

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
e-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/105-7/2024
Ügyintéző: Perneki-Kovács Beáta

Tárgy: a Zsombó, Andrassy út 104.
szám alatti ingatlan hasznosítása

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes, hogy a Takarékbank Zrt. zsombói fiókjának épületét, a Zsombó, Andrassy út 104. szám (hrsz. 52/1) alatti ingatlant Zsombó Nagyközség Önkormányzata vagyongyarapítási céllal megvásárolta. Az ingatlan birtokbavétele hiánytalanul megvalósult, a tulajdonjog bejegyzése az ingatlannyilvántartásba megtörtént. Az ingatlan megvásárlásának egyik célja az volt, hogy a korábbi Takarékbank, jelenleg MBH Bank pénzkidó automatája (ATM) a településen megmaradjon. Ez a cél is teljesült, az ATM eredeti helyén működik tovább.

Az épület hasznosítására a múlt év végén felmerült az a gondolat, hogy a polgármesteri hivatalt kellene oda költöztetni. Megvizsgáltam ezt a lehetőséget és megállapítottam, hogy a hivatal jelenlegi személyi állományával a biztonságos működés és kulturált, adatvédelmi szempontból is elfogadható ügyfélszolgálat nem garantálható.

Az ingatlan rendkívül jó fekvésű és jó állapotú, üzleti célú felhasználása sokak számára vonzó lehet. A helyben elérhető lakossági szolgáltatások körének bővítése, valamint az épület állagának megőrzése és az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében indokolt volna mielőbb bérbe adni az épületet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 27. § (2) és (4) bekezdése alapján a képviselő-testület a mindenkor érvényben lévő költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig – ez jelenleg 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi érték a 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés a) pont szerint - terjedő vagyon használati jog, hasznosítási jog átengedéséről a helyben szokásos módon (Zsombói Hírmondó, Zsombó Község honlapján) való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt. A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. A vagyonrendelet 28. § alapján a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Ezt a határozatot a képviselő-testület rendszerint a novemberi ülésén hozza meg a következő évre szóló hatállyal, de semmi akadálya nincsen annak, hogy erre az ingatlanra vonatkozóan hamarabb megállapítsa a bérleti díjat a mielőbbi hasznosítás érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy az ingatlan bérbeadását meghirdesse, az érdeklődő vállalkozásokkal tárgyalásokat folytassak, az ajánlatokat összegyűjtsem és döntés céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesszem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tárgy: A Zsombó, Andrassy út 104. szám alatti (hrs. 52/1.) ingatlan hasznosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) kifejezi azon szándékát, hogy a Zsombó, belterület 52/1 helyrajzi számú, Andrassy út 104. faliszámú, 686 m² alapterületű, kivett takarékszövetkezet megnevezésű ingatlant bevételszerzés céljából hasznosítja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan üzleti célú hasznosítása érdekében intézkedéseket tegyen, vállalkozásokkal tárgyaljon és hasznosítási ajánlatokat gyűjtson a lakossági szolgáltatások körének bővítését szem előtt tartva.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a beérkezett hasznosítási ajánlatokat döntés céljából a képviselő-testület elé terjessze be.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

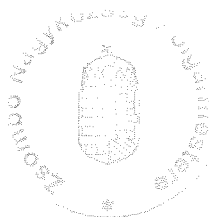
Határidő: 2024. november 30.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2024. július 12.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester