



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyszám: ZS/1342-2/2023

Tárgy: nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyon átadása

Melléklet:

- a Szeged-Csanádi Egyházmegye igénybejelentése
- a Szeged-Csanádi Egyházmegye tájékoztatása

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Község Önkormányzata 2011. május 31. napjával közoktatási megállapodást kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével, mely alapján a zsombói óvoda és iskola 2011. szeptember 1. napjától egyházi fenntartásban működnek.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (a továbbiakban: *Eftv.*) módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt.

Az *Eftv.* 13. § (3) bekezdése szerint a jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló **vagyonelemekre a szerződést** - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - **haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni**, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonos felé.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye az előterjesztés mellékletében található megkereséssel 2023. február 23-án bejelentette igényét arra, hogy a fenntartásában működő Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda nevű intézmények nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, Zsombó Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingók és ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az önkormányzat a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át.

Dr. Kiss-Rigó László püspök úr megkeresésében

- megköszönte, hogy településünk kezdeményezte hogy iskolánk és óvodánk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon az intézmények jövőjének alakításában,
- amelynek eddig is és ezután is igyekszik minél jobban megfelelni.
- Kérte továbbá az önkormányzat ez ügyben kialakított véleményének megismerését.

A 2023. március 13-án kelt levelében Dr. Kiss-Rigó László püspök úr részletesebben is ismertette álláspontját a tulajdonjog átadás-átvételével kapcsolatban. Javaslom a Tisztelt Képviselő-társaknak a levél alapos tanulmányozását. Amit kiemelek belőle, az a döntés jogának átengedése a képviselő-testület számára. Tehát nekünk kell

alaposan mérlegelni, hogy mi szolgálja legjobban az óvoda és az iskola hosszútávú színvonalas működését, a főleg helyiek (tanács, önkormányzat, lakosság, vállalkozások) és állami, eu-s pályázatok, támogatások által létrehozott infrastruktúrájának fennmaradását, megújulását, fejlődését.

A törvény alapján a vagyonátadással a fenntartás, karbantartás és fejlesztés terhe átkerül az egyházhoz. Sajnos az elmúlt évek tapasztalata az, hogy az önkormányzatnak nem volt lehetősége saját forrásból nagyobb fejlesztéseket megvalósítani az érintett önkormányzati tulajdonú épületeken, pedig a műszaki szükségszerűség fennáll (pl. az iskola Móra Ferenc utcai szárnyának magastető felújítása/cseréje). A település lakosainak azonban az az érdeke, hogy a gyerekek minél jobb feltételek között, minél magasabb szakmai színvonalú nevelésben, oktatásban részesüljenek.

A 2022. december 22-én hatályba lépett módosítással az Eftv. 11/A. § így rendelkezik:

„(1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.”

Amennyiben a törvényben meghatározott bármely okból (a feladat ellátás vagy a feladatot ellátó megszűnése) a vagyon ingyenes visszavételére kerülne sor, csak

az egyház saját vagyonából megvalósított értéknövelő beruházást kell az értékcsökkenés szabályai szerint megtéríteni, ha az egyházi fenntartó erre igényt tart. Ebben az esetben a visszaadás időpontjához képest korábban megvalósult beruházások értékcsökkenve kerülnek elszámolásra, és a tényleges beruházásokhoz képest évekkel, évtizedekkel később várhatóan lényegesen alacsonyabb értéken kell azt megtéríteni, ami lényegesen kedvezőbb, mint bármilyen beruházást, felújítást elvégezni a tulajdonosnak.

Első olvasásra vagyonvesztésnek tűnő tulajdonjog átadás a törvényi szabályozás miatt vagy ideiglenes, és a feladatellátás megszűnésével visszakerül az önkormányzathoz, vagy hosszútávon fennmarad, amennyiben a feladatellátás jó színvonalon működik.

Ennek a vagyonnak a jelenlegi könyv szerinti nettó értéke:

iskola

- ingó vagyon: 0 Ft
- ingatlanvagyon: 108.281.834 Ft

óvoda

- ingó vagyon: 0 Ft
- ingatlanvagyon: 54.321.140 Ft

Az eddigi tapasztalatok alapján jó az együttműködés az egyházi fenntartásban működő zombói nevelési-oktatási intézményekkel és a fenntartóval egyaránt.

A fenntartó az elmúlt években több fejlesztést valósított meg – pályázati forrás bevonásával és anélkül is - a zombói feladatellátási helyeken, annak ellenére, hogy nem rendelkezik tulajdonosi jogokkal. Így valósult meg egyebek között az óvoda tetőfelújítása, az iskolai folyosó felújítása, a bútorok cseréje és számos kisebb-nagyobb beruházás-felújítás, eszközbeszerzés.

A tulajdonátadást biztosító állami szándék méltányolható, amely véleményem szerint arra irányul, hogy a fenntartói- és a tulajdonjog összevonásával egy stabilabb, tervezhetőbb, adminisztratív akadályokat jobban kiküszöbölő, tiszta helyzetet hozzon létre. A település hátrányosabb helyzetbe nem kerül, az iskola és az óvoda a zombói gyerekek és családok számára szolgálat, el nem vihető, más feladatot nem láthat el. A végeredmény és a lényeg, hogy a zombói gyerekek a helyi óvodában és iskolában minél magasabb szakmai színvonalon, minél jobb infrastrukturális környezetben nevelkedjenek, tanuljanak. Ezt pedig a fenntartó hosszútávú, stratégiai fejlesztési szándéka szolgálhatja a legjobban.

Javaslom ezért a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda ingó- és ingatlan vagyonának térítésmentes átadását a Szeged-Csanádi Egyházmegyének az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § feltételei szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt tájékoztatót szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

_____/2023. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyon átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegyének

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte és tudomásul vette a Szeged-Csanádi Egyházmegyének az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: *Eftv.*) 11/A. § és 13. § (3) bekezdés szerinti igényét.
2. A képviselő-testület az *Eftv.* 11/A.§-ban foglalt kötelezettség alapján és feltételek szerint átadja a zsombói Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zsombó, belterület 106 helyrajzi számú, természetben Zsombó, Móra Ferenc utca 8. szám alatti és Zsombó, belterület 5 helyrajzi számú, természetben Zsombó, Mária tér 1-2. szám alatti ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, valamint az ingatlanokban használt ingóságok tulajdonjogát a nevelési-oktatási feladatot ellátó Szeged-Csanádi Egyházmegyének.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a vagyonátadásáról szóló szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére. A szerződéskötésből eredő költségek (ügyvédi költség, tulajdonjog bejegyzési eljárási költség) az átvevőt terhelik.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert arra, hogy a 3. pontban foglalt vagyonátadási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a 2. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan 2019. augusztus 22-én kötött épülethasználati megállapodást felmondja és az abban foglalt rendelkezésekről, amennyiben azok a jövőben is szükségszerűek (különösen a közös központról működő telefon költségeinek viselése, a helyi, országos és európai választások lebonyolítása céljából az általános iskola épületének a helyi választási iroda általi térítésmentes használata) a Szeged-Csanádi Egyházmegyével tárgyalásokat folytasson és külön megállapodást kössön.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. május 17.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester



SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

+36 (62) 420-932

+36 (20) 427-1723

(62) 420-932/155

egyhazmegye@szeged-csanad.hu

Iktatószám: 130-23/2023

Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat igény
bejelentéséről

H-6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. ☒ H-6701 Szeged, Pf. 178.

Gyuris Zsolt úrnak
polgármester
Zsombó Nagyközség Önkormányzata
6792 Zsombó
Alkotmány u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is köszönöm, hogy településükről annak idején kezdeményezték, hogy iskolájuk vagy óvodájuk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szülei jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében

a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A törvény 13. § (3) bekezdése szerint a jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak **legkésőbb 2023. február 28-ig** be kell jelentenie a tulajdonos felé.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, közfeladat ellátását szolgálva célhoz kötve addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használjuk. Úgy gondoljuk, hogy a tulajdonos és a fenntartó személyének egyesülése hatékonyabbá teszi a köznevelési vagy szakképzési feladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét, amivel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatokat vállalunk át.

Fentiek alapján bejelentem a Szeged-Csanádi Egyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola -, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda nevű intézmények nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményekhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruhazza át. Természetesen szeretném Polgármester úr, illetve a képviselőtestület ez ügyben kialakított véleményét is megismerni.

Szeged, 2023. február 23.

Üdvözlettel,



Dr. Kiss-Rigó László
püspök



SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. ☒ 6701 Szeged, Pf. 178.

+36 (62) 420-932

☒ egyhazmegye@szeged-csanad.hu

Iktatószám: 173/2023.

Gyuris Zsolt úrnak
polgármester
Zsombó Nagyközség Önkormányzata
6792 Zsombó
Alkotmány u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ez év február 23-án kelt levelemben tájékoztattam az illetékes polgármestereket arról, hogy 2022. december 22-én hatályba lépett a 2022. évi LXXVIII. törvény, mely az egyházi fenntartásban működő köznevelési és szakképző intézményeket szolgáló ingatlanok tulajdonjogáról rendelkezik.

A törvény célja egyértelműen az, hogy a nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott intézményekhez hasonlóan, az egyházi fenntartású intézmények esetében is a fenntartói jog és a tulajdonjog egy kézbe kerülésével a fenntartói feladatok ellátása és köteleességek teljesítése a lehető legmagasabb szinten történjen, amennyiben lehetővé válik a relatív stabilitás következtében a stratégia kialakítása, illetve a tervezés az esetleges felújítás, bővítés, vagy bármilyen beruházás vonatkozásában, - mindez az adott településen ellátott gyermekek, tanulók javára, illetve oktatásuk, nevelésük szolgálatában.

Korábbi levelem célja az volt, hogy egyrészt az érintett polgármesterek, önkormányzati képviselők megismerjék a vonatkozó törvényt. Sokan ugyanis nem is tudtak róla. A törvény ismeretében pedig alakítsák ki véleményüket. Másrészt az igénybejelentésnek jogvesztő határideje volt 2023. február 28.

Az ügy nem politikai kérdés, bár egy-két elszigetelt esetben azzá próbálták tenni. Értesültem olyan esetről, hogy a polgármester bilincseket vizionált saját magára, vagy jelezte, hogy akár a Strasbourgi Európai Bíróságig elmegy. Valójában adott esetben a fenntartó fordulhatna bírósághoz, de előre jelzem, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye részéről ez semmilyen esetben sem fog megtörténni. Politikai szándékkal van, aki vagyonszétosztást emleget. Valójában nem erről van szó, hiszen a tulajdonjog átadása esetén is a fenntartó kizárólag annak a feladatnak az ellátására használhatja az adott épületet, mellyel annak idején megbízták, amennyiben pedig ezt a köznevelési feladatot nem végzi tovább az egyházi fenntartó, akkor az épület tulajdonjoga a jelen törvény erejénél fogva visszazáll az átadás előtti tulajdonosra.

Időközben a Szeged-Csanádi Egyházmegye kialakította véleményét a tulajdonjog igénylésének érvényesítésével kapcsolatban. Ezt nagymértékben orientálja a tény, hogy az elmúlt 9 évben az egyházmegye, mint fenntartó a 4 vármegyében közel 100 feladatellátási helyen működő köznevelési intézményeire pályázati forrásból 3,9 milliárd forintot, saját forrásból 900 millió forintot fordított, függetlenül attól, hogy az érintett épületek több mint 90 %-a önkormányzati tulajdonban van. Néhány esetben az önkormányzatok is általuk elnyert pályázat útján támogatni tudták a fenntartásunkban működő intézményeket.

A fentiek fényében a Szeged-Csanádi Egyházmegye az eddig kialakult hatékony együttműködést folytatva, mindent megtesz, hogy minél magasabb színvonalon tudja folytatni fenntartói feladatainak ellátását mindenhol, ahol erre korábban felkérték, azonban saját forrásból a már említett tervezhető felújításokhoz, bármilyen beruházásokhoz csak a fenntartás idején tulajdonában is lévő ingatlanok esetében tud támogatást nyújtani.

Ezért,

- amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a vonatkozó törvény értelmében az érintett ingatlanok tulajdonjogát átadja a fenntartás idejére a fenntartónak, azt a Szeged-Csanádi Egyházmegye elfogadja;
- amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a vonatkozó törvény által érintett ingatlanok tulajdonjogát nem adja át a fenntartónak, ezt a Szeged-Csanádi Egyházmegye tudomásul veszi, és jelenleg nem tesz lépéseket az igénybejelentés érvényesítése érdekében;
- amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a vonatkozó törvény által érintett ingatlanok egy részének tulajdonjogát átadja a fenntartás idejére a fenntartónak, egy részét pedig megtartja (ennek több oka is lehet) ezt a Szeged-Csanádi Egyházmegye tudomásul veszi.

Kérem Polgármester urat, hogy a fentiekről szíveskedjen tájékoztatni a képviselőtestület tagjait. Dr. Lipcsei Imre, a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói feladatokat ellátó szervezetének (SZEGEKIF) főigazgatója szívesen áll rendelkezésre az ügyet érintő bármilyen kérdésben.

Őszinte tisztelettel és üdvözlettel,

Szeged, 2023. március 13.



Dr. Kiss-Rigó László
szeged-csanádi püspök

