



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2392-2/2023

Tárgy: vételi ajánlat a Zsombó 0170/1 hrsz-ú rét állami tulajdonra

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK.) 2020. évben megkezdte, 2022. évben folytatta a földértékesítési programját, melyben összesen több ezer darab, 10 hektárnál kisebb területű állami földet hirdetett meg eladásra. Ennek folytatásaként, a VI. ütemben értékesítésre szánt ingatlanok listája 2023. június 14. napján került közzétételre az NFK honlapján.

A Zsombó 0170/1 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlanra megfontolandó vételi ajánlatot tenni. A Királyszei iskolával szemben, a Dózsa dűlőben, a Dorozsma-Majsai főcsatorna mentén lévő rét 2 ha 9140 m² területű, 1/1 arányban állami tulajdon. Az ingatlannyilvántartás szerint a földhasználati szerződés lejáratát 2035.10.15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

 /2023. (VII.10.) Kt. határozat

Tárgy: A Zsombó 0170/1 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonrészére vételi ajánlat

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja tulajdonszerzési szándékát a Zsombó külterület 0170/1 hrsz-ú, rét megnevezésű ingatlanban a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ kezelésében lévő 1/1 tulajdoni hányadra.

<i>Ingatlan hrsz.</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület állami rész (ha)</i>	<i>ajánlati ár</i>	<i>tulajdonszerzési cél</i>
Zsombó 0170/1	1/1	rét	2,9140	2.914.000 Ft	közfoglalkoztatás

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) ponttal összhangban az önkormányzat tulajdonszerzésének célja közfoglalkoztatás.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a vételi ajánlat megtételére, annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

3. Az ingatlanért ajánlott vételár, illetve a tulajdonváltáshoz kapcsolódó költségek fedezete Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2023. évi vitelének szabályairól szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete „Beruházások” kiemelt előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Zsombó, 2023. július 10.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester