



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-550, fax: 62/595-556

E-mail: polgarmester@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Ügyszám: ZS/2787-141/2022

Ügyintéző: Pálfi Bernadett

Tárgy: Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatai

Melléklet: 3 db nyilatkozat

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 94/2022 (IX.23.) határozatával döntött a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat megvalósításához szükséges, a Zsombó Dózsa dűlő I. utat (Zsombó külterület 0153/41 hrsz.), a Zsombó Dózsa dűlő II. utat (Zsombó külterület 0163/3, 0163/4 hrsz.) és a Zsombó Ménesjárás dűlői utat (Zsombó külterület 034, 017 hrsz.) érintő területek megvásárlásáról 200 Ft/m² áron. A területszerzés 50 db ingatlant érint, összesen 0,6688 ha területtel. A vételi ajánlatokat elfogadó nyilatkozatok visszaérkeztek, a telekalakítással vegyes, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések 43 ingatlan esetében megkötésre kerültek. Eddig 0,4684 ha területet szerzett meg sikeresen az önkormányzat, 0,02 ha terület megvásárlása folyamatban van. Két tulajdonos esetében ajándékozási szerződés került aláírásra és területszerzésre eddig összesen 927 600 Ft került kifizetésre.

A Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a vételi ajánlatban szereplő 200 Ft/m² árat nem fogadták el, mivel a vételárat alacsonynak tartották. Ők 800 Ft/m² áron kívánják értékesíteni az utcaszélesítéshez szükséges területeket. Ha a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja az ajánlatot, a két ingatlanra nézve a kifizetendő vételár 1 404 800 Ft lenne, a megajánlott 351 200 Ft helyett. A beérkezett nyilatkozatokat az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A Zsombó külterület 031/2 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, ahol több tulajdonos ismeretlen, egy hagyatéki eljárás során a Magyar Állam is tulajdonba került és egy másik tulajdonostárs esetében jelenleg is tart a póthagyatéki eljárás. Ezen ingatlan esetében biztosan kisajátítási eljárást kell kezdeményeznünk a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál. A Tisztelt Képviselő-testülettől felhatalmazást kaptam arra, hogy amennyiben bármely ingatlan adásvétele bármely okból meghiúsul, akkor a külterületi helyi közutak fejlesztése, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezzek. Ezen felhatalmazás birtokában megkezdhetném a kisajátítási eljárást, de a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai - személyes egyeztetés alkalmával - kifejezetten kérték a további egyeztetést a képviselő-testülettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és amennyiben egyetért a kérelmezők ajánlatával az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

 /2022. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatai

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatait és módosítja az álláspontját azzal, hogy az érintett területeket 800 Ft/m² áron megvásárolja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy az 1.) pontban említett ingatlanok vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gulyás-Kis Sándor, Katona Imre József és Katona Imre Józsefné Kérelmezők
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Zsombó, 2022. december 12.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

2022 NOV 02. Pálf. B.

ZSOMBÓI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ TESTÜLETE,
POLGÁRMESTERE

Törvény: Kijelölés/rajzi Zsombó Polgármesteri Hivatal	
2022. 11. 02.	
ZS/2787-109/2022	Mell:
Eloadó Pálf. Csabell	

A Zombói Nagyközség Polgármestertől kapott Zs/2787-21/2022 üsz. kijelölést helyettesítő vételi ajánlata, a későbbiekben ezen megkeresést követően (2022. Október) Gyuris István polgármester úrnak való személyes tájékoztatást követően a mában tárgy megkereséstől nem zárkózom el, azaz így előmenetelt sem szeretném megkövetelni, DE részemről több, az előbbieknél felmerült ok miatt a felfőzött vételről jelentősen olcsósítottam.

- a Zombó külterület 0160/29 hrsz. számú; 0,9702 m² területűket 10%-ban növelésére az övezet által tervezett fejlesztés, ami mint temelőkészítés tekintve, mint esetlegesen felmerülő beépíthetőségi % növelést vonatkozóan

- a meglévő útfelújítási terv alapján, a már meglévő földes úton ^{mellett} 2-3 m területükből tervezik 250m hosszán, 100%-ban h m mélységben a fejlesztést csak egy oldalon, egy oldalon az útnak megújításán

- Fontos, technikai kérdés merült fel az útfelújítási pályázat kivitelezése folyamán, ill. a későbbiek során a terület megközelítése, művelhetőségével kapcsolatban, ill. az esetlegesen a kivitelezés során felmerülő káros szennyezéssel az adott időben lévő vetemény tekintetében

- a Zombó külterület 0160/29 hrsz. ingatlanból
230m hosszúságban érinti a tervezett útfylésítés, ill
a vele tervezett szepidkiviz órok, amely területet
is minden érint az önk. vételi ajánlata (üggyardobni,
a későbbiekre vonatkozóan ez egy fontos, rolsz probléma
formát vet fel, mégpedig az órok s környékének, gortabútor,
korbutartósót, tisztántartósót, korszálósót, stb.)

Zombó lakosoként önök minden fejlesztésnek ami telepü-
lésinbet érint, s koszos a körsösségünket;

- A fenti meglalásomat a levelekben említett 2022. május 31-én
tartott tájékoztatón is felvettem volna, de sajnálatos,
s hissé érthetetlen módon az előkésületék korábbi szabványos
ene a tájékoztatóra nem kaptunk meglitót, értenitót,
s egészen a 2022. októbéri polgármester úrnál folytatott
tájékoztatóig nem volt mód az egyeztetésre.

Bár azt lehet látni, hogy a pályázaton érintett területen,
tubjdossok körül jelentősen nagy terület a mint a 957 m² x

- Résemmel az adóveteli feljörölés: a Zombó külterület 0160/29 hrsz.
ingatlan; 957 m² területre/területnagyságban érintet tubjdajogok
illetégen mint 1/1 arányú tubjdoss.

A Zombó külterület 0160/29 hrsz-i srántó ingatlanban érintet
957 m² területnagyságra nézve 800,- Ft/m² vételáron, terület-
nagyságra nézve összesen 765.600,- Ft ellenében a kisajkítást
helyettesítő adóveteli mersödést a Zombó Nagy körség önkor-
mányával MEAKÖTÖM!

Zombó, 2022. október 27.

Tisztelettel: 

2022 NOV 02. Pelyi B.

NYILATKOZAT

Alulírott, **Katona Imre Józsefné** (születési hely és idő: Zsombó, 1953.02.02); an: MARÓTI ETEL; személyazonosító szám: Személyi szám: 877525CE; lakcím: 6792 Zsombó, ANDRÁSSY ÚT 127.) nyilatkozom, hogy a **Zsombó külterület 0160/8 hrsz-ú** szántó megjelölésű ingatlan 799 m² nagyságú területének tulajdonjogára vonatkozó, 2022. szeptember 30-án kelt kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot ~~elfogadom~~ és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést Zsombó Nagyközség Önkormányzatával megkötöm.

* kipostárott formában nem tudom elfogadni mivel a vételárát jelentősen alacsonyabbnak tartom.

Zsombó, 2022. ... OKTÓBER 31

Zsombói Polgármesteri Hivatal	
Érk. <u>2022. 11.02.</u>	
Előttünk, mint tanúk előtt: <u>ZS/2787-111/2022</u>	
Eloadó Pelyi	Bismadelt

Katona Imre
tulajdonos

- 1.).....
név
.....
aláírás
.....
lakcím
.....
szig. szám
- 2.).....
név
.....
aláírás
.....
lakcím
.....
szig. szám

További egyeztetéstől nem záródom el, továbbá vállalom a földszomszédom Gyulyás-Lás Sándor tőngyben foglaltak jelen nyilatkozattal egyidőben benyújtottához. Mely értelmében a Zsombó külterület 0160/8 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlanban érintett 799 m² terület nagyságára néve 800,- Ft/m² vételáron, 639.200,- Ft / 1/2 tulajdonosi arányban rendelkezem] így az engem megillető részt 319.600,- Ft vételáron felejtöm.

Tisztelettel:
2022. 10. 31 Katona Imre

Es 2022 NOV 02. Paly B.

NYILATKOZAT

Alulírott, **Katona Imre** (születési hely és idő: KISKUNDRÓZSMA, 1949.04.01.; an.: CSÁNYI Mária);
személyazonosító szám: 953769PA;
lakcím: 6792 ZSOMBÓ, ANDRÁSSY ÚT 127.) nyilatkozom,
hogy a **Zsombó külterület 0160/8 hrsz-ú** szántó megjelölésű ingatlan 799 m²
nagyságú területének tulajdonjára vonatkozó, 2022. szeptember 30-án kelt
kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot ~~elfogadom~~ és a kisajátítást helyettesítő
adásvételi szerződést Zsombó Nagyközség Önkormányzatával megkötöm.

Zsombó, 2022. OKTÓBER 31.

Zsombó Községi Hivatal	
2022. 11. 02.	
Szám: ZS/2787-110/2022	Mell:
Köszönöm Paly B. részéről <u>Imre Katona</u>	
tulajdonos	

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1.)
név
.....
aláírás
.....
lakcím
.....
szig. szám
- 2.)
név
.....
aláírás
.....
lakcím
.....
szig. szám

További egyeztetéstől nem zárhorom el
továbbá csatlakozom a tanúbizdos
hét feladatom nyilatkozatához,
mivel a Zsombó külterület
0160/8 hrsz-ú szántó megjelölésű
ingatlanban érintett 799 m² területre
sége nére 800 Ft/m², 639.200 Ft
12 tulajdon részem felületében,
319.600 Ft vételárban a
felajánlott szerződést megkötöm.
Tisztelettel:

Zsombó, 2022. 10. 31.

Imre Katona