

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 26. napján 17 órai kezdettel megtartott munkatervben felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Babos Árpád képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, (*Jelenléti ív 1. számú melléklet, meghívó 2. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Babos Árpád képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt előre jelezte a távollétét.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban szereplő napirendet módosítja, az első két napirend mellé javasolja felvenni a víztározó melletti földdeponiák értékesítéséről szóló előterjesztést, illetve a mai tűzeset kapcsán szociális témában zárt ülést javasol tartani.

Miután a részletesen ismertetett napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 26. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

1. Időskorúak nappali intézményi ellátása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
2. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
3. Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt
 - 3.1 A Zsombó külterület 0142/83 hrsz-ú ingatlanon (csapadékvíz tározó mellett) deponált anyagok hasznosítása

3.2 Sarkadi Zoltán, Zsombó Ménesjárás dűlő 90. szám alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása vis maior helyzet esetére

„Zárt” ülés

1. napirendi pont

Időskorúak nappali intézményi ellátása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Időskorúak nappali intézményi ellátására előterjesztés

3/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az időskorúak nappali intézményi ellátásának tartalmát. Az Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény keretében működtetnék, 30 fő ellátottra tett javaslatot két teljes állású munkavállaló alkalmazásával. Nem igényel önkormányzati forráskiegészítést, ha nem változik az állami finanszírozás. Jelenleg jól finanszírozott ez az ellátás.

Később egy bővítés rárér az intézményre, de most javasolja az időskorúak nappali ellátását helyben beindítani. A terasz beépítésével, pályázati forrás bevonásával a fejlesztés is megoldható. Régóta tervezte az időskorúak napközbeni ellátásának beindítását. Eddig a társulási feladatellátásnak köszönhetően a kiskundorozsmai telephelyen biztosított volt a lakosságnak ez az ellátási forma. Igény esetén kisbusszal beszállították volna az időseket, de erre a lehetőségre nem volt jelentkező. Ha helyben van, az teljesen más helyzet.

A Szépkorúak Egyesületét és a Bokréta Dalkört megkeresi, - mert az érintetti kör ott lehet - hogy a szolgáltatásról minél többen értesüljenek és megállapodást kössenek a szolgáltatás igénybevételére. A Tanyagondnoki Szolgáltatásban vannak olyan gondozottak, akik igénybe is veszik. Valószínűsíti, hogy működni fog az ellátás. Nem biztos abban, hogy az engedélyező hatóság hány főre ad engedélyt a jelenlegi tárgyi feltételekkel. 30 fő került megjelölésre, mert az induláskor szeretné tudni a maximum létszámot.

A szolgáltatás beindításához kevés tárgyi feltételnek kell megfelelni: zsúrkocsit, asztalt, széket, televíziót, hozzá kapcsolódó műsorelőfizetést, ágyakat kell beszerezni. A tervek szerint május 1-től indulna az ellátás. A lakossági szolgáltatáson túl munkahelyet is teremt ez az ellátási forma, 2 fő teljes munkaidős munkavállalót szükséges alkalmazni, ezáltal a szabadságok kiadása is megoldható. A telephelyvezető előzetesen tájékozódott, munkavállalókat talált, a feltételek előállnak, a társulás lebonyolítja az engedélyeztetést.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester kérdésére Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy azok számára, akik másként nem tudják a szolgáltatást igénybe venni, a napi be- illetve hazaszállítás megoldható.

Lajkó Antal képviselő nagy örömmel fogadta, hogy az önkormányzat ilyen formában is gondoskodni kíván az idősekről. Érdeklődik, hogy az ellátottak köre csak a zsombóiakra vonatkozik-e, illetve okozhat-e olyan nehézséget, hogy más településekről a nehéz szociális helyzetű emberek Zsombóra jönnek.

Dr. Sziromi Márta jegyző a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. §-át idézi:

(1) A települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkezést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti.

(2) Az ellátást biztosító követelheti az (1) bekezdés alapján kifizetett rendkívüli települési támogatás megtérítését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervtől.

Tehát például a hajléktalan embereket mindenütt el kell látni. A gyakorlatban nem életszerű, hogy szegedi hajléktalan kiutazzon Zsombóra, mert Szegeden ez az ellátás számos helyen elérhető.

Az időskorúak nappali ellátása kapcsán ismerteti, hogy a végrehajtási jogszabály alapján megállapodást kell kötni az igénybe vevőkkel, azokkal, akiknek a lakóhelyük vagy a tartózkodási helyük Zsombón van. Az ellátott személyes adatai rögzítésre kerülnek, ez a finanszírozáshoz szükséges.

Lajkó Antal képviselő kérdésére Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy TAJ szám és jelenléti nyilvántartás (napi igénybevételi napló) alapján működik az ellátást igénybe vevő személyek beazonosítása és a normatíva elszámolás. Időarányos és létszámarányos a finanszírozás.

Dr. Sziromi Márta jegyző ismerteti, hogy több megállapodás is köthető, mint ahány férőhely van. Ennek a szolgáltatásnak a működtetésére a Szegedi Kistérségben nagy tapasztalat van, több helyen jól működik. Változatos programokat kínálnak, többek között kézműves foglalkozást, kirándulást szerveznek. Információik szerint jól tudják hozzá hívni az állami támogatást.

A garantált bérminimummal számolt éves bértömeeggel kalkulálva, naponta 10 fő gondozott jelenléte kell egy gondozó bérének állami támogatás általi fedezéséhez.

Földiné Fülöp Katalin kérdésére Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy két főnek napi 8 órában új munkahelyet teremt ez az ellátás.

Kiss Péter alpolgármester a jövőben érdemesnek tartja a bentlakásos idősotthon építés kérdéskörét újra körbejárni.

A képviselők az idősotthon építés ötletét, terveit, lehetőségeit vitatják hosszasan.

Kiss Péter alpolgármester várja az időskorúak nappali ellátásának beindítása utáni visszajelzéseket és véleménye szerint egy bentlakásos idősotthon építésének tervével is foglalkozni kellene.

Dr. Sziromi Márta jegyző kérdésre ismerteti, hogy az időskorúak nappali ellátása szolgáltatás akkor indítható, ha sikerül az engedélyeket beszerezni. A tárgyi feltételek beszerzése alapfeltétel. Az engedélyezett létszám 10 %-nak megfelelő számú ágyat szükséges biztosítani a pihenőszobában, azaz 30 fő esetén 3 darabot.

Gyuris Zsolt polgármester a jelenlegi épület elosztását, illetve az időskorúak nappali ellátása szolgáltatás során a hasznosítási tervét ismerteti.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez.

Kiegészíti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot két fő teljes munkaidős munkavállaló alkalmazására. Miután a módosító javaslatához kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az időskorúak nappali intézményi ellátásának biztosítására irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (III.26.) Kt. határozata

Tárgy: Időskorúak nappali intézményi ellátásának biztosítása Zsombón

H A T Á R O Z A T

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 2024. május 1. napjától a Zsombó, Alkotmány utca 6. szám alatti intézményi épületben biztosítja az időskorúak nappali intézményi ellátását hétköznaponként 8 óra nyitvatartással, 30 férőhellyel, 2 teljes munkaidős gondozóval, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása feladatellátásának keretében.
- 2.) A képviselő-testület vállalja, hogy az 1.) pontban foglalt ellátáshoz a személyi és tárgyi feltételeket a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásán keresztül biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Szegedi Kistérség Többcélú Társulását és kezdeményezze a Polgármesterek Tanácsánál az 1.) pontban foglalt új szolgáltatás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételét.

Határidő: a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa soron következő ülése

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa az SZKTT
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

2. napirendi pont

Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Döntés a külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról 4/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A közbeszerzési eljárásban lassan eredményhirdetésre kerül sor, holnap a régészekről visszakapja a területet. Pár hét múlva várható szerződéskötés, addig még szükséges egy döntés az eredményhirdetés érdekében. Az előlegelhívás felhasználását igazolni szükséges meghatározott időn belül. Mostani számításai szerint a nyáron elkészül az aszfaltozás.

Képviselői kérdésre a közbeszerzési eljárás menetét, a kivitelezéssel kapcsolatos gyakorlati megoldásokat ismerteti.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez.

Miután módosító javaslatra kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról szóló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (III.26.) Kt. határozata

Tárgy: Döntés a külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

HATÁROZAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) nyilatkozik, hogy a Vidékfejlesztési Program keretein belül támogatást nyert „Zsombó külterületi útfejlesztés” című projekt megvalósításához szükséges 15 789 498 Ft önerő Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll. A pályázó a pályázat megvalósítása érdekében 149 999 986 Ft előleget kíván lehívni.

Pályázó neve: Zsombó Nagyközség Önkormányzata

Pályázó címe: 6792 Zsombó, Alkotmány utca 3.

Pályázó adószáma: 15726580-2-06

Pályázó ügyfél-azonosítója: 1005254648

Projekt azonosítója: 3297474570

Projekt címe: Zsombó külterületi útfejlesztés

Megjelölt megvalósítási helyek:

Zsombó külterület, 0153/41 hrsz

Zsombó külterület, 034 hrsz

Zsombó külterület, 017 hrsz

Zsombó külterület, 0163/3 hrsz

Zsombó külterület, 0163/4 hrsz

Projekt összes költsége (Ft):	315 789 471
Projekt elszámolható költsége (Ft):	315 789 448
Támogatás összege (Ft):	299 999 973
Önerő (Ft):	15 789 498

A beruházás megvalósításához szükséges önerő: 15 789 498 Ft.

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Gyuris Zsolt polgármester
- 2) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3) Irattár

3. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

3.1 A Zsombó külterület 0142/83 hrsz-ú ingatlanon (csapadékvíz tározó mellett) deponált anyagok hasznosítása

Szóbeli előterjesztés

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy lakossági igény merült fel a csapadékvíz-tározó mellett deponált réti felső réteg (humusz) talajra. Tájékozódott a piaci árakról. A sima homok helyben legalább 500 Ft/m³, de Szegeden inkább, aki feltöltéshez ad el földet 3000 Ft/m³ áron teszi. A humusz eddigi önköltségi ára nettó 321,94 Ft/m³, a bányajáradék-köteles ásványi anyagé nettó 338,61 Ft/m³.

Kétféle ár meghatározását javasolja: egyiket bárkinek, másikat – a kedvezőbbet - helyi lakosoknak. A lakosok helyi vállalkozókat vonnak be, akiknek így lesz munkájuk.

Egy kikötés van a talajvédelmi hatóság részéről, hogy a felső humusz réteget, amit menteni kellett, termőföldre nem lehet tenni, csak művelés alól kivett területre. Tehát ha az önkormányzat elad belőle, a vevőt nyilatkoztatni kell, hogy olyan helyre szállítja és helyezi el, ami művelésből ki van vonva. Ez a lakosoknak segítség lenne. Ha nagyobb mennyiségben vinne vállalkozás, akkor az egyedi ármeghatározás alá tartozna.

Képviselői kérdésre elmondja, hogy a humuszból van 5720 m³, a mélyebb rétegből 7014 m³.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester javasolja a polgármesterre átruházni az ármeghatározást.

Gyuris Zsolt polgármester szerint többféle megoldás lehetséges. Lehet mennyiség alapján meghatározni az árat. Amennyiben a képviselő-testület megbízza a polgármestert az ármeghatározással, javasolja feltételként meghatározni, hogy bekerülési érték felett legyen.

A képviselők hosszasan vitatják a reális ármeghatározás érdekében az érveket, a depónia hasznosításának lehetőségeit, az önkormányzati útjavításba való felhasználást.

Kiss Péter alpolgármester javasolja a humuszos talajra az 1500 Ft/m³ árat, a sárga talajra 750 Ft/m³ árat.

A képviselők egyetértenek abban, hogy Zsombón való elhelyezés esetén a humuszos talaj ára 600 Ft/m³, más településen való elhelyezés esetén 1200 Ft/m³.

A sárga talaj Zsombón való elhelyezés esetén 500 Ft/m³, más településen való elhelyezés esetén 1000 Ft/m³.

500 m³ mennyiség felett a polgármester egyedi ár meghatározására kap felhatalmazást bekerülési ár felett, azaz nettó 338,61 Ft/m³ az ásványi anyag vonatkozásában, a hulladék státuszából kivont humusz esetében nettó 321,94 Ft/m³ Ft/m³.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez.

Miután módosító javaslatához kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester megfogalmazza és szavazásra bocsátja a Zsombó külterület 0142/83 hrsz-ú ingatlanon deponált anyagok hasznosítására a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (III.26.) Kt. határozata

Tárgy: a Zsombó külterület 0142/83 hrsz-ú ingatlanon deponált ásványi anyag és újrahasznosításra szánt tört anyag (humusz) hasznosítása

HATÁROZAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Zsombó külterület 0142/83 hrsz-ú ingatlanon deponált ásványi anyagot és újrahasznosításra szánt tört anyagot (humusz) értékesíti.
- 2) A képviselő-testület
 - a) **az ásványi anyag nettó vételárát**
 - aa) zsombói elhelyezés esetén 600 Ft/m³,
 - ab) nem zsombói elhelyezés esetén 1200 Ft/m³
 - b) **az újrahasznosításra szánt tört anyag nettó vételárát**
 - ba) zsombói elhelyezés esetén 500 Ft/m³,
 - bb) nem zsombói elhelyezés esetén 1000 Ft/m³összegeben határozza meg.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazást ad Gyuris Zsolt polgármesternek arra, hogy mind az ásványi anyag, mind az újrahasznosításra szánt tört anyag értékesítése során egyedi árat határozzon meg 100 m³-t vagy azt meghaladó mennyiséget vásárló személy vagy szervezet számára azzal, hogy az egyedi ár nem lehet alacsonyabb nettó 338,61 Ft/m³ bekerülési értéknél ásványi nyersanyag esetén, nem lehet alacsonyabb nettó 321,94 Ft/m³ bekerülési értéknél újrahasznosításra szánt tört anyag esetén.
- 4) A képviselő-testület a 2) a) aa) pontban és 2) b) ba) pontban foglalt kedvezményes árat abban az esetben biztosítja, amennyiben a zsombói elhelyezés tényét a vásárló hitelt érdemlően bizonyítja.
- 5) A vevő köteles gondoskodni a megvásárolt anyag szállítójárműre rakodásáról és elszállításáról. A rakodás kizárólag az önkormányzat kijelölt munkatársának jelenlétében történhet, aki gondoskodik az eladott mennyiség kiméréséről és az elszállított anyag mennyiségének igazolásáról (teljesítésigazolás).

- 6) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert az eladás részletszabályainak kidolgozására és megbízza őt a deponált anyagok értékesítése érdekében szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: a depónia megszüntetéséig folyamatosan

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

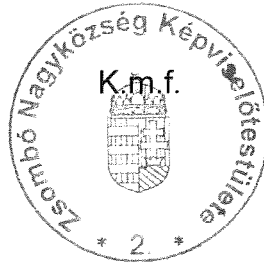
Határozatról értesül:


- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

<A folytatólagoson megtartott zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.>

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző