetésű aszfalt burkolatú kerékpárút Zsombó Forráskút felőli külterületi nyomvonala mentén a pályázat megvalósításához, a megfelelő kerékpárút pályaszélesség kialakításához a Zsombó külterület 0160/27 hrsz-ú, 0.4125 ha mértékű szántó megnevezésű területből összesen 0.0049 ha (azaz 49 m²) terület megszerzése szükséges. A területszerzésről előzetesen többször személyesen és kollégáim is egyeztetünk az ingatlantulajdonossal, aki nehezen elérhető és nem mutatott hajlandóságot a terület eladására, ezért ez eddig nem valósult meg. Az eddigi kisajátítási eljárások tapasztalatai azt mutatják, hogy az eljárás hosszadalmas és a kisajátítás költsége jelentősen meghaladhatja az ingatlan valós értékét, ezért javaslom a jelenleg a helyi földforgalomban jellemző 200 Ft/m² vételár (összesen: 9.800 Ft) megajánlását az ingatlantulajdonosnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását ahhoz, hogy a kisajátítást megelőző vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosnak 200 Ft/m² áron megtegyem, vele adásvételi szerződést kössek, illetve ennek megíúsulása esetén kisajátítási eljárást kezdeményezzek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

_____/2023. (V.19.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzés

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) kezdeményezi a TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00002 projektazonosítószámú, Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztés pályázat megvalósításához szükséges, a Zsombó külterület 0160/27 helyrajzi számú, 0.4125 ha mértékű szántó megnevezésű területből összesen 0.0049 ha terület megvásárlását Gábor Ildikó Judit ingatlantulajdonostól 200 Ft/m² áron, összesen 9.800 Ft összegben azzal, hogy az önkormányzat viseli a telekmegosztással, a

területszerzéssel és annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével felmerülő összes díjat és költséget.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a kisajátítást megelőző vételi ajánlatot közölje az 1.) pont szerint érintett ingatlan tulajdonosával, továbbá a területszerzés érdekében a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket az önkormányzat nevében megtegye.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pont szerint érintett ingatlan adásvétele bármely okból meghiúsul, akkor a Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztése, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál, a kisajátítási eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4.) A képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy az 1.) pont szerint érintett ingatlan vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. május 11.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester