



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2585-8/2022

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások 2023. évi árainak megállapítása

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése alapján a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig helyi önkormányzat, illetve a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon (2020. december 17.) hatályos és alkalmazandó mértéke.

A jogszabályban előírt határidő leteltével, a gazdasági változások miatt indokoltá vált az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások 2020. óta változatlan árainak soron kívüli felülvizsgálata. A képviselő-testület ezért a 2022. július 15-i ülésén a 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelet megalkotásával 2022. szeptember 1-től az óvodai és iskolai gyermekétkeztetési térítési díjak emeléséről, továbbá az urnafülke megváltási díjának az önköltségi árhoz való igazításáról, valamint a családi események hivatali időn kívüli és hivatali helyiségen kívüli költségeinek változtatásáról döntött.

A képviselő-testület az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérleti díját - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésére figyelemmel, az egyenlő elbírálás elvének érvényesülése érdekében - 2022. december 31. napjáig egységesen változatlanul hagyta.

A 2022. évi munkatervében foglaltak szerint a Tisztelt Képviselő-testület a 2022. november végére tervezett ülésén felülvizsgálja a 2023. évi szolgáltatási árakat, bérleti díjakat, továbbá az egyéb díjakat megállapító rendeleteket.

A felülvizsgálat rendeleti és határozati szinten szabályozott szolgáltatásokat érint.

1. Rendelettel szabályozott díjak:

- a) a temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhely megváltása és a temetkezési szolgáltató eszközhasználati díja;
- b) a közterület használat szabályairól szóló rendeletben a közterület használati díjak;
- c) a közétkeztetési díjak;
- d) folyékony hulladék szállítás
- e) családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megrendezése.

2. Határozattal szabályozott díjak:

- a) helyiségek bérleti díja

b) lakások bérleti díja

1.) Rendeleti szinten szabályozott szolgáltatási díjak

a) A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet előírásai alapján indokolt a helyi rendelet felülvizsgálata, mely folyamatban van. 2023. január 1-től nem javaslom a temetkezési helyek megváltási díjának az emelését.

Megnevezés	2018. évben érvényes díj	2019., 2020., 2021. évben érvényes díj	2022. év szeptember 1-től alkalmazott díj
a) 1 személyes	15.000,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év
b) 2 személyes	25.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év
c) minden további személy esetén	10.910,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év
2. a) Urnafülke megváltása (2 személyes)	77.250,- Ft/25 év	77.250,- Ft/25 év	96.500,- Ft/25 év
b) Urnafülke használati idő meghosszabbítása	23.770,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év
3. a) egyes fojtott kriptá megváltása	44.020,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év	44.000,- Ft/60 év
b) kettős fojtott kriptá megváltása	73.490,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év	73.500,- Ft/60 év
3. Eszközhasználati díj a temetkezést végző vállalkozás részére:	18.205,- Ft/eset	10.000,- Ft/eset	10.000,- Ft/eset

b) A közterület használat szabályairól szóló rendeletben megállapított díjakon nem tartom indokoltnak változtatni. A tapasztalatok szerint nagyon kevés közterület-használati engedély iránti kérelem érkezik a polgármesteri hivatalba és nem jelentős az ebből származó bevétel.

Megnevezés	2018. évben érvényes díj	2019., 2020. és 2021., 2022. évben érvényes díj	2023. évre javasolt díj
1.) A közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlet-homlokzat portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyő-szerkezet, hirdető berendezés, cég,- és címtábla díja	2.130,- Ft/m ² /év	2.210,- Ft/m ² /év	2.210,- Ft/m ² /év
2.) Árusító fülke, pavilon	1.055,- Ft/m ² /év	1.095,- Ft/m ² /év	1.095,- Ft/m ² /év
3.) Személygépkocsi	6.015,- Ft/hó	6.245,- Ft/hó	6.245,- Ft/hó
4.) Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	6.190,- Ft/hó	6.425,- Ft/hó	6.425,- Ft/hó
Teher és különleges gépjárművek és vontatmányai elhelyezésére	9.910,- Ft/hó	10.285,- Ft/hó	10.285,- Ft/hó

	Tömegközlekedési szolgáltató által menetrend szerinti tömegközlekedés megszervezése érdekében parkoló buszok	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
5.)	Önálló hirdető-berendezések, táblák	2.680,- Ft/m ² /hó	2.780,- Ft/m ² /hó	2.780,- Ft/m ² /hó
	Transzparenszek (felülete)	495,- Ft/m ² /nap	515,- Ft/m ² /nap	515,- Ft/m ² /nap
6.)	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelékártolás, állvány elhelyezés			
	<u>Sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű:</u>			
	- 30 napon belül:	300,- Ft/m ² /hó	310,- Ft/m ² /hó	310,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapig:	500,- Ft/m ² /hó	520,- Ft/m ² /hó	520,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapon túl:	1.000,- Ft/m ² /hó	1.040,- Ft/m ² /hó	1.040,- Ft/m ² /hó
7.)	Tüzelő tárolása			
	- 14 napig:	0Ft/m ² /hó	0Ft/m ² /hó	0Ft/m ² /hó
	- 30 napig:	145,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó
	- 30 napon túl:	320,- Ft/m ² /hó	330,- Ft/m ² /hó	330,- Ft/m ² /hó
8.)	Alkalmi árusítás			
	0-3 folyóméter	1.595,- Ft/nap	1.595,- Ft/nap	1.595,- Ft/nap
	3-6 folyóméter	1.995,- Ft/nap	1.995,- Ft/nap	1.995,- Ft/nap
	6-9 folyóméter	2.660,- Ft/nap	2.660,- Ft/nap	2.660,- Ft/nap
	9-12 folyóméter	3.325,- Ft/nap	3.325,- Ft/nap	3.325,- Ft/nap
	12-15 folyóméter	3.990,- Ft/nap	3.990,- Ft/nap	3.990,- Ft/nap
	Zöldség, gyümölcs, termék alkalmi árusítása	0 Ft/nap	0 Ft/nap	0 Ft/nap
	Kézműves termékek alkalmi árusítása		0 Ft/nap	0 Ft/nap
9.)	Idény jellegű árusítás 10 m ² -ig	12.100,- Ft/hó	12.560,- Ft/hó	12.560,- Ft/hó
	Mozgóárusítás	1.450,- Ft/nap	1.505,- Ft/nap	1.505,- Ft/nap
	Vendéglátó ipari előkert:	9.075,- Ft/m ² /hó	9.420,- Ft/m ² /hó	9.420,- Ft/m ² /hó
	Alkalmi vásár (búcsú és egyéb rendezvényeken)	800,- Ft/fm/nap	830,- Ft/fm/nap	830,- Ft/fm/nap
	Mutatványos, szórakoztató tevékenység (Cirkusz)	3.630,- Ft/nap	3.770,- Ft/nap	3.770,- Ft/nap
	Kiállítás, rendezvények, a nem bevétel kulturális rendezvények kivételével	75,- Ft/m ² /nap	80,- Ft/m ² /nap	80,- Ft/m ² /nap
10.)	Üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése	8.490,- Ft/m ² /hó	8.810,- Ft/m ² /hó	8.810,- Ft/m ² /hó

A díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

- c) A közétkeztetési díjak, az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátások díjai

A zombói közétkeztetést a Nahati Szociális Szövetkezet (Jóbarát Vendéglő) látja el. A szolgáltatási szerződés alapján a szolgáltató jogosult évente egy alkalommal, január 1-i hatállyal az önkormányzattal egyeztetett és általa jóváhagyott mértékben megemelni a díjait. Díjemelési javaslatát minden év november 1. napjáig jogosult az önkormányzathoz eljuttatni.

A gyermekétkeztetés szolgáltatási díjainak felülvizsgálata 2022. júliusában a szolgáltató jelzése szerint nagyon indokoltá vált. A közétkeztetést nyújtó szolgáltató ellehetetlenülésének megakadályozásaként, a közétkeztetés folyamatos biztosítása érdekében a szülők és az önkormányzat által fizetendő térítési díj és a szolgáltatási díj emeléséről rendelkezett a képviselő-testület 2022. szeptember 1-től.

Szolgáltató vállalási ára (ÁFA nélkül), amely az önkormányzat által fizetett költséget jelenti

	tízórai	ebéd	uzsonna	speciális étkezés		
				tízórai	ebéd	uzsonna
	Ft/adag			Ft/adag		
Nefelejcs Katolikus Óvoda	199,-	515,-	150,-	199,-	515,-	150,-
Szent Imre Katolikus Általános Iskola	246,-	688,-	205,-	246,-	688,-	205,-

Szülők által fizetendő térítési díj (ÁFA-t tartalmaz), amely a nyersanyagárát jelenti:

	tízórai	ebéd	uzsonna	speciális étkezés		
				tízórai	ebéd	uzsonna
	Ft/adag			Ft/adag		
Nefelejcs Katolikus Óvoda 2022. 09.01-től hatályos ár	183,-	413,-	127,-	183,-	413,-	127,-
Szent Imre Katolikus Általános Iskola 2022. 09.01-től hatályos ár	249,-	572,-	178,-	249,-	572,-	178,-

A szolgáltató részéről nem érkezett jelzés a közétkeztetési díjak vonatkozásában, így nem javaslok 2023. január 1-től változtatást.

d) Folyékony hulladék szállítás

A folyékony hulladékszállítást a 2023. évben is Arany János egyéni vállalkozó (Sándorfalva, Kassai u. 12.) látja el, aki díjmelési igényt nem nyújtott be. A szolgáltatási díj 2016. évtől változatlan.

e) A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos díjak mértékét 2022. szeptember 1-től rendezte a képviselő-testület, további emelést nem javaslok.

	2017-2020	2022. szeptember 1-től hatályos díjak	
hivatali munkaidőben, hivatali helyiségben	térítésmentes	térítésmentes	
hivatali munkaidőn kívül	térítésmentes	térítésmentes helyiek számára	20.000,-Ft nem helyiek számára
külső helyszínen	20.000,-Ft	25.000,-Ft	
anyakönyvvezető díja hivatali munkaidőn kívül családi eseményért	13.000,-Ft	13.000,-Ft	

2.) Határozati szinten szabályozott szolgáltatási díjak

A Tisztelt Képviselő-testület a 163/2019. (XI.29.) Kt. határozatával 2020. január 1. napjától változtatott a helyiségek és lakások bérleti díjain. Az alábbi táblázat 2. oszlopa tartalmazza a 2020. január 1. óta hatályban lévő díjakat.

a) A helyiségek bérleti díjának 10 %-os változtatására teszek javaslatot (az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák):

Megnevezés	2020., 2021., 2022. évi díj	2023. január 1-től javasolt díj	változás mértéke
Zsombó, Andrassy út 71. (Jóbarát Vendéglő melletti Üzlethelyiség 21,25 m ²)	2.936 Ft/m ² /hó (nettó 2.312 Ft/m ² /hó)	3.230 Ft/m ² /hó (nettó 2.543 Ft/m ² /hó)	10%

b) Az önkormányzati lakások bérleti díjának összegére a következők szerint teszek javaslatot a piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (a szolgáltatás mentes az ÁFA alól):

Megnevezés	2019. évi díjak	2020.,2021., 2022., évi díjak	2023. 01.01.- től a díjak	változás mértéke
Összkomfortos lakások (68 m²)	39.440,- Ft/hó	41.820,- Ft/hó	50 184,-Ft/hó	
Zsombó, Alkotmány u. 2/A	580,-Ft/m ² /hó	615,-Ft/m ² /hó	738,-Ft/m ² /hó	+20 %
Zsombó, Alkotmány u. 2/B	580,-Ft/m ² /hó	615,-Ft/m ² /hó	738,-Ft/m ² /hó	+20%
Komfortos lakás (58 m²)	29.696,- Ft/hó	31.320,- Ft/hó	37 584,-Ft/hó	
Zsombó, Újhelyi u. 9.	512,-Ft/m ² /hó	540,-Ft/m ² /hó	648,-Ft/m ² /hó	+20%
Félkomfortos lakás (45 m²)	17.595,- Ft/hó	18.675,- Ft/hó	22 410,-Ft/hó	
Zsombó, Pacsirta u. 48.	391,- Ft/m ² /hó	415,- Ft/m ² /hó	498,-Ft/m ² /hó	+20%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg javaslataimat és egyetértés esetén javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.25.) Kt. határozata

Tárgy: Az önkormányzati szolgáltatási díjak felülvizsgálata, a lakások és egyéb helyiségek 2023. január 1-től érvényes bérleti díjának meghatározása

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 2023. január 1. napjától a Zsombó, Andrassy út 71. szám alatti (Jóbarát Vendéglő melletti) üzlethelyiség bérleti díját 3.230- Ft/m²/hónap, összegben határozza meg.
A díj az általános forgalmi adót tartalmazza.
- 2.) A képviselő-testület 2023. január 1. napjától a
 - a) Zsombó, Alkotmány u. 2/A. és 2/B. szám alatti összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díját 738,- Ft/m²/hónap,
 - b) Zsombó, Újhelyi u. 9. szám alatti komfortos önkormányzati lakás bérleti díját 648 Ft/m²/hónap,
 - c) Zsombó, Pacsirta u. 48. alatti félkomfortos önkormányzati lakás bérleti díját 498 Ft/m²/hónap összegben határozza meg.
A díjak mentesek az általános forgalmi adó alól.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a bérleti díjak bérlőkkel történő közlésére és szükség esetén a bérleti szerződések módosítására.
- 4.) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó minden egyéb szolgáltatási díjat felülvizsgált, azokat nem módosítja.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: 2022. december 28.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a bérlők

- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. november 22.

Tisztelettel:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters that appear to be "GZ".

Gyuris Zsolt
polgármester