

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555,

E-mail: polgarmester@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2076-2/2024

Ügyintéző: Geringer Nikolett

Tárgy: Zsombó külterület 086/66,
086/67 és 086/68 hrsz-ú
ingatlanok belterületbe vonása

Melléletek: 1 db kérelem
1 db térkép

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági kérelem érkezett három egymás mellett fekvő külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan. Tóth Mihályné és Dankóné Juhász Anikó kérelmezők a közös tulajdonukban álló 086/66, 086/67 és 086/68 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanokat kérik belterületbe vonni.

A Zsombó nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 6/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet szerint a 086/66, 086/67 és 086/68 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolása falusias lakóterület (Lf-1), mindhárom ingatlan a tervezett belterületi határon belül, közvetlenül a jelenlegi belterület mellett fekszik, ezáltal a belterületbe vonás összhangban áll a rendezési tervvel, továbbá nem keletkeztet szigetszerű kijelölést külterületen. Az érintett ingatlanokkal szomszédos közterület (út) esetében nem merül fel utcaszélesítés szükségessége, azaz nem szükséges telekhatár-rendezési és területátadási feltételhez kötni a belterületbe vonási eljárás elindítását.

Tóth Mihályné és Dankóné Juhász Anikó kérelmezők kérelmükben vállalták a teljes együttműködést a döntéshozatal elősegítése érdekében, arra azonban nem tértek ki, hogy az eljárás során felmerülő díjak és költségek viselését vállalják-e.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belterületbe vonási eljárásban a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak mellett a telekalakítás költségei (földmérő díja) és földvédelmi járulék merülhetnek fel, így összességében jelentős, több százezer forintos költség valószínűsíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és egyetértés esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni:

 /2024. (IX.3.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) támogatja Tóth Mihályné és Dankóné Juhász Anikó kezdeményezését és hozzájárulását adja a Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához azzal a

feltétellel, hogy a kérelmezők vállalják az eljárás során és azzal kapcsolatban felmerülő összes költség és díj megelőlegezését és viselését.

- 2.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az ingatlan-nyilvántartásban a belterületbe vonást átvezesse.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Zsombó, 2024. augusztus 30.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

EX 2024 AUG 12. Genúger N.

Léica Honváti A' másolna A'gineit

FELADÓ:

TÓTH MIHÁLYNÉ
6723 SZEGED, LOMNICI UTCA 45.

DANKÓNÉ JUHÁSZ ANIKÓ
6792 ZSOMBÓ ORGONA UTCA 18.

Zsombó
25/20240812-5625/2024

Zsombói Polgármesteri Hivatal	
Érk.: 2024 AUG 12.	6792 ZSOMBÓ, ALKOTMÁNY U. 3.
25/20240812-5625/2024	
Előadó: Genúger Nicolett	

CÍMZETT:

ZSOMBÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GYURIS ZSOLT
POLGÁRMESTER
6792 ZSOMBÓ, ALKOTMÁNY U. 3.

Tárgy: Zsombó 086/66, 086/67, 086/68 helyrajzi számú szántók belterületté nyilvánítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dankóné Juhász Anikó és Tóth Mihályné (született: Juhász Zsuzsanna) azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy édesapánktól – Juhász Jánostól – örökölt 6792 Zsombó, Deák Ferenc utcában levő **086/66, 086/67, 086/68 helyrajzi számon** nyilvántartott **szántókat belterületté nyilvánítsa.**

A kérelem benyújtása során figyelembe vettük a vonatkozó jogszabályokat és rendeleteket, és készek vagyunk minden szükséges dokumentumot és információt rendelkezésre bocsátani a döntéshozatali folyamat elősegítése érdekében.

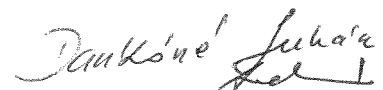
Kérem, hogy szíveskedjenek értesíteni minket a kérelem elbírálásának eredményéről és a szükséges további lépésekről.

Zsombó, 2024.07.28

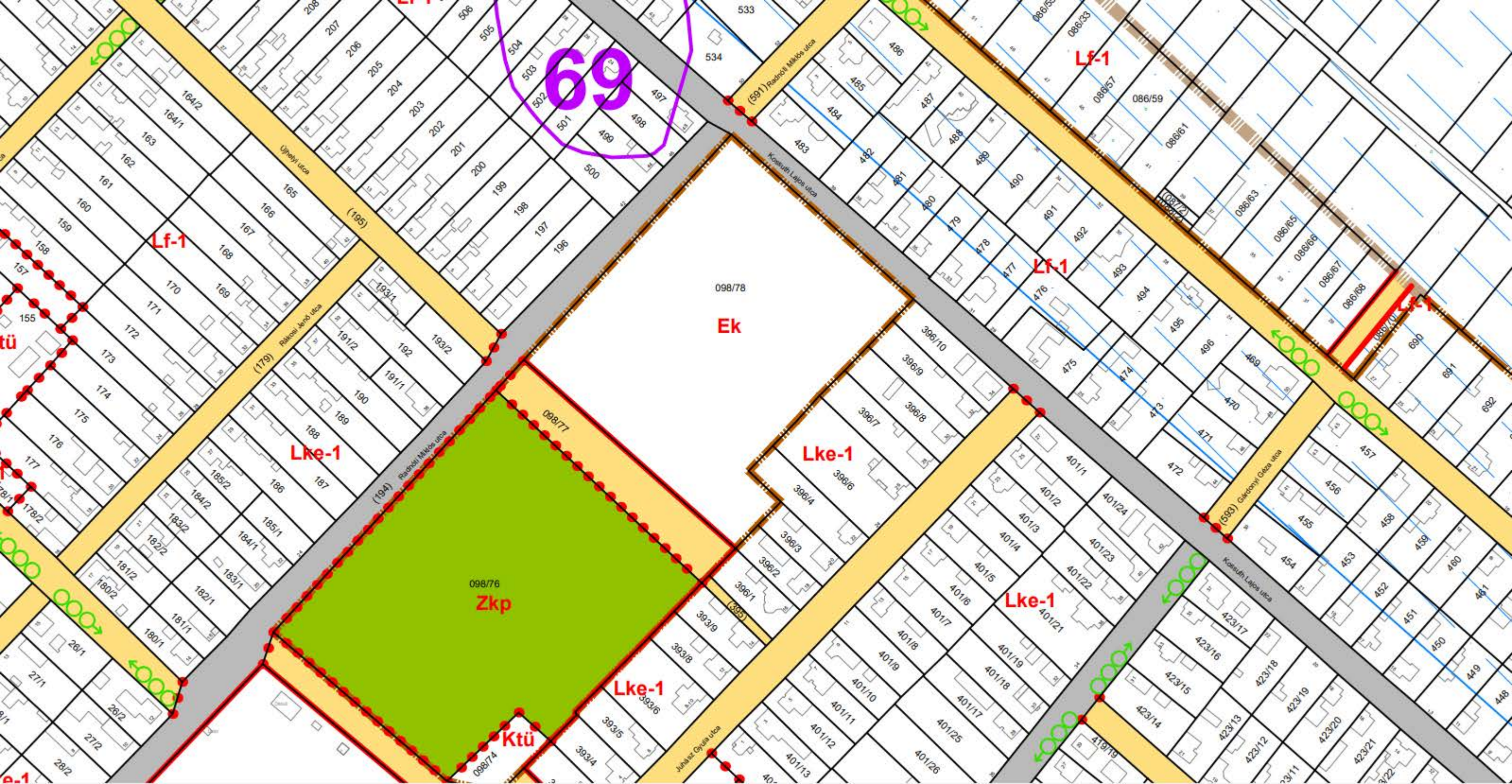
Köszönettel és Tisztelettel,



Tóth Mihályné
6723 Szeged, Lomnici utca 45. 1/1
+36 (30) 639 2150



Dankóné Juhász Anikó
6792 Zsombó Orgona utca 18.
+36 (30) 195 1065



69

Lf-1

Lf-1

098/78

Ek

Lke-1

Lke-1

Lke-1

098/76
Zkp

Lke-1

Ktū

Ujehy ulica

Rakovi Janbi ulica

Rakovsi Miklos ulica

Kosovuh Lajosa ulica

Galkovnyh Greba ulica

Juhvash Ogyun ulica

(195)

(179)

(194)

(395)

