

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 20. napján 17 órai kezdettel megtartott munkaterven felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester és Babos Árpád képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző és Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Pálfi Bernadett.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, (*Jelenléti iv 1. számú melléklet, meghívó 2. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester és Babos Árpád képviselő előzetesen jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni.

Gyuris Zsolt polgármester a ravatalozó épület építése I. és II. ütem közbeszerzési eljárásának elindítására tesz javaslatot.

Földiné Fülöp Katalin képviselő javasolja, hogy a legutóbbi ülésen tárgyalt külterületi útfejlesztés pályázathoz kapcsolódó területszerzést ismét tűzzék napirendre, mert akkor a döntést elhalasztották.

A módosító javaslattal Gyuris Zsolt polgármester, a napirend előterjesztője egyetért, a módosítással kiegészített napirendet Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2022. december 20. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

Napirend:

1. „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

2. Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatai

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

„Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárások indításáról 3/1. számú melléklet
- Előterjesztés „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú - közbeszerzési eljárásokban ajánlattételre felkérendő 3/2. számú melléklet
- Előterjesztés „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárások Bíráló Bizottságainak megválasztása 3/3. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összegezi, hogy három előterjesztés tartozik a közbeszerzéshez. Nyílt közbeszerzési ajánlatot kívánnak indítani, a közbeszerzési szakértő küldi el az ajánlatokat a cégeknek. 7 céget hívtak meg az ajánlattételre. Elmondja, hogy a közbeszerzéshez 5 céget is elegendő meghívni, de reményei szerint mind a 7 cég megteszi ajánlatát. Pályázati úton 30 milliót nyertünk, kiegészítésként saját forrás felhasználására is szükség lesz, aminek a mértéke csak az ajánlatok beérkezése után válik ismertté. Az ajánlatok beérkezése után kalkuláció szükséges, hogy az önkormányzat érvényteleníti a közbeszerzést vagy saját forrás kiegészítésével megépíti a ravatalozót. Az eljárás még idén megindításra kerül, a lezárás dátuma 2023. január 11. Amennyiben hiánypótlásra nem lesz szükség, a Bíráló Bizottság várhatóan 1 hét alatt elbírálja a beérkező ajánlatokat. Várhatóan január végéig ezek a feladatok megoldásra kerülnek. A tervek szerint az 1. ütem befejezési határideje 2023. május 30, a 2. ütem végső határideje 2023. július 30. Reméli, hogy a rég várt pillanat, a ravatalozó megépítése nyár végéig elérkezik.

Mindhárom előterjesztés 2-2 határozati javaslatot tartalmaz, ahol név szerinti szavazással kell szavazni. A Bíráló Bizottság összetételét kell meghatározni: a jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező dr. Juharos Róbertet, a szakmai szakértelemmel bíró Termes-Kis Gábor műszaki ellenőrt és a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Zsótérné Makra Ibolyát javasolja megbízni.

Elmondja, hogy a hét cég közül 2 már korábban indikatív árajánlatot is küldött, de azóta a ravatalozó tervei kiegészültek.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat a „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról szóló előterjesztéshez.

Miután vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester felkéri dr. Sziromi Márta jegyző asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Sziromi Márta jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján

testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell tartani. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 23.§-a szerint a név szerinti szavazás eredményét a polgármester megállapítja és azt az ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja a "Ravatalozó épület építése I." tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról szóló előterjesztést és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2022. (XII.20.) Kt. határozata

Tárgy: „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Ravatalozó épület építése I. ütem építés beruházás megvalósításának feltétele közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintettel arra, hogy az ÁFA nélkül számított várható bekerülési érték meghaladja a közbeszerzési kötelezettségre előírt értékhatárt, és a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló beruházás pénzügyi fedezetét a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Temetői infrastruktúra fejlesztése – 2020 című, MFP-FVT/2020 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, 3111386201 azonosító számon nyilvántartott pályázathoz az 1060/3009/133/6/2020 iktatószámú támogatói okirattal megítélt támogatás, valamint Zsombó Nagyközség Önkormányzata saját költségvetése biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú ajánlattételi felhívást és dokumentációt, amely tartalmazza a feladat- és műszaki leírást, valamint a vállalkozói szerződés-tervezetet.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a lefolytatáshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: az ajánlatkérések megküldésére: 2022. december 30.
az eredmény előterjesztésére: 2023. január 31.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester– általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) Zsótérné Makra Ibolya Adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 3.) Irattár

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja a” Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról szóló előterjesztést és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2022. (XII.20.) Kt. határozata

Tárgy: „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Ravatalozó épület építése II. ütem építés beruházás megvalósításának feltétele a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény egybeszámítási szabályait figyelembe véve közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintettel arra, hogy egybeszámítás után az ÁFA nélkül számított várható bekerülési érték meghaladja a közbeszerzési kötelezettségre előírt értékhatárt, és a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló beruházás pénzügyi fedezetét a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, 3346381608 azonosító számon nyilvántartott pályázathoz az 1176/3009/713/2022 iktatószámú támogatói okirattal megítélt támogatás biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú ajánlattételi felhívást és dokumentációt, amely tartalmazza a feladat- és műszaki leírást, valamint a vállalkozói szerződés-tervezetet.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a lefolytatáshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: az ajánlatkérések megküldésére: 2022. december 30.
az eredmény előterjesztésére: 2023. január 31.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester– általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) Zsótérné Makra Ibolya Adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 3.) Irattár

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának személyi összetételéről szóló előterjesztést és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2022. (XII.20.) Kt. határozata

Tárgy: A „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának személyi összetétele

HATÁROZAT

1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságába felkéri és kijelöli dr. Juharos Róbert közbeszerzési, jogi szakértelemmel rendelkező szakembert, Termes-Kiss Gábor a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező szakembert, Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakembert.

2.) A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság elnökének dr. Juharos Róbertet kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) Irattár

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának személyi összetételéről szóló előterjesztést és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2022. (XII.20.) Kt. határozata

Tárgy: A „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának személyi összetétele

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságába felkéri és kijelöli dr. Juharos Róbert közbeszerzési, jogi szakértelemmel rendelkező szakembert, Termes-Kiss Gábor a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező szakembert, Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakembert.
- 2.) A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság elnökének dr. Juharos Róbertet kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) Irattár

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja a Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívandó ajánlattevők száma és kijelöléséről szóló előterjesztést és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2022. (XII.20.)

Kt. határozata

Tárgy: „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívandó ajánlattevők száma és kijelölése

HATÁROZAT

1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú, a 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban 7 ajánlattevőt hív fel ajánlattételre.

2.) A Képviselő-testület a következő gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

Architecton 4 Kft.

6793 Forráskút, Átokháza dűlő 027/24

cégjegyzékszám: 06-09-008467

adószám: 13006594-2-06

Batki és Társa Kft

6724 Szeged, Rókusi krt. 30.

cégjegyzékszám: 06-09-009122

adószám: 13234885-2-06

Bonavitus Kft

6792 Zsombó, Márták dűlő 23.

cégjegyzékszám: 06-09-018587

adószám: 23849851-2-06

ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási KFT.

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

cégjegyzékszám: 06-09-017320

adószám: 13203227-2-06

Forrás Házak Építőipari Kft.

6763 Szatymaz II körzet tanya 182. A .ép.

cégjegyzékszám: 06-09-009657

adószám: 13419460-2-06

HungaroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.

6724 Szeged, Ipoly sor 11. b. lház. 7. em. 21.

cégjegyzékszám: 06-06-015402

adószám: 22303246-2-06

Norbo-Ép Kft.

6728 Szeged, Dorozsmai út 35.

cégjegyzékszám: 06-09-019162

adószám: 24074070-2-06

3.) A Képviselő-testület felkéri dr. Juharos Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt a 2.) pontban

felhívott gazdasági szereplők részére az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban küldje meg.

Határidő: ajánlattételi felhívás szerint

Felelős: Gyuris Zsolt elnök

A határozatról értesítést kap:

- 1.) dr. Juharos Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívandó ajánlattevők száma és kijelöléséről szóló előterjesztést és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2022. (XII.20.)

Kt. határozata

Tárgy: „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívandó ajánlattevők száma és kijelölése

HATÁROZAT

1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú, a 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban 7 ajánlattevőt hív fel ajánlattételre.

4.) A Képviselő-testület a következő gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

Architecton 4 Kft.

6793 Forráskút, Átokháza dűlő 027/24

cégjegyzékszám: 06-09-008467

adószám: 13006594-2-06

Batki és Társa Kft

6724 Szeged, Rókusi krt. 30.

cégjegyzékszám: 06-09-009122

adószám: 13234885-2-06

Bonavitus Kft

6792 Zsombó, Márták dűlő 23.

céggjegyzékszám: 06-09-018587

adószám: 23849851-2-06

ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási KFT.

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

céggjegyzékszám: 06-09-017320

adószám: 13203227-2-06

Forrás Házak Építőipari Kft.

6763 Szatymaz II körzet tanya 182. A .ép.

céggjegyzékszám: 06-09-009657

adószám: 13419460-2-06

HungaroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.

6724 Szeged, Ipoly sor 11. b. lház. 7. em. 21.

céggjegyzékszám: 06-06-015402

adószám: 22303246-2-06

Norbo-Ép Kft.

6728 Szeged, Dorozsmai út 35.

céggjegyzékszám: 06-09-019162

adószám: 24074070-2-06

- 5.) A Képviselő-testület felkéri dr. Juharos Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt a 2.) pontban felhívott gazdasági szereplők részére az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban küldje meg.

Határidő: ajánlattételi felhívás szerint

Felelős: Gyuris Zsolt elnök

A határozatról értesítést kap:

- 1.) dr. Juharos Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

2. napirendi pont:

Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatai

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Gyuris Zsolt polgármester szóbeli előterjesztés útján ismerteti az előző képviselő-testületi ülésen elhangzottakat és a határozatot.

Földiné Fülöp Katalin képviselő javasolja, hogy ne adják meg a 800 Ft/m² árat a tulajdonosoknak, de fontolják meg az ott elhangzott érveket, azaz övék a leghosszabb érintett terület, nem jól használható terület, nehezebben művelhető a földjük, nehezebb megközelíthetőség, az út mellett húzódó vízelvezető árok karbantartásának kötelezettsége. Javasolja, hogy a kisajátítási eljárást mindenképp

kerüljék el, de méltányolják a kérelmezők érveit és 400 Ft/m² áron vásárolja meg az önkormányzat az érintett két ingatlanrészt.

Miután a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatairól szóló szóbeli előterjesztéshez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2022. (XII.20) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatai

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Zsombó külterület 0160/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak érveit mérlegelve és érdekeit méltányolva, módosítja az álláspontját azzal, hogy megvásárolja Katona Imre József és a Katona Imre Józsefné 6792 Zsombó, Andrásy út 127. szám alatti lakosok tulajdonát képező, Zsombó külterület 0106/8 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 6925 m² teljes területből kialakuló Zsombó külterület 0160/46 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 799 m² területű ingatlanát maximum 400 Ft/m² összesen 319.600 Ft, azaz Háromszáztizenkilencezer-hatszáz forint áron.
- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Zsombó külterület 0160/29 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának érveit mérlegelve és érdekeit méltányolva, módosítja az álláspontját azzal, hogy megvásárolja Gulyás-Kis Sándor 6792 Zsombó, Szegedi út 12. szám alatti lakos tulajdonát képező, Zsombó külterület 0106/29 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 9702 m² teljes területből kialakuló Zsombó külterület 0160/48 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 957 m² területű ingatlanát maximum 400 Ft/m² összesen 382 800, Ft, azaz Háromszáznolcvankettőezer-nyolcszáz forint áron.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a módosított vételi ajánlatot közölje az érintett ingatlanok tulajdonosaival, a területszerzés érdekében a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket az önkormányzat nevében megtegye.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonosai a vételi ajánlatot nem fogadják el, Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2022. (IX.23.) Kt. határozatának 5. pontjában foglaltaknak megfelelően a kisajátítási eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

- 5.) A képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy az 1.) és a 2.) pontban említett ingatlanok vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:


- 1.) Gulyás-Kis Sándor, Katona Imre József és Katona Imre Józsefné Kérelmezők
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Lajkó Antal képviselő örömet fejezte ki, hogy ennek a választási ciklusnak a közepén a ravatalozó ügyével zárul az év.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző