

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 25. napján 8 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Babos Árpád, Földiné Fülöp Katalin és Lajkó Antal képviselők.

Távolaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester, Gyuris Attila képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző, Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető, Fülöpné dr. Nagypál Dalma Anna szociális ügyintéző, Ferenczi Ildikó, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatója.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, (*Jelenléti ív 2. számú melléklet, meghívó 3. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kiss Péter alpolgármester és Gyuris Attila képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt előre jelezte a távollétét.

Gyuris Zsolt polgármester az írásban megküldött napirend elfogadására tesz javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a napirendhez.

Napirendi szavazás előtt tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Zsombói Polgárőr Egyesület az 1 millió Ft-os gépjárművásárlási támogatást, - melyből egy Suzuki Vitara gépjárművet vásároltak - visszautalta az önkormányzatnak. A beszerzéskor sajnos nem rendelkeztek a szükséges önerővel, azonban más forrásból utólag sikerült összeszedni az erre célra kért és kapott pénzügyi támogatást.

A Területi Operatív Program keretében benyújtott pályázatok közül vannak nyertesek: a csapadékvízvezető rendszer fejlesztése III. ütem, ahol belterületi utcák érintettek. A másik a lőtérfejlesztés és a futókör kiépítése, a harmadik pedig a Kossuth Lajos utca teljes hosszán az útburkolat felújítása. Nagyon örül a Kossuth Lajos utcát érintő támogatásnak, mert a beruházás mértéke miatt erre más forrásban nem látott esélyt támogatást szerezni. Nagyon örült volna, ha a Magyar Falu Programban az Arany János utca és a Vörösmarty Mihály utca felújítása nyert volna, de azok más léptékűek külön-külön is. Több esélyt lát belátható időn belül forrást szerezni rá.

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy tegnapelőtt a Kölcsey Ferenc utca aszfaltozása megvalósult, jövő héten hétfőtől szerdáig a padka rendezést, esetleg a szükséges helyreállítást végzik.

Miután a napirendhez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2022. november 25. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
Véleményez: pénzügyi bizottság
2. Zsombó Nagyközség Önkormányzata adórendeleteinek felülvizsgálata
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
Véleményez: pénzügyi bizottság
3. Zsombó Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi szolgáltatási árainak és bérleti díjainak megállapítása, egyéb díjakat megállapító rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
Véleményez: pénzügyi bizottság
4. A József Attila Közösségi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
Véleményez: pénzügyi bizottság
5. Tisza-Maros Ivóvízminőség Javító Társulás megszüntetése
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
6. Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző
Véleményez: pénzügyi bizottság
7. Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
8. Otthonteremtési támogatás iránti kérelmek elbírálása **„zárt ülés”**
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
9. Zsombó, Pacsirta utca 48. önkormányzati lakás bérleti ügye **„zárt ülés”**
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester és dr. Sziromi Márta jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés és indokolás Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosításához 4/1. számú melléklet
- Rendelet-tervezet és mellékletei 4/2. számú melléklet
- Hatásvizsgálati lap a költségvetési rendelet módosításához 4/3. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy jogszabályi kötelezettség az év közbeni változásokhoz igazítani a költségvetést, az írásban megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetés-módosítást. Felkéri Lajkó Antalt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Lajkó Antal képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a 2022. évi költségvetés módosítását.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat a 2022. évi költségvetést módosító rendelet-tervezethez. Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2022. évi vitelének szabályairól szóló 1/2022 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. napirendi pont

Zsombó Nagyközség Önkormányzata adórendeleteinek felülvizsgálata

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Zsombó Nagyközség Önkormányzata adórendeleteinek felülvizsgálatára 5/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester az írásban előzetesen megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Nem látja indokát, hogy javaslatot tegyen a helyi adók módosítására, a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve javasolja az adórendeletek felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés tárgyalását és az írásban megküldött

határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Lajkó Antal képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az adórendeletek változatlanul hagyását.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az adórendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2022. (XI.25.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek felülvizsgálata

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparüzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi telekadóról szóló rendeleteit és úgy határoz, hogy a helyi adók mértékén nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

3. napirendi pont

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi szolgáltatási árainak és bérleti díjainak megállapítása, egyéb díjakat megállapító rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Zsombó Nagyközség Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások 2023. évi árainak megállapítására 6/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester az írásban előzetesen megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Kérdés esetén szívesen ismerteti, ha szükséges.

Lajkó Antal képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az önkormányzat díjainak megállapítására, annyi kiegészítéssel, hogy kerüljön számszerűen feltüntetésre a folyékony hulladékszállítás díja.

Dr. Sziromi Márta jegyző ismerteti, hogy a folyékony hulladékszállítás díja a köztisztasági rendelet mellékletében van szabályozva, erről tegnap a Pénzügyi Bizottság is kapott tájékoztatást. A rendelet alapján a folyékony hulladékszállítás díja 2500 Ft/szállítás/m³ + ÁFA. A szerződés alapján a szolgáltató minden év október 31-ig tehet javaslatot az áremelésre és erről a novemberi ülésen a képviselő-testület dönt. A múltban idáig egyetlen egyszer sem, az idén sem érkezett javaslat a szolgáltatótól a folyékony hulladékszálítási díj emelésére. Tisztázza a kérdést, hogy ezen az áron dolgozik-e a szolgáltató, az idő rövidségére tekintettel erre még nem volt módja. Azzal lehet kiegészíteni jegyzőkönyvi rögzítéssel az eredeti előterjesztést, hogy a köztisztasági rendelet alapján a folyékony hulladékszállítás díja 2500 Ft/szállítás/m³ + ÁFA.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a következő díjemelés előtt, sőt hamarabb megkeresi szóban és írásban is a szolgáltatót, hogy tisztázza a folyékony hulladékszálítási díjról felmerült hírek valóságát: milyen áron szolgált, ha nem a rendeletben meghatározott díjon, akkor tegyen javaslatot az áremelésre.

Kiegészíti az eredeti előterjesztést a Pénzügyi Bizottság javaslatával: számszerűsíti a folyékony hulladékszállítás díját, ami a köztisztasági rendelet mellékletében meghatározott 2500 Ft/szállítás/m³ + ÁFA.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2023. évi szolgáltatási árainak és bérleti díjainak megállapítására, egyéb díjakat megállapító rendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2022. (XI.25.) Kt. határozata

Tárgy: Az önkormányzati szolgáltatási díjak felülvizsgálata, a lakások és egyéb helyiségek 2023. január 1-től érvényes bérleti díjának meghatározása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 2023. január 1. napjától a Zsombó, Andrassy út 71. szám alatti (Jóbarát Vendéglő melletti) üzlethelyiség bérleti díját 3.230- Ft/m²/hónap, összegben határozza meg.
A díj az általános forgalmi adót tartalmazza.
- 2.) A képviselő-testület 2023. január 1. napjától a
 - a) Zsombó, Alkotmány u. 2/A. és 2/B. szám alatti összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díját 738,- Ft/m²/hónap,
 - b) Zsombó, Újhelyi u. 9. szám alatti komfortos önkormányzati lakás bérleti díját 648 Ft/m²/hónap,

- c) Zsombó, Pacsirta u. 48. alatti félkomfortos önkormányzati lakás bérleti díját 498 Ft/m²/hónap összegben határozza meg.
A díjak mentesek az általános forgalmi adó alól.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a bérleti díjak bérlőkkel történő közlésére és szükség esetén a bérleti szerződések módosítására.
- 4.) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó minden egyéb szolgáltatási díjat felülvizsgált, azokat nem módosítja.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: 2022. december 28.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a bérlők
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

4. napirendi pont

A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása 7/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester kérésére Lajkó Antal képviselő ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az energiaárak külön számlázása esetén az alapidíjat javasolja az írásban megküldött előterjesztésben szereplő 130.000 Ft helyett 90.000 Ft-ra csökkenteni, hogy versenyképesebb maradjon a helyiségbérlet. A környező települések bérleti díjainak a figyelembevételével született a javaslat.

Gyuris Zsolt polgármester kiegészítésében ismerteti, hogy az intézményvezető megküldött javaslatához képest egy módosítást tett az előterjesztésben, a lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvényeknél a biztosíték összegét 60.000 Ft helyett 100.000 Ft -ra javasolja módosítani a potenciálisan okozható kár miatt. Mértékében hasonló a bérleti díjhoz, tehát nagy pénzmozgást nem igényel.

Miután további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények esetén az energiaárak külön számlázása mellett az alapidíj legyen 90.000 Ft.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2022. (XI.25.)

Kt. határozata

Tárgy: lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények esetén az energiaárak külön számlázása mellett az alapdíj mértékének meghatározása a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának 2022. december 1. napjától történő megállapításakor a lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények esetén az energiaárak külön számlázása mellett az alapdíj mértékét 90.000 Ft-ban határozza meg.

Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság alapdíjra vonatkozó, imént elfogadott javaslatával kiegészített határozati javaslatot a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározására 2022. december 1-től.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2022. (XI.25.)

Kt. határozata

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása 2022. december 1-től

HATÁROZAT

2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díját 2022. december 1. napjától a következők szerint határozza meg:

3.)

Megnevezés		Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak			
	m2	Ft/óra	
Nagyterem:	190	6 000	3 000
Színpad:	66	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 500	2 000
III. Klub:	35	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000
Büfé:		500	500
Ruhatár:		0	0
Udvar		3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradija:</i>			

Nagyterem:		4 000	2 000
Színpad:		2 500	1 500
Kisterem:		2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		2 000	1 500
Mészáros Csaba terem:		2 000	1 500
III. Klub:		2 000	1 500
Termékbemutató		Terem díjával egyező	
Lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények			
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot			<i>Ft</i> péntek 12 órától vasárnap 17 óraig
Alapdíj			90 000
színpad nélkül:			0 %
kisterem nélkül:			0 %
Ifjúsági klub nélkül:			0 %
Mészáros Csaba terem nélkül:			0 %
Fűtés vagy klíma felár			0 %
A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérletet terheli a villamosenergia és földgáz mérőórák leolvasása alapján, az aktuális áram- és gázdíjakkal számolva			elfogyasztott mennyiség x aktuális ár
Felár:			
Ünnepnapokon			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
Szilveszteri bérleti díj			+30%
			<i>Ft/db</i>
Hűtőkocsi:			5 000
Sütő/melegítő:			5 000
			<i>Ft/nap</i>
Udvari kemence használat:			3 000
A Községi Ház tulajdonában lévő fény-és hangtechnikai berendezések, eszközök nem adhatók használatba a bérlőnek, csak és kizárólag a Községi Ház által ajánlott vállalkozó működtetheti azokat, melynek költségét a bérlő fizeti a megbízott vállalkozó részére.			
A Bérlő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlő az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 100.000 Ft			
Eszközbérlés díja			
		Bérleti díj	Kártérítési díj
		<i>Ft/db</i>	
Asztal:		nem bérelhető	50 000
Szék:		nem bérelhető	25 000
Terítő:		nem bérelhető	0

Pohár:		40	500
Tányér:		50	500
Evőeszköz:		30	500
Leveses, pörköltes tál:		200	2 000
Merőkanál:		150	2 000
Kancsó:		200	2 000
Kompótos tál:		50	500
Szolgáltatási díjak			
			Szolgáltatási díj
Fénymásolás:			
Fekete-fehér			
A/4 - 1 oldalas		25	
A/4 - 2 oldalas		50	
A/3 - 1 oldalas		50	
A/3 - 2 oldalas		100	
Színes			
A/4 - 1 oldalas		190	
A/4 - 2 oldalas		380	
A/3 - 1 oldalas		380	
A/3 - 2 oldalas		760	
Nyomtatás			
Fekete-fehér			
A/4 - 1 oldalas		40	
A/4 - 2 oldalas		80	
A/3 - 1 oldalas		80	
A/3 - 2 oldalas		160	
Színes			
A/4 - 1 oldalas		190	
A/4 - 2 oldalas		380	
A/3 - 1 oldalas		380	
A/3 - 2 oldalas		760	
Fax küldés:		200	
Scannelés:		150	
Digitális Jólét Program pont internet használat:		200	
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre			
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlés időtartamára a bérlőt terheli!			Igénybe vételi díj
Bérleti díj			
Zsombói lakosok részére			50 000
Nem zsombói lakosok részére			60 000
Felár:			
ünnepnapokon			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
Szilveszteri bérleti díj			80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar és udvari létesítmények, belső parkoló.			
Szállás			
Zsombói lakosok részére			
3 főig			4 500

3 fő felett		4 000
Nem zombói lakosok részére		
3 főig		5 000
3 fő felett		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
Végtakarítás		bérelti díj tartalmazza
<p>A Bérlő a Terembérelti szabályzatban foglaltak szerint a bérelti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.</p> <p>Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.</p>		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszéki Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

Wesselényi Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérllet időtartamára a bérlőt terheli!		Igénybe vételi díj
Bérelti díj		
Zsombói lakosok részére		25 000
Nem zombói lakosok részére		35 000
Felár:		
ünnepnapokon		+30%
hosszú hétvégéken		+30%
Szilveszteri bérelti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat: terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		4 000
Nem zombói lakosok részére		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
Végtakarítás		bérelti díj tartalmazza

A Bérló a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérló az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.
Biztosíték összege: 30.000 Ft

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlet.

A díjak a hatályos jogszabály szerinti általános forgalmi adót tartalmazzák.

- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a 3 éjszakát meghaladó szállásigény esetén az elfogadott díjaktól eltérő díjakkal a bérlővel egyedi szerződést kössön.
- 5.) A képviselő-testület felkéri Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a 2022. december 1-től hatályos díjakat tegye közzé az intézmény honlapján.

Felelős: Ferenczi Ildikó igazgató

Határidő: 2022. november 30.

Határozatot kapják:

- 1.) Ferenczi Ildikó igazgató
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 5.) Irattár

<Ferenczi Ildikó a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatója elhagyja a tanácsstermet.>

5. napirendi pont

Tisza-Maros Ivóvízminőség Javító Társulás megszűntetése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetésére

8/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. A társulás elvégezte a feladatát, betöltötte a küldetését, a projekt megvalósult, az utóellenőrzés lezárult, okafogyottá vált a társulás további működése. Ezáltal a települések hozzájutottak egy olyan rendszerhez, amely a jogszabályoknak is megfelelő ivóvízszolgáltatás lehetőségét nyújtja a szolgáltatónak. Az a fajta kockázat, hogy ugyan jó minőségű a vizünk, de a jogszabályoknak nem felel meg, az megszűnt. Ezúton is – a társulási tanács üléséhez hasonlóan - megköszöni Zsótérné Makra Ibolyának, hogy nagyjából egy évtizeden át a hátán vitte a társulás ügyeit és a projekt megvalósításának a menedzsmentjéből is oroszlánrészt vállalt.

Akkor lép hatályba a társulási tanács döntése, ha mind a hat önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel elfogadja a döntést és a Magyar Államkincstár bejegyzí.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére vonatkozóan az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület minősített többséggel 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2022. (XI.25.)

Kt. határozata

Tárgy: A Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást a határozat mellékletét képező megszüntető megállapodással 2022. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: határozat megküldésére: azonnal
megállapodás aláírására: 2022. december 16.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester, a Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás elnöke
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

6. napirendi pont

Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzésre

9/1. számú melléklet

Dr. Sziromi Márta jegyző az írásban megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánta.

Gyuris Zsolt polgármester kérésére Lajkó Antal képviselő ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, 5 igennel elfogadásra javasolta a 2023. évi belső ellenőrzési tervet.

Miután további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek 2023. évi belső ellenőrzésére írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2022. (XI.25.)

Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek 2023. évi belső ellenőrzése

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőre által Zsombó Nagyközség Önkormányzata részére összeállított, 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzés Ellenőrzési Programját és az Ellenőrzési tervét.

A Képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt a 2023. évi ellenőrzési program végrehajtásához szükséges feltételek biztosítására.

Határidő: a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtása
a 2023. évi ellenőrzési terv időrendi táblájában foglaltak szerint

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szegedi Kistérség Többcélú Társulása - általa Gajdán Lejla belső ellenőr (6720 Szeged, Széchenyi tér 10.)
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző – általa az önkormányzati intézmények vezetői
- 4.) Lajkó Antal a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 6.) Irattár

7. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

7-1. Közterületek elnevezése, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, továbbá a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés közterületek elnevezése, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, továbbá a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
10/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, javasolja a törvényességi felhívás tudomásul vételét és a rendelet-tervezet előkészítését.

Mihálfyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester kérdésére dr. Sziromi Márta ismerteti, hogy az önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazás a közterület elnevezésének a megváltoztatására irányuló kezdeményezésre és a házszám-megállapítás szabályainak meghatározására szól.

Gyuris Zsolt polgármester véleménye szerint a dűlők elnevezése a legnagyobb horderejű kérdés. Ettől függetlenül régóta zajlik egy folyamat, az ingatlan-nyilvántartási, lakcímnnyilvántartási és postai címnyilvántartási adatok összefésülése. A közterületek átnevezése nyilván ezt is érinti. A jó hír ebben, hogy létrehozott egy rendszert a kormányzat, ettől vannak eltérések, ez a népszámláláskor is okozott problémákat. A két nyilvántartás ütközése miatt felmerült gondok tisztázásra kerülnek. Vannak elszámozások. Sok átvezetési, adminisztratív hiba kijavításra kerül a rendeletalkotás és az azt követő operatív munka során.

Miután további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, továbbá a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet előkészítésére vonatkozóan írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (XI.25.) Kt. határozata

Tárgy: a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, továbbá a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet előkészítése

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, továbbá a házszámegállapítás szabályairól szóló rendelet jogalkotási kötelezettségének teljesítését érintően a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivataltól érkezett CS/B01/09010-1/2022. iktatószámú törvényességi felhívást.
- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására, a törvényességi felhívásban megjelölt határidőre a hatályos jogszabályok alapján elkészített rendelet-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére, továbbá - amennyiben az előkészítés akadályba ütközik - a törvényességi felhívásban megjelölt határidő meghosszabbításának kérelmezésére.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Irattár

7-2. A Zsombói Polgármesteri Hivatal működésében rendkívüli igazgatási szünet elrendelése

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombói Polgármesteri Hivatal működésében rendkívüli igazgatási szünet elrendelésére 11/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Az energiával való spórolás miatt a kormányzat döntött az államigazgatási szervek hosszabb igazgatási szünetéről, majd egy Kormányrendelettel ezt a lehetőséget biztosítja az önkormányzatok számára is. Korábban a saját gyakorlat alapján a Polgármesteri Hivatalban a két ünnep közötti munkanapokra rendelték el igazgatási szünetet, ami nem teljesen fedi az állami szervek szünetét. Praktikus átgondolni, hogy a munkavégzésben ez mennyire jelent hátrányt, ez is egy szempont. A kollégák véleményét előzetesen megkérdezték, arra jutottak 2/3-ad-1/3-ad arányban, hogy szerencsésebb alkalmazkodni az állami igazgatási szünethez.

Dr. Sziromi Márta jegyző kiegészítésében elmondja, hogy két okból indokolt az igazgatási szünet elrendelése: egyrészt a várható energiamegtakarítás a legnagyobb, ami elérhető, másrészt az államigazgatási szervek le fognak állni.

Legkevésbé fájdalmas az igazgatási szünet ebben az időszakban, ezért született a javaslat.

Lajkó Antal érdeklődésére ismerteti az anyakönyvi feladatok ellátását a szünetben. Amennyiben a Kormányhivatal általi kijelölés nem működik, mert a környező hivatalok is igazgatási szünetet rendelnek el, akkor ügyeleti rendszer kerül kidolgozásra a születések és halálesetek anyakönyvezésére.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy évek óta kialakult az a gyakorlat, hogy elhunytat engednek eltemetni halottvizsgálati bizonyítvány alapján, anyakönyvi kivonat nélkül is. Ez nem akadály a temetkezésnek. Szegeden mindennapos gyakorlat, hogy temetés után kerül az elhunyt anyakönyvezésre.

Miután további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Zsombói Polgármesteri Hivatal működésében rendkívüli igazgatási szünet elrendelésére vonatkozóan írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2022. (XI.25.)

Kt. határozata

Tárgy: a Zsombói Polgármesteri Hivatal működésében rendkívüli igazgatási szünet elrendelése

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 14/2022. (II.15.) Kt. határozatával 2022. december 27-től december 30-ig elrendelt 4 nap igazgatási szünetet visszavonja.
- 2.) A képviselő-testület a rendkívüli energiatakarékossági intézkedések hatékonysága érdekében, *a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendelet* alapján igazgatási szünetet rendel el a Zsombói Polgármesteri Hivatalban a 2022. december 22-től 2023. január 6-ig terjedő időszakra, a 76/2022. (IX.16.) Kt. határozat 2. f) pontjában elrendelt négynapos munkarend figyelembevételével összesen 8 munkanapra. Az igazgatási szünet alatt a Zsombói Polgármesteri Hivatal zárva tart, a köztisztviselők és munkavállalók fizetett szabadságukat töltik.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Irattár

7-3. A Zsombói Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombói Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására
12/1. számú melléklet

Dr. Sziromi Márta jegyző röviden ismerteti az előterjesztést. Az energiatakarékosság jegyében hozott rendkívüli intézkedések között a képviselő-testület módosította a Polgármesteri Hivatal munkarendjét: a heti 40 órát hétfőtől csütörtökig dolgozzák le a munkavállalók. A Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza a munkarendet, ezért a rendkívüli időszak bevezetése miatt szükséges a megváltozott munkarend átvezetése a dokumentumon. Ez a változás az ügyfélfogadást nem érinti.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Zsombói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozóan írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2022. (XI.25.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Zsombói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a mai nappal a következő 5.2.1. ponttal egészíti ki:

„5.2.1. A hivatal munkarendje az 5.2. pontban foglalt rendtől eltérően, 2022. december 5. napjától 2023. március 5. napjáig tartó határozott időtartamban:

hétfő, szerda	7 ³⁰ órától – 17 ³⁰ óráig
kedd	7 ³⁰ órától – 18 ⁰⁰ óráig
csütörtök	7 ³⁰ órától – 17 ⁰⁰ óráig.

A munkaközi szünet időtartama egységesen 50 perc, melyet minden nap 12⁰⁰ óra és 13⁰⁰ óra között lehet igénybe venni. A péntek pihenőnap.”

2.) A Zsombói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 5.2. pontjában a munkaközi szünetre vonatkozó rendelkezés helyébe a mai nappal a következő rendelkezés lép:

„A munkaközi szünet időtartama hétfőn, szerdán és csütörtökön 30 perc, kedden 50 perc, melyet 12⁰⁰ óra és 13⁰⁰ óra között lehet igénybe venni. Pénteki napon nincs munkaközi szünet.”

- 3.) A képviselő-testület a Zsombói Polgármesteri Hivatal egységes szervezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető


*<Gyuris Zsolt polgármester a 15 perc szünetet rendel el.
A képviselő-testület a szünet után folytatja ülését.>*

<A folytatólagoson megtartott zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.>

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző