

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31. napján 18 óra 30 perces kezdettel megtartott munkaterven felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester, Babos Árpád és Gyuris Attila képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző.

Hallgatóság részéről jelen van: Németh Tamás.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, (*Jelenléti ív 1. számú melléklet, meghívó 2. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kiss Péter alpolgármester, Babos Árpád és Gyuris Attila képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt előre jelezték a távollétüket. Köszöni, hogy az idő rövidsége ellenére ilyen nagy számban megjelentek a képviselők.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot. Miután az ismertetett napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 31. napján megtartott zárt ülésének napirendje

HATÁROZAT

1. Települési Értéktár Bizottságba új tagok megválasztása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
2. Együttműködési megállapodás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és az érintett tagönkormányzatok között a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
3. Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

Települési Értéktár Bizottságba új tagok megválasztása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Települési Értéktár Bizottságba új tagok megválasztására 3/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Javasolja Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, Rafai Rékát, a József Attila Községi Ház és Könyvtár könyvtárosát az értéktár bizottság tagjának, akik vállalták a felkérést, és Földiné Fülöp Katalin képviselőt az értéktár bizottság tagjának. Megkérdezi, hogy volna-e kedve részt venni az értéktár bizottság munkájában.

Földiné Fülöp Katalin képviselő vállalja a bizottsági tagságot.

Miután a Települési Értéktár Bizottságba új tagok megválasztásáról szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kiegészítve Földiné Fülöp Katalin képviselő nevével.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (V.31.) Kt. határozata

Tárgy: Települési Értéktár Bizottságba új tagok megválasztása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Zsombó Nagyközség Települési Értéktár Bizottsága tagjainak határozott időre, 2023. június 1. napjától a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek következő választásának napját követő hónap utolsó napjáig Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, Rafai Rékát, a József Attila Községi Ház és Könyvtár könyvtárosát és Földiné Fülöp Katalin települési képviselőt választja. A képviselő-testület fenntartja Gyuris Zsolt polgármester és Lajkó Antal települési képviselő bizottsági tagságát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek következő választásának napját követő hónap utolsó napjáig.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) A képviselő-testület megbízza az új összetételű Települési Értéktár Bizottságot a helyi értéktár nyilvántartásának aktualizálásával.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) Települési Értéktár Bizottság tagjai
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

2. napirendi pont

Együttműködési megállapodás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és az érintett tagönkormányzatok között a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- *Együttműködési megállapodás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és az érintett tagönkormányzatok között a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében* 4/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. A társulási megállapodás előírja, hogy a társulás nyertes pályázat esetén partnerségi szerződést köt a projektmegvalósításban érintett települési önkormányzatokkal, illetve azok intézményeivel. Részletesen elemzi a partnerségi szerződést.

Miután az a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében szükséges együttműködési megállapodásról szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023. (V.31.) Kt. határozata

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és az érintett tagönkormányzatok között a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében

HATÁROZAT

1./ Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Együttműködési megállapodás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása és az érintett tagönkormányzatok között a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, a melléklet szerinti partnerségi szerződés tervezetének a tartalmával egyet ért, azt a mellékleteivel együtt jóváhagyja.

2./ A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, mint a projektben részt vevő Zsombó Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljárni jogosultat a végleges tartalmú partnerségi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1) Gyuris Zsolt polgármester
- 2) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4) Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
- 5) Mórahalom Városi Önkormányzat
- 6) Irattár

3. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

3.1 Vételi ajánlat módosítása a Zsombó 031/2 hrsz-ú kivett tanya, szántó ingatlanban lévő állami tulajdonrészre

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- *Előterjesztés vételi ajánlat módosítására a Zsombó 031/2 hrsz-ú kivett tanya, szántó ingatlanban lévő állami tulajdonrészre* 5/1. számú melléklet
- NFK hiánypótlási felhívása 5/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. A Nemzeti Földügyi Központ elkészítette az értékbecslési szakvéleményt, amely alapján 27.000 Ft forgalmi érték került megállapításra. Tekintettel arra, hogy az értékbecslésben megállapított érték magasabb a vételi ajánlatban megjelölt árnál, hiánypótlás keretében szükséges nyilatkozni a képviselő-testületnek az értékbecslői szakvéleményben megállapított vételár elfogadásáról. A külterületi utas projekt megvalósításához elengedhetetlen az ingatlanrész megszerzése. Ebben az ingatlanban van folyamatban egy hagyatéki eljárás és négy ismeretlen személy szerepel a tulajdoni lapon. Lassan fogynak az itt nem lévő, területet nem ismerő és vele gazdálkodni nem akaró tulajdonosok. Mindenki érdeke az ilyen ingatlanok tulajdonjogának a rendezése.

Miután a Zsombó külterület 031/2 hrsz-ú ingatlan 3/54-ed tulajdoni hányadának megszerzéséről szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (V.31.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombó külterület 031/2 hrsz-ú ingatlan 3/54-ed tulajdoni hányadának megszerzése a Magyar Államtól

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 3/2023. (I.26.) Kt. határozatával a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése a) pontja alapján vételi ajánlatot nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Központba, ezáltal kezdeményezte a **Zsombó, külterület 031/2 helyrajzi számon felvett, kivett tanya, szántó** megnevezésű, **2876 m²** területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 3/54 tulajdoni hányadának adásvételi eljárását, mellyel az az önkormányzat tulajdonába kerülhet. A képviselő-testület az általa felajánlott **20.800 Ft vételár helyett elfogadja** a Nemzeti Földügyi Központ által készített **értékbecslői szakvéleményben megállapított 27.000 Ft vételárat**.
- 2.) A képviselő-testület a 3/2023.(I.26.) Kt. határozatának a vételáron túli minden további rendelkezését változatlanul fenntartja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 031/2 hrsz-ú ingatlannak a Magyar Állam tulajdonában álló 3/54-ed tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, az adásvételhez szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést az 1.) pontban foglalt módosított vételáron megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Nemzeti Földügyi Központ (1590 Budapest, Pf. 195.)
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.



Gyuris Zsolt
polgármester

K.m.f.



dr. Sziromi Márta
jegyző