

## Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 24. napján 9 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Babos Árpád, Földiné Fülöp Katalin és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Gyuris Attila képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző, Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, (*Jelenléti ív 4. számú melléklet, meghívó 5. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gyuris Attila képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt előre jelezte a távollétét.

Gyuris Zsolt polgármester az írásban megküldött meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a napirendhez.

Miután a napirendhez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

**Tárgy:** Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2023. november 24. napján megtartott ülésének napirendje

### HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester  
Véleményez: pénzügyi bizottság
2. Zsombó Nagyközség Önkormányzata adórendeleteinek felülvizsgálata  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester  
Véleményez: pénzügyi bizottság

3. Zsombó Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi szolgáltatási árainak és bérleti díjainak megállapítása, egyéb díjakat megállapító rendeletek felülvizsgálata  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester  
Véleményez: pénzügyi bizottság
4. Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
5. A közvilágítási költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedések felülvizsgálata  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester  
Véleményez: pénzügyi bizottság
6. Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
7. Homokháti Önkormányzatok Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
8. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagyjainak megválasztása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
9. Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása  
Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző  
Véleményez: pénzügyi bizottság
10. Az önkormányzat ebrendészeti feladatellátása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
11. Egyéb előterjesztések  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
12. Otthonteremtési támogatás iránti kérelmek elbírálása **„zárt ülés”**  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
13. Zsombó, Pacsirta utca 48. önkormányzati lakás bérleti ügye **„zárt ülés”**  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Napirenden kívül Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester a hétfévi települési rendezvény tapasztalatait osztja meg a képviselő-testülettel. A vendéglátás során az önkormányzati dolgozók részéről tanúsított segítőkészséget, szervezethez való hozzájárulást emeli ki, emlékeztet, hogy a munkavállalók szabadidejükben

vállalták a rendezvény segítségét. A testvértelepülési vezetőktől, a vendégektől sok dicséretet kapott azért, hogy ennyi Magyarországtól elszakadt települést összehoztak egy helyszínre.

Külön köszöni Babos Árpádnak a testvértelepülésről érkezők megvendéglését a csárdában, Gyurisné Marikának a réteskészítést, a Bokréta Dalkörnek, a nyugdíjasoknak és Szalmáné Valikának a sütögetést, Mihálffy Zsoltnak azt, hogy saját költségén szállásolt el vendégeket a Gyuris Vendégházban. A képviselőknek köszöni, hogy felajánlották az idejüket és házigazdái voltak a rendezvénynek. Ilyen összefogást régen látott a településen. Hatalmas élmény volt számára. Mindenki nagyon jól érezte magát. Szeretné, ha ez a dicséret eljutna minden dolgozóhoz.

Dr. Sziromi Márta jegyző is köszöni a segítséget, véleménye szerint a Községi Ház jól megszervezte, kinek hol lesz feladata, kollégái pedig kitettek magukért.

Gyuris Zsolt polgármester a képviselő-testületnek köszöni a vendéglátásban nyújtott segítségét, hogy jó házigazdái voltak a rendezvénynek.

Lajkó Antal képviselő csatlakozik Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester hozzászólásához, ő is sok pozitív visszajelzést kapott. Az "Egy töről fakadó" akcióban az orotvaiak kapták az első rózsatöveket, a Délmagyarország napilap címlapján jelent meg erről írás. Puskás Elemér, Orotva polgármestere is örült, amikor ezt megtudta.

Gyuris Zsolt polgármester örömmel tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2023. december 7-én 17 órakor lesz a ravatalozó ünnepélyes átadója, ahol tiszteletét teszi Dr. Gulyás Gergely miniszterelnökséget vezető miniszter. Dr. Kiss-Rigó László püspök szenteli fel az épületet. A rendezvényre mindenkit szeretettel vár.

## **1. napirendi pont**

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester és dr. Sziromi Márta jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Előterjesztés és indoklás Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításához | 6/1. számú melléklet |
| - Rendelet-tervezet és mellékletei   | 6/2. számú melléklet |
| - Hatásvizsgálati lap a költségvetési rendelet módosításához   | 6/3. számú melléklet |

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a költségvetés módosítás kötelezettségét és ütemezését jogszabály, a módosítás határidejét a költségvetési rendelet határozza meg. A költségvetés módosítását a pótlólagos központi állami hozzájárulások folyósítása, a védőnői szolgálat fenntartó váltása miatti támogatás elszámolás, valamint az év közbeni gazdálkodási folyamatok indokolják. Az írásban megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetés-módosítást, azt egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kiemeli, hogy a javaslat bérkompenzációt tartalmaz. Külön hangsúlyozza a bérkompenzáció fontosságát: az év folyamán három ember ment el, az

önkormányzatnál és intézményeinél lemaradtak a bérek minden szférához képest. A bérkompenzációra vonatkozó javaslat három intézményt érint. A bölcsődei dolgozókra azért nem vonatkozik a jelenlegi javaslat, mert központilag a béreket kompenzálták, a szakmai állomány bérét rendezték. A lemaradás érzékeltetése érdekében példákat ismertet a különbségekre. Kifejti, hogy az egészségügy, rendvédelem területén volt kompenzáció, azonban vannak szférák, amelyek még nem kerültek sorra.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester örömét fejezi ki, hogy lehetőség van jelenleg arra, hogy bérkompenzációt vagy jutalmat adjanak a dolgozóknak, ezt már régóta kéri. Véleménye szerint ez nemcsak a dolgozóknak, hanem a polgármesternek is járna, érdeklődik, hogy erre van-e lehetőség. Méltatlannak érzi azt a helyzetet, hogy mindenki kap anyagi elismerést, kivéve a szervezet vezetőjét.

Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető válaszában kifejti, hogy a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a polgármester munkáját pénzbeli jutalommal ismeri el, amit részletesen megindokol a határozatban, például a 2019-2023 közötti időszak kiemelkedő eredményeire hivatkozva.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester kéri a képviselő-testületet, tárgyalja meg azt a szóbeli előterjesztését, miszerint jutalomként, bérkompenzációként vagy egyéb jogcímen pénzben is ismerjék el Gyuris Zsolt polgármester munkáját. Emlékeztet arra, hogy évekkal ezelőtt rendezetlenül hagyták a polgármester ki nem vett szabadságainak ügyét és akkor anyagi hátrány érte a polgármestert. Kéri a polgármestert, javasolja a képviselő-testületnek a szóbeli előterjesztés napirendre vételét.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester javaslatához kérdés, észrevétel, vélemény, módosító javaslat. Miután további kérdés, vélemény, módosító javaslat nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester javaslatát arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg a polgármester jutalmazásáról szóló szóbeli előterjesztését.

Gyuris Zsolt polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester javaslatával, miszerint a képviselő-testület tárgyalja meg a polgármester jutalmazásáról szóló szóbeli előterjesztését, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

**Tárgy:** Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármesternek a polgármester jutalmazásáról szóló szóbeli előterjesztésének napirendre vétele

## HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármesternek a polgármester jutalmazásáról szóló szóbeli előterjesztését sürgősséggel megtárgyalja.

A képviselők kérésére Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető felelevenít a függőben maradt ügy részleteit. Elmondja, hogy a 2006-2014. közötti időszakban a polgármester újraválasztása esetén nem volt egységes a jogértelmezés a ki nem vett szabadságai rendezésére. Ezt az önkormányzatok nagy többsége úgy kezelte, ha újraválasztották a polgármestert, akkor folyamatos a jogviszonya és görgeti maga előtt a ki nem vett szabadságát. Ez ellen nem emelt kifogást a törvényességi felügyelet, illetve a Magyar Államkincstár sem. Tehát újraválasztás esetén az önkormányzat nem zárta le a polgármester előző ciklusát, hanem készített egy jogviszony-meghosszabbítást.

A polgármesteri megbízás speciális jellegű, határozott idejű jogviszony. A Magyar Államkincstár is átdolgozta a rendszerét. Általában a jogviszony megszűnése esetén automatikusan számfejtik és kifizetik a ki nem adott szabadságot, ez azonban a polgármester esetében nem történt meg. Később, 2017-ben a Kúria hozott egy döntést, melyben megállapította, hogy a választással lezárult a polgármester jogviszonya, ami a szabadságmegváltás szükségességét támasztja alá.

Ez a Kúria által hozott döntés választási ciklus közepén született, nem lehetett visszamenőleg rendezni a polgármester ki nem vett szabadságait. A képviselők között több beszélgetés során felmerült, hogy jutalomként legyen ez kifizetve a polgármesternek, azonban anyagi, illetve egyéb okból a mai napig ez nem került rendezésre.

A képviselők egyetértenek abban, hogy a bizonytalan jogértelmezés miatt anyagi kár érte a polgármestert, amit talán még most lehetne rendezni.

Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető ismerteti, hogy 2019-ben a lezárult ciklusnál már ismert volt a Kúriai döntés, így 2014-2019-ig megkapta a polgármester a ki nem vett szabadságának a megváltását. 2014. októberében nem kapta meg, de meg kellett volna, hogy kapja. Egyszerű munkavállaló esetében ez munkaviszony megszűnéskor kifizetésre kerül. A speciális jogviszonyra tekintettel 2,5 évvel később derült ki, hogy ez járt volna Gyuris Zsolt polgármesternek.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester szerint most van lehetőség a kompenzálásra, eddig erre nem volt lehetőség, végre tegyék rendbe ezt a régi, függőben lévő ügyet.

Babos Árpád képviselő elmondja, hogy a bérkompensáció nem áll távol tőle. A Pénzügyi Bizottság ülése előtt azt a tájékoztatást kapta az Elnök Úrtól, hogy a polgármester elzárkózik a jutalomtól. Az előzményeket felelevenítve az a véleménye, ha adni akar, akkor adjon most a képviselő-testület jutalmat a polgármesternek, de ne emlegessék a múltat.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester hangsúlyozza, hogy Gyuris Zsolt polgármester 17 éve rendszeresen végzi a feladatát. Érdeklődik, hogy milyen lehetőségek vannak a kifizetésre jutalomként vagy más jogcímen.

Kiss Péter alpolgármester nem támogatja a polgármester jutalomként való kompenzálását. Támogatja, hogy korábbi szabadságainak megváltása jogcímen kapjon pénzt.

Dr. Sziromi Márta jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez a szabadságmegváltás iránti igény elévült, tehát bíróság előtt ezt az igényét a polgármester nem tudná érvényesíteni. Ettől függetlenül a képviselő-testület dönthet úgy, hogy kifizeti, hiszen az előzményeket és a Kúria által hozott döntést ismeri, a téves jogértelmezésből eredően, méltányosságból kompenzálhatja a polgármestert.

Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető ismerteti, hogy egyéb személyi juttatás jogcímen van lehetőség a ki nem vett korábbi szabadságok kifizetésére.

Lajkó Antal képviselő ismerteti, hogy ez a téma a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült. A polgármester jutalmazására a Pénzügyi Bizottság elnökének kell javaslatot tenni. Hozzá is az az információ jutott el, hogy a polgármester nem akar jutalmat felvenni.

Támogatja, hogy egyéb személyi juttatás címen a polgármester számára kifizetésre kerüljön a korábban elmaradt szabadság megváltása, mint korábbi joghátrány kompenzálása.

Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető képviselői kérésre összefoglalja az eddig elhangzott információkat:

A 2014. évi választásokat követően a Kúria 2017. évben hozott döntést az újraválasztott polgármesterek szabadságának kérdésében, melynek értelmében a választásokig ki nem adott szabadságot meg kell váltani. A választást követően hozott kúriai döntést a választás időpontjára visszamenőleg már nem lehetett végrehajtani, ezért a szabadság megváltása nem történt meg, ami miatt anyagi hátrány érte a polgármestert. Ezen joghátrányt megszüntetendő a képviselő-testület a 2006-2014 időszak végén meg nem fizetett szabadságmegváltást kompenzálhatja egyéb személyi juttatás jogcímen, a polgármester részére. 2014-ben bruttó 1.720.110 Ft járt volna a polgármesternek szabadságmegváltás címén.

Gyuris Zsolt polgármester bejelenti személyes érintettségét és kéri a képviselő-testületet, hogy zárja őt ki az egyéb személyi juttatására vonatkozó szavazásból.

Gyuris Zsolt polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a polgármester szavazásból történő kizárásával a polgármester egyéb személyi juttatása vonatkozásában, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

**Tárgy:** Gyuris Zsolt polgármester személyes érintettsége

## HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gyuris Zsolt polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja az egyéb személyi juttatására vonatkozó döntésből.

Miután további kérdés, vélemény, módosító javaslat nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az egyéb személyi juttatás megállapítására elhangzott határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023. (XI.24.) Kt. határozata**

**Tárgy:** egyéb személyi juttatás megállapítása Gyuris Zsolt polgármester számára

**HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gyuris Zsolt polgármesternek bruttó 1.720.110 Ft, azaz Egymillió-hétszázhuszezer-százötz forint összegű egyéb személyi juttatás kifizetéséről dönt a téves jogértelmezés miatt elmaradt szabadságmegváltás okozta joghátrány kompenzálására,
- 2.) A képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy intézkedjen az egyéb személyi juttatás kifizetéséről.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat a 2023. évi költségvetést módosító rendelet-tervezethez. Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2023. évi vitelének szabályairól szóló 1/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

*<Gyuris Zsolt polgármester 10 perc szünetet rendel el.  
A képviselő-testület a szünet után folytatja ülését.>*

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel, határozatképes számban jelen van. Kiss Péter alpolgármester nem tartózkodik a tanácssteremben.

## **2. napirendi pont**

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata adórendeleteinek felülvizsgálata**

**Előadó:** Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Zsombó Nagyközség Önkormányzata adórendeleteinek felülvizsgálatára  
7/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester az írásban előzetesen megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Nem látja indokát, hogy javaslatot tegyen a helyi adók módosítására, a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve javasolja az adórendeletek felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés tárgyalását és az írásban megküldött határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az adórendeletek változatlanul hagyását.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az adórendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023. (XI.24.) Kt. határozata**

**Tárgy:** Zsombó Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek felülvizsgálata

## **HATÁROZAT**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparűzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi telekadóról szóló rendeleteit és úgy határoz, hogy a helyi adók mértékén a 2024. évre nem változtat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

## **3. napirendi pont**

**Zsombó Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi szolgáltatási árainak és bérleti díjainak megállapítása, egyéb díjakat megállapító rendeletek felülvizsgálata**



Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Zsombó Nagyközség Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások 2023. évi árainak megállapítására 8/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester az írásban előzetesen megküldött előterjesztés lényegét röviden összefoglalja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2024. évi szolgáltatási árainak és bérleti díjainak megállapítására, egyéb díjakat megállapító rendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan az írásban megküldött rendeletet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetési gazdálkodást érintő helyi önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak megállapításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati szolgáltatási díjak felülvizsgálatára, a lakások és egyéb helyiségek 2024. január 1-től érvényes bérleti díjának meghatározására vonatkozóan az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2023. (XI.24.) Kt. határozata**

**Tárgy:** Az önkormányzati szolgáltatási díjak felülvizsgálata, a lakások és egyéb helyiségek 2024. január 1-től érvényes bérleti díjának meghatározása

**HATÁROZAT**

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 1. napjától

- a) a Zsombó, Újhelyi u. 9. szám alatti komfortos önkormányzati lakás bérleti díját 713 Ft/m<sup>2</sup>/hónap (41.354 Ft/hónap),
  - b) a Zsombó, Pacsirta u. 48. szám alatti félkomfortos önkormányzati lakás bérleti díját 548 Ft/m<sup>2</sup>/hónap (24.660 Ft/hónap)
- összegeben határozza meg.

A díjak mentesek az általános forgalmi adó alól.

- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a bérleti díjak bérlőkkel történő közlésére és szükség esetén a bérleti szerződések módosítására.
- 3.) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó minden egyéb szolgáltatási díjat felülvizsgált, azokat nem módosítja.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a bérlők
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

#### **4. napirendi pont**

**Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítására (hatályos szociális rendelet, törvényességi felhívás, módosító rendelet-tervezet, indokolás, hatásvizsgálat) 9/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést és a tanyagondnoki szolgálat határait. Kifejti, hogy a területek pontosításával a lakosságszám mindhárom körzetben kiegyenlítődik, mely a jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges. Két tanyagondnoki körzetben a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása végzi ezt a szolgáltatást, a tervezett módosítás előzetesen leegyeztetésre és jóváhagyásra került.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítására vonatkozóan az írásban megküldött rendeletet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi,**

**személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (XII.10.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

**5. napirendi pont**

**A közvilágítási költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedések felülvizsgálata**

**Előadó:** Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a közvilágítási költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedések felülvizsgálatára 10/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet az éjszaka feleslegesen el nem fogyasztott energia környezetvédelmi és finanszírozási hatására. Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén a fejlesztési lehetőségek irányába való elmozdulást sürgették többen is. Szándéka van, illetve a szerződés lejártának közeledtével kényszer is a korszerűsítés irányába lépéseket tenni, tavasszal előterjeszti ezt a javaslatát. Az írásban megküldött határozati javaslatot így kiegészíti a Pénzügyi Bizottsági ülésén elhangzott kiegészítéssel: a képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a közvilágítási hálózat korszerűsítésére terjesszen elő javaslatokat, melynek a határideje 2024. április 30.

*<Kiss Péter alpolgármester megérkezett a tanácssterembe.>*

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a közvilágítási költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedések felülvizsgálatára vonatkozóan megküldött határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a polgármester a közvilágítási hálózat korszerűsítésére terjesszen elő javaslatokat 2024. április 30-ig.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2023. (XI.24.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** a közvilágítási költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedések felülvizsgálata

**HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) tudomásul veszi Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatását a közvilágítási költségek csökkentése érdekében elrendelt intézkedésekkel elért

pénzügyi megtakarításról. A képviselő-testület a helyi közvilágítás veszélyhelyzet idejére vonatkozó üzemeltetési rendjéről szóló 1/2023 (I.26.) önkormányzati rendelettel bevezetett intézkedést felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a közvilágításnak a település teljes közigazgatási területén elrendelt lekapcsolását minden nap 0:00 óra és 4:00 óra között az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt fenntartja az önkormányzati gazdálkodás stabilitásának biztosítása érdekében.

- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a közvilágítási hálózat korszerűsítésére terjesszen elő javaslatokat.

**Határidő:** azonnal

2.) pontra 2024. április 30.

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester által a kérelmező képviselője
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

## **6. napirendi pont**

**Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítására  
11/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítására megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2023. (XI.24.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása

## HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2.) pontra: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Jelentést a képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1.) Szegedi Kistérség Többcélú Társulása
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

### **7. napirendi pont**

#### **Homokháti Önkormányzatok Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítására  
12/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítására megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2023. (XI.24.)**

##### **Kt. határozata**

Tárgy: a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodása, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása

## HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási

megállapodását, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

**Felelős:** 2.) pontra: Gyuris Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Jelentést a képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 2.) Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 3.) Gyuris Zsolt polgármester
- 4.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 5.) Irattár

## **8. napirendi pont**

### **A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására  
13/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést.

Dr. Sziromi Márta jegyző a Helyi Választási Bizottság feladatait, határidőket ismerteti. Elmondja, hogy a képviselő-testület egyben szavaz a Helyi Választási Bizottságba javasolt személyekről, módosító javaslatot nem tehet.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2023. (XI.24.)**

#### **Kt. határozata**

**Tárgy:** a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

## **HATÁROZAT**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt feladatkörében eljárva Zsombó nagyközség helyi választási bizottsága tagjává, illetve póttagjává a következő választópolgárokat választja:

Bálint Gáborné (6792 Zsombó, Ménesjárás d. 20.)	tag
Dr. Bodáné Dr. Bártfai Mária (6792 Zsombó, Galamb u. 25.)	tag
Dr. Tenke András György (6792 Zsombó, Deák F. u. 9.)	tag
Dr. Fogas Tímea (6792 Zsombó, Móricz Zsigmond u. 14.)	póttag
Dr. Faragó Mészáros Vilmos (6792 Zsombó, Andrassy út 55/3.)	póttag.

**Felelős:** dr. Sziromi Márta jegyző

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesül:**

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző és általa a helyi választási bizottság megválasztott tagjai, póttagjai
- 3.) Irattár

**9. napirendi pont**

**Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

**Előadó:** dr. Sziromi Márta jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 14. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés az Önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására 14/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, melyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzésére megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2023. (XI.24.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzése

**HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőre által Zsombó Nagyközség Önkormányzata részére összeállított, 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzés Ellenőrzési Programját és az Ellenőrzési tervét.

2.) A Képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt a 2024. évi ellenőrzési program végrehajtásához szükséges feltételek biztosítására.

Határidő: a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtása  
a 2024. évi ellenőrzési terv időrendi táblájában foglaltak szerint  
Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szegedi Kistérség Többcélú Társulása - általa Sziveri-Gajdán Lejla belső ellenőr (6720 Szeged, Széchenyi tér 10.)
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző – általa az önkormányzati intézmények vezetői
- 4.) Lajkó Antal a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 6.) Irattár

## **10. napirendi pont**

### **Az önkormányzat ebrendészeti feladatellátása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 15. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés ebrendészeti tevékenység ellátására 2024. évben 15/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft. teljeskörűen ellátja az ebrendészeti feladatot, összehasonlíthatatlanul jobb az ajánlata. Nem mindennapos probléma a településen a kóbor ebek jelenléte, szerencsére, néha azonban kellemetlen, hogy nincs ez az ellátás.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2023. (XI.24.) Kt. határozata**

**Tárgy:** szerződés ebrendészeti feladatok ellátására

## **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte és tudomásul vette az ebrendészeti tevékenység ellátására érkezett ajánlatokat és felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft.-vel való szerződéskötésre.



- 2.) A képviselő-testület az ebrendészeti feladatellátás költségeit Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése „Dologi kiadások” kiemelt előirányzat terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

### **11. napirendi pont**

#### **Egyéb előterjesztések**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

### **11-1. Zsombói Bóbita Bölcsőde 2024. évi nyitvatartási rendje**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 16. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Zsombói Bóbita Bölcsőde 2024. évi nyári nyitvatartási rendje és nevelési nélküli napjára előterjesztés 16/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Az intézményvezető javaslata úgy készült, hogy a gyermekes családoknak könnyebb legyen a szabadságokat szervezni, összhangban van a társintézményekkel.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2023. (XI.24.) Kt. határozata**

**Tárgy:** A Zsombói Bóbita Bölcsőde 2024. évi nyári nyitvatartása és nevelés nélküli munkanapja

### **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), mint fenntartó tudomásul veszi, hogy a Zsombói Bóbita Bölcsőde 2024. április 22. napján nevelés nélküli munkanap miatt zárva lesz. A képviselő-testület a Zsombói Bóbita Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását 2024. augusztus 5-től augusztus 20-ig tartó időtartamban határozza meg. A képviselő-testület téli bezárást nem tervez.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**Határozatról értesül:**

- 1.) Ráczné Horváth Henrietta bölcsődevezető
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

**11-2. Székhelyhasználat engedélyezése a Roletti 23 Kft. részére**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 17. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés székhelyhasználat jóváhagyására a Roletti 23 Kft. részére 17/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Nagypáti Roland tájékoztatta, hogy a NAHATI Szociális Szövetkezetnek a rezi költségei jelentősen megemelkedtek, a szolgáltatóval nem sikerült újabb szerződést kötni. Létrehoznak egy újabb szervezetet, hogy a közszolgáltatónál tudjanak újabb szerződést kötni jobb kondíciókkal. Nagyjából 10 millió Ft rezsizámlától mentesül így a közétkeztetést nyújtó szolgáltató azzal, hogy mostani áron tud az energiaszolgáltatóval szerződést kötni.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2023. (XI.24.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** székhelyhasználat engedélyezése a Roletti 23 Kft. részére

**HATÁROZAT**

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatását és megerősíti hozzájárulását ahhoz, hogy a Zsombó Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 6792 Zsombó, Andrassy út 71. faliszámú, Zsombó, belterület 7 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű ingatlant a Roletti 23 Kft. székhelyként jelölje meg a cégnyilvántartási eljárás során.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**Határozatról értesül:**

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a kérelmező képviselője
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

### 11-3. Zsombó 031/31 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzés

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 18. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Vételi ajánlat a Zsombó 031/31 hrsz-ú kivett tanya, szántó ingatlanban lévő állami tulajdonrészre, illetve szerződés jóváhagyására előterjesztés 18/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2023. (XI.24.)**

##### **Kt. határozata**

**Tárgy:** A Zsombó külterület 031/31 hrsz-ú ingatlan 36/648-ad tulajdoni hányadának megszerzése a Magyar Államtól

### HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése a) pontja alapján vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Központhoz, ezáltal kezdeményezi a **Zsombó, külterület 031/31 helyrajzi számon felvett, kivett tanya, szántó** megnevezésű, **2833 m<sup>2</sup>** területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 36/648 tulajdoni hányadának adásvételi eljárását, mellyel az az önkormányzat tulajdonába kerülhet.  
A tulajdonszerzés célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közfoglalkoztatás cél.

<i>Ingatlan hrsz.</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület állami rész</i>	<i>ajánlati ár</i>	<i>tulajdon-szerzési cél</i>
Zsombó 031/31	36/648	kivett tanya, szántó	157 m <sup>2</sup>	27.000 Ft	közfoglalkoztatás

- 2.) Az 1.) pontban megnevezett ingatlan megszerzését követően vállalja az önkormányzat a művelési ág változás érdekében szükséges intézkedések teljesítését.
- 3.) A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ajánlott vételár, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségek (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a

földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési, illetve törlési költsége), ügyvédi költségek – megtérítését.

- 4.) A képviselő-testület tudomása szerint az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 031/31 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, az adásvételhez szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Nemzeti Földügyi Központ (1590 Budapest, Pf. 195.)
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2023. (XI.24.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** A Zsombó külterület 031/31 hrsz-ú ingatlan 216/648-ad tulajdoni hányadának megszerzése magánszemélyektől

**HATÁROZAT**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Zsombó, külterület 031/31 helyrajzi számon felvett, kivett tanya, szántó** megnevezésű, **2833 m<sup>2</sup>** területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Seprenyi Mária, Seprenyi Mihály, Kovács Zsolt és Scheer-Kovács Edina Andrea magánszemélyek egyenként 54/648-ad tulajdoni hányadairól szóló, 2023. november 16. napján kelt kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés tartalmát megismerte és azt jóváhagyja.

A tulajdonszerzés célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közfoglalkoztatás cél.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa az okiratszerkesztő ügyvéd
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető

#### 4.) Irattár

### **11-4. Zsombó külterület 084/53 hrsz. és a 084/57 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást helyettesítő vételi ajánlata**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 19. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó külterület 084/53 hrsz. és a 084/57 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatára 19/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy többszöri és hosszas egyeztetéseket követően sikerült meggyőznie az 500 Ft/m<sup>2</sup>-es árról az érintett tulajdonosokat.

Kiss Péter alpolgármester elmondja, hogy az érintettekkel többször beszélt, hogy elősegítse a megegyezést.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2023. (XI.24.)**

#### **Kt. határozata**

**Tárgy:** Zsombó külterület 084/53 hrsz. és a 084/57 hrsz ingatlanok kisajátítást helyettesítő vételi ajánlata

### **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elfogadja Goda András és Goda Edit 6792 Zsombó, Móra Ferenc utca 33. szám alatti lakosoknak az önkormányzat kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatára válaszul tett 500,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 757.000,-Ft, azaz Hétszázötvenhétezer forint összegű ajánlatát az 1/2-1/2 arányú tulajdonukban álló, Zsombó külterület 084/57 helyrajzi számú, szántó megjelölésű, 1514 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan.
- 2.) A képviselő-testület elfogadja Goda András 6792 Zsombó, Móra Ferenc utca 33. szám alatti lakosnak az önkormányzat kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatára válaszul tett 500,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 757.000,-Ft, azaz Hétszázötvenhétezer forint összegű ajánlatát az 1/1 tulajdonában álló, Zsombó külterület 084/53 helyrajzi számú, gyümölcsös megjelölésű, de természetben szántó hasznosítású, 1514 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban megjelölt ingatlanok adásvétele során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

- 4.) A képviselő-testület az 1.) és 2.) pontokban foglalt ingatlanok vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2023. évi vitelének szabályairól szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete „Beruházások” kiemelt előirányzat terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselőket az ingatlanszerzést követő teendőkről, az út kialakításának menetéről.

#### **11-5. Bordány és Zsombó településeket összekötő 5427. jelű út mentén építendő kerékpárút építési engedélyes és kivitelezési tervezési dokumentumainak ingyenes átvétele**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 20. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Bordány és Zsombó településeket összekötő 5427. jelű út mentén építendő kerékpárút építési engedélyes és kivitelezési tervezési dokumentumainak ingyenes átvételére  
20/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést, melyet a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2023. (XI.24.)**

##### **Kt. határozata**

**Tárgy:** Bordány és Zsombó településeket összekötő 5427. jelű út mentén építendő kerékpárút építési engedélyes és kivitelezési tervezési dokumentumainak ingyenes átvétele

#### **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete – mint átvevő - köszönettel elfogadja a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat – mint átadó - által ingyenesen átadott, a Bordány és Zsombó településeket összekötő

5427. jelű út mentén építendő kerékpárút építési engedélyes és kivitelezési tervezési dokumentumait az átadó által közölt következő adatok szerint:

- nyomvonaltervek és előzetes tervezői költségbecslés	806.680 Ft
- engedélyezési tervdokumentáció	2.916.646 Ft
- kivitelezési tervdokumentáció	4.592.289 Ft
- engedélyezési tervdokumentációjának közúti biztonsági auditja	105.951 Ft
- kivitelezési tervdokumentáció	123.671 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>8.545.237 Ft</b>

2.) A Képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingyenesen átvett szellemi termékek 2023. október 1. napjával történő számviteli nyilvántartásba vételéről.

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

Határidő: 2023. november 30.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

## **11-6. Ivóvíz- és szennyvízhálózat 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítása**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 21. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés az ivóvíz- és szennyvízhálózat 2023-2037 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítására 21/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Az Alföldvíz Zrt. 2023-2037 gördülő fejlesztési terv módosítását kívánja benyújtani a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz. Mivel az önkormányzatok a tulajdonosok, ehhez a polgármester azonnali hozzájárulását kérte. Korábban ezt a gördülő fejlesztési tervet a képviselő-testület elfogadta, ezért a módosításhoz is szükséges a képviselő-testület általi elfogadása.

A módosítás a szennyvízhálózat felújítási és pótlási tervrészét érinti, melyből az Alföldvíz Zrt. javasolja törölni a rövid időtávú, 2023. december. 31-ig megvalósítani tervezett udvartéri átemelő vésszintjelzés és vezérlés módosítást, átalakítást, melynek tervezett nettó költsége 500.000 Ft, a forrás tervezett fedezete a szolgáltató által fizetett használati díj. Egyebekben a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv változatlan. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testületnek.

Miután hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2023. (XI.24.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** Ivóvíz- és szennyvízhálózat 2023-2037 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítása

**HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elfogadja a szolgáltató Alföldvíz Zrt. módosító javaslatát a 2023-2037 közötti időszakra terjedő gördülő fejlesztési terv szennyvíz ágazatának felújítási és pótlási tervének módosítására, amely módosítás a tervezett udvartéri átemelő vésszintjelzés és vezérlés módosítás, átalakítás gördülő fejlesztési tervből történő törlését tartalmazza.
- 2.) A képviselő-testület felkéri az Alföldvíz Zrt.-t az elfogadott módosítás Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtására.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a gördülő fejlesztési tervmódosítás benyújtásához szükséges meghatalmazás aláírására és a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**Határozatról értesítésül:**

- 1.) Alföldvíz Zrt.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

*<A folytatólagoson megtartott zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.>*

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.

  
Gyuris Zsolt  
polgármester



  
dr. Sziromi Márta  
jegyző