

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 28. napján 8 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Babos Árpád, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolaradását előzetesen bejelentette: Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, (*Jelenléti ív 2. számú melléklet, meghívó 3. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester egészségügyi okok miatt jelezte a távollétét.

Gyuris Zsolt polgármester az írásban megküldött napirend elfogadására tesz javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a napirendhez. Miután a napirendhez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2022. október 28. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

Napirend:

1. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (VII. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester és dr. Sziromi Márta jegyző
2. A temetőről és a temetkezésről szóló 11/2014. (IX.15.) rendelet felülvizsgálata
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
3. Zsombó településképeinek védelméről szóló 8/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

4. Zsombói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának módosítása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
5. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója felülvizsgálatának véleményezése és elfogadása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
6. Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (VII. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester és dr. Sziromi Márta jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a képviselő-testület és a szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2022 (VII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára mellékletekkel (előzmények, rendelet-tervezet, indoklás, hatásvizsgálat) 4/1. számú melléklet

Dr. Sziromi Márta jegyző ismerteti az írásban előzetesen megküldött előterjesztést. Kiegészítésként elmondja, hogy az eljárási szabályok egyszerűsítése és egyértelműsítése a módosítás célja.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (VII. 17.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezet. Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022 (X.28.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. napirendi pont

A temetőről és a temetkezésről szóló 11/2014. (IX.15.) rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
5/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az írásban előzetesen megküldött előterjesztést. Szeretné jobban kidolgozni a rendelet-tervezetet, megnézni a gyakorlatot máshol, erre nem volt az ülésig elég kapacitás, ezért határidő-hosszabbítás kérelmezésével és a rendelet-tervezet kidolgozásával javasolja megbízni a jegyzőt, illetve a polgármestert.

Dr. Sziromi Márta jegyző ismerteti, hogy törvényességi felhívás esetén egyszer lehet kérni határidő-hosszabbítást, így 30 nappal engedélyezhetik a határidő hosszabbítást, jelen esetben ez 2022. december 11-e. Nagyon szorosnak érzi ezt a határidőt, mindent megtesz azért, hogy november végére egy korrekt rendeletet előkészítsen. Ha nem sikerül, akkor december elején szükséges rendkívüli ülést összehívni.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálatára az írásban megküldött határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022. (X.28.)

Kt. határozata

Tárgy: a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet kapcsán a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivataltól érkezett CS/B01/07149-2/2022. iktatószámú törvényességi felhívást.
- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására, a törvényességi felhívásban megjelölt határidő meghosszabbításának kérelmezésére, továbbá a hatályos jogszabályok alapján elkészített rendelet-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: a következő munkaterv szerinti ülés, 2022. november 25.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Irattár

3. napirendi pont

Zsombó településképinek védelméről szóló 8/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Zsombó településképinek védelméről szóló 8/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

6/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, ami a képviselőknek az ülés elején kiosztásra került. A településképi rendelet módosítása egy speciális jogalkotási eljárásban valósulhat meg, bonyolultabb véleményezési eljáráson kell végig menjen, ezért időigényes. Javasolja az eljárás megkezdését. A rendelet elfogadásakor köztudott volt, hogy az újdonság miatt indokolt lesz a felülvizsgálata, ha nem lenne kezdeményezés, akkor is évente érdemes lenne felülvizsgálni.

A képviselők a lemezhasználatot vitatják meg hosszasan, egyetértenek abban, hogy a megjelent új anyagok esztétikusak, a kor igényeinek megfelelően indokolt a rendelet felülvizsgálata.

Dr. Sziromi Márta jegyző a településképi rendelet 15-16. § átnézésére hívja fel a képviselők figyelmét. Képviselői kérésre ismerteti az építész településképi összhanggal kapcsolatos feladatait az ingatlantervezés során (helyi önkormányzati rendeletek előírásainak megismerése, egyeztetési eljárás lehetősége).

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy nagyvárosokban van települési főépítész, akihez tartozik az egyeztetési eljárás. Ez kisebb városokban is előfordul, kisebb településeken viszont csak ritkán. Helyben nincs ilyen szakmai végzettségű ember, így kell megoldani ezt a feladatot. Több kísérletet tett arra, hogy négy falu, Dorozsma-földiek, akik építészeti szempontból is hasonlóak, bízzanak meg főépítészt erre a feladatra közösen, sajnos eddig nem lett eredménye.

Képviselői kérdésre ismerteti, hogy a kormányhivatalnál van az építési engedélyezési hatóság, aki településképpel nem foglalkozik. Ezt a jogszabály helyi szintre helyezte.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a településképi önkormányzati rendelet felülvizsgálatára az írásban helyben kiosztott határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022. (X.28.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó településképinek védelméről szóló 8/2019. (VII.2.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Zsombó településképinek védelméről szóló 8/2019.

(VII.2.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát és módosítását indokoltnak tartja.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a településkép védelméről szóló rendelet módosításához szükséges intézkedések meghozatalára, szükség esetén szakember megbízására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére, a településképi rendelet-módosítási eljárás lefolytatására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: az eljárás elindítására 2022. december 31.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

4. napirendi pont

Zsombói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának és SZMSZ-ének módosítására mellékletekkel
7/1. számú melléklet

Dr. Sziromi Márta jegyző ismerteti az írásban előzetesen megküldött előterjesztést. A népszámlálási költségek elszámolása indokolja a Zsombói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának módosítását, ezzel egyidejűleg a Magyar Államkincstár által kért formai javítások is megtörténnek.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Zsombói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának módosítására az írásban megküldött határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2022. (X.28.)

Kt. határozata

Tárgy: A Zsombói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

HATÁROZAT

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsombói Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a törzskönyvi bejegyzés napjával a következők szerint módosítja:

1.1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 1 sorában az „Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó általános igazgatási tevékenysége” szövegrész helyébe az „Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” szöveg lép.

1.2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 3 sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
---	--------	---

1.3. Az alapító okirat 5.1. pontjában a „A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra a költségvetési szerv vezetőjét (a jegyzőt) a Polgármester pályázat útján határozatlan időtartamra nevezi ki a vezetői feladatok ellátására.” szövegrész helyébe a „„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82.§ (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv vezetőjét a polgármester pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki. A kinevezéshez egyetértési jog nem kapcsolódik. A költségvetési szerv vezetőjét a polgármester menti fel, és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat. A költségvetési szerv vezetőjének foglalkoztatása a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint közszolgálati jogviszonyban történik.**”

1.4. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 1 sorában a „A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény” szövegrész helyébe a „a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény” szöveg lép.

1.5. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 2 sorában a „A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény” szövegrész helyébe a „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény” szöveg lép.

1.6. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 3 sorában a „A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény” szövegrész helyébe a „a munka törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény” szöveg lép.

1.7. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 4 sorában a „A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény” szövegrész helyébe a „a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény” szöveg lép.

1.8. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 5 sorában a „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” szövegrész helyébe a „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” szöveg lép.

- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1.) pontban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, amelyet a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni.
- 3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza dr. Sziromi Márta jegyzőt az alapító okirat módosításával összefüggő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Magyar Államkincstár
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2022. (X.28.)

Kt. határozata

Tárgy: A Zsombói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsombói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát következők szerint módosítja:

a) Az V. A ZSOMBÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL TEVÉKENYSÉGE fejezet a) pontjában foglalt táblázat kiegészül a következő 3. sossal, a táblázat további sorainak számozása értelemszerűen módosul:

3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
---	--------	---

b) A VII. fejezet 1.7. pontja a következő feladattal egészül ki:

- a természetes személyekről és a lakásokról tartandó nép- és lakásszámlálással (népszámlálás) kapcsolatos feladatok

c) Az 1. melléklet „A Zsombói Polgármesteri Hivatalban betöltött munkakörök” cím „Engedélyezett köztisztviselői létszám 2022. október 14. napjáig: 13 fő” szövegrész helyébe az „Engedélyezett köztisztviselői létszám: 13 fő” szövegrész lép.

- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsombói Polgármesteri Hivatal egységes szervezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

5. napirendi pont

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója felülvizsgálatának véleményezése és elfogadása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Homokháti Kistérség Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadására mellékletekkel 8/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az írásban előzetesen megküldött előterjesztést.

Dr. Sziromi Márta jegyző kiegészítésként elmondja, hogy Zsombó szociális feladatok terén két társuláshoz tartozik, a szegedi látja el a több feladatot. Ez a szociális szolgáltatástervezési koncepció sokkal kisebb mértékben érinti a települést, mint a szegedi.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatáról szóló, írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (X.28.)

Kt. határozata

Tárgy: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata

HATÁROZAT

1./ Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója felülvizsgálatának véleményezése és elfogadása” tárgyú előterjesztést és a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatának tervezetét megismerte, megtárgyalta, az abban foglalt célokkal, fejlesztési feladatokkal egyetért, érdemi

véleményt, továbbá módosítási, kiegészítési javaslatot a koncepció tervezetéhez nem fűz. Mindezekre tekintettel a társulás Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatát a melléklet szerinti tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
Határidő: 2022.10.31.

Erről értesítést kap:

- 1./ Gyuris Zsolt polgármester
- 2./ dr. Sziromi Márta jegyző
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal és általa a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Homokháti Szociális Központ intézményvezetője
- 5./ Irattár

6. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

6.1 Egészséges Zsombóért Alapítvány jogutód nélküli megszűnése

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Tájékoztató az Egészséges Zsombóért Alapítvány jogutód nélküli megszűnéséről
9/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az írásban előzetesen megküldött előterjesztést.

Lajkó Antal képviselő elmondja, hogy a korábban az egyesület közreműködésével épült falukemencében most is készül valami.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az Egészséges Zsombóért Alapítvány eszközátadásáról, jogutód nélküli megszűnéséről írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (X.28.) Kt. határozata

Tárgy: Egészséges Zsombóért Alapítvány eszközátadása, jogutód nélküli megszűnése

HATÁROZAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az Egészséges Zsombóért Alapítvány (továbbiakban: alapítvány) jogutód nélküli megszüntetéséről szóló tájékoztatást sajnálattal tudomásul vette.
- 2) A képviselő-testület köszöni az alapítvány kuratóriumának és tagjainak a helyi közösség érdekében végzett több évtizedes értékteremtő munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Egészséges Zsombóért Alapítvány kuratóriumának elnöke dr. Szalayné dr. Szabó Ágnes
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

6.2 A Zsombó belterület 79 helyrajzi számú ingatlan

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó belterület 79 hrsz egy részének értékesítésére 10/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az előzményeket: 2006-ban hozott a képviselő-testület egy döntést (152/2006 (IX.15.) Kt. határozat), amit nem lehetett végrehajtani, mert nem voltak részletesen meghatározva a végrehajtáshoz szükséges részletszabályok. Személy szerint rossz döntésnek tartja azt a korábbi határozatot abban a formában. Gazdasági övezetben nem lehet 10 méter széles közterület hagyni, mert az utcát beszűkíti. Ha az a terület a rendezési terv szerinti gazdasági funkcióját betölti, beépül és kamionok, tehergépkocsik járnak ott, akkor ebből problémák adódnak.

Lajkó Antal képviselő kiegészítésként elmondja, hogy a 18 méteres útszakaszon kívüli rész eladását beszélték meg a helyszínen anno.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy ez már egy későbbi egyeztetés, amit a képviselő ismertet. Akkor az volt a probléma, hogy nem 18 méter széles útig, hanem 12 méterig kívánta megvásárolni Dudás Róbert az ingatlanrészt, de nem lehetett eladni így. Petícióval jött a lakosság a képviselő-testületi ülésre. Az akkori döntésben megígérte a képviselő-testület, hogy a rendezési terv módosításakor a 12 méteres utcaszélességet megvizsgálja a szakember. Megvizsgálta, 16 m széles útra tett javaslatot, így lett elfogadva a rendezési terv.

Dudás Róbert ismét megkereste őt és kérte a terület sorsának a rendezését. Megvinné a területet a mostani piaci áron és felvállalja a telekalakítás költségét.

Kiss Péter alpolgármester érdeklődik, hogy bárkinek lesz-e valamilyen kára ebből a döntésből.

Gyuris Zsolt polgármester szerint ezzel a döntéssel nem okoznak senkinek kárt. Képviselői kérdésre elmondja, hogy Dudás Róbert szeretné bekeríteni az ingatlanát.

Babos Árpád képviselő szerint, ha tudnak segíteni abban, hogy jobb legyen, és ezzel nem okoznak az önkormányzatnak kárt, akkor segítsék a Zsombón élők életét.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Zsombó belterület 79 helyrajzi számú ingatlan közterületként nem használatos, a Zsombó külterület 0157/85 hrsz-ú ingatlan szomszédos részének értékesítésére írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2022. (X.28.)

Kt. határozata

Tárgy: a Zsombó belterület 79 helyrajzi számú ingatlan közterületként nem használatos, a Zsombó külterület 0157/85 hrsz-ú ingatlan szomszédos részének értékesítése

HATÁROZAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Zsombó belterület 79 helyrajzi számú, kivett szérűskert megnevezésű, 5080 m² terület nagyságú ingatlanból a Zsombó külterület 0157/85 hrsz-ú ingatlan szomszédos, a közútnak a rendezési tervben meghatározott 16 méteres szélességén kívül eső terület részét Dudás Róbertnek (a külterület 0157/85 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) 200 Ft/m² áron értékesíti, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos eljárást Dudás Róbert vevő bonyolítja le és annak minden költségét (geodézia, földhivatali eljárási díjak, ügyvédi díjak) ő viseli.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa Dudás Róbert vevő
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Irattár

6.3 Civil szervezetek térítésmentes tornaterem használata

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a civil szervezetek térítésmentes tornaterem használatára 11/1. számú melléklet
- Ichiro Kyokushin Sportegyesület elnökének a kérelme 11/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az írásban előzetesen megküldött előterjesztést.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a civil szervezetek térítésmentes tornaterem használatára írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2022. (X.28.) Kt. határozata

Tárgy: civil szervezetek térítésmentes tornaterem használata

HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy az eddigi térítésmentes tornaterem használatot a helyi civil szervezeteknek nem tudja tovább biztosítani.
2. A képviselő-testület az Ichiro Kyokushin Sportegyesület kérelmét költségvetési forrás hiányában nem tudja támogatásban részesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester


Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és által az Ichiro Kyokushin Sportegyesület
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző