

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján 18 órai kezdettel megtartott munkatervben felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester, Babos Árpád képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van (*Jelenléti ív 2. számú melléklet, meghívó 3. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kiss Péter alpolgármester és Babos Árpád előre jelezte a távollétét munkahelyi elfoglaltság miatt.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot, annyi kiegészítéssel, hogy javasolja felvenni az „Egyéb előterjesztések” közé a Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlását, amiben a mai napon jutott el a tárgyalás a döntési helyzetig.

Miután a részletesen ismertetett napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 25. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

1. Veszélyhelyzet ideje alatt a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos szabályozás felülvizsgálata
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
2. Kiválás kezdeményezése a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
3. Négyforrás Nonprofit Kft. hulladékszállítási tevékenységének megszűnése
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
4. Szavazatszámlláló bizottsági tagok lemondásáról tájékoztatás
Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

5. Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

5.1 A Zsombó, Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlása a Szeged-Csanádi Egyházmegyével közösen

Napirend előtt Gyuris Zsolt polgármester a fizetett szabadságának kivételéről, a külterületi útfejlesztési pályázat szerződéskötéséről, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulását érintő változásokról, valamint az önkormányzati választások eredményéről tájékoztatja a képviselő-testületet.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. Ennek a kötelezettségnek eleget téve ismerteti, hogy 2024-ben 10 nap fizetett szabadságot, illetve 5 nap gyermekszületési pótszabadságot vett ki. Ez kevesebb, mint a szabadság ütemtervben megjelölt mennyiség, azonban elsősorban az útfejlesztési pályázatok és egyéb beruházások, gördülékeny lebonyolítása érdekében szükséges volt a személyes jelenléte, nem volt alkalma több szabadságot kivenni.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a külterületi útfejlesztés pályázatban sikerült 2024. június 19-én szerződést kötni. A közbeszerzési eljárásban, az eredményhirdetést követően az első legjobb ajánlatot adó cég 50 nap után bejelentette, hogy nem tudja tartani az ajánlatát, nem vállalja a munkát. Számított erre, tekintettel az alul vállalt árra. Információi szerint vannak cégek, akik ezt csinálják a Dél-Alföldön: irreálisan alacsony árral elnyerik a pályázatot és végül csak arra munkára kötnek szerződést, amire találnak alvállalkozót.

Az első legjobb ajánlatot adó vállalkozóval való nehézkes kommunikáció és eredménytelen szerződéskötés után 10 nap állt rendelkezésre a második legjobb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződéskötésre, aki nem számított már erre a kivitelezési munkára. Szerencsére ez sikerre vezetett. A vállalkozónak a közműkezelői és a közútkezelői hozzájárulások beszerzése is feladata. Mivel ez a munka váratlanul érte, ennyivel csúszik a tényleges kivitelezés kezdése, ami a tervek szerint július közepén indul.

Lajkó Antal képviselő érdeklődik, hogy a vállalkozónak törvény adta lehetősége volt-e az 50 nap.

Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, hogy nem sikerült a vállalkozóval a kapcsolatfelvétel. Az első egyeztetett időpontban nem jelent meg, a második alkalommal nem illetékes, felelős személy jelent meg a találkozón. Több levél küldése után megvalósult a találkozás, amikor a cég képviselője közölte, nem tudja a munkát vállalni.

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Szegedi Kistérség Többcélú Társulását Szeged és 15 település közösen működteti közfeladatok ellátására. Előzetes információk szerint Szeged város az Egyesített Szociális Intézményét, ami a szociális feladatellátás intézménye a társulásban, ki akarja vinni a társulásból olyan

módon, hogy a társult településeknek nyújtott szolgáltatást 2025. január 1-től nem biztosítja. Ez azért kiemelten fontos, mert a legnagyobb társulási intézményről van szó, melynek keretein belül a zombói feladatellátás is történik. Szegednek ezzel a döntésével Zsombó arra kényszerül, hogy megoldást találjon a szociális feladatellátás kereteire. Szeged város a fogászati ügyelet ellátásával maradna benne a társulásban és a társulási koordinációs központ finanszírozását az eddigi lakosságárányos finanszírozás helyett feladatarányossá javasolja átalakítani. Két nap múlva lesz társulási tanácski ülés, ahol reagálhatnak a tagok ezekre a javaslatokra.

A szociális feladatellátás működtetési formájára több megoldás is van: az önkormányzat által fenntartott saját intézmény, hasonlóan a bölcsődéhez és a közösségi házhoz, új társulás létrehozása, más, már meglévő társuláshoz csatlakozás, illetve az egyháznak vagy alapítványnak történő átadás.

Képviselői kérdésre Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy Szeged város előterjesztésében a döntés indokaként a nem átlátható finanszírozás szerepel, illetve az, hogy a társulási feladatellátás kapcsán jelentkező állami többletfinanszírozás már a társulási közös költségekre sem elegendő. Meglátása szerint a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás feladatellátása során megjelent feszültségek, személyi ellentétek éleződtek ki a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásában is.

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi képviselő-testület megbízatása 2024. szeptember 30. napjáig tart, addig változatlan formában működik. Az októberi alakuló üléstől Babos Árpád nem tagja a képviselő-testületnek. A 2024. június 9-i helyi önkormányzati választáson Frank-Juhász Juszti nyert mandátumot.

<A napirend előtti tájékoztatás után a képviselő-testület folytatja a napirend szerint az előterjesztések tárgyalását.>

1. napirendi pont

Veszélyhelyzet ideje alatt a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos szabályozás felülvizsgálata

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a közvilágítás biztosítására a 2024. évi falunapi rendezvényen (megrendelő, rendelet-tervezet, indoklás) 4/1. számú melléklet
- Hatásvizsgálat 4/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A közvilágítás folyamatos biztosítása a falunap idején lényegesen olcsóbb megoldás, mint egyéb, alkalmi világítás kiépítése. Előterjesztőként kiegészíti az írásos előterjesztést azzal, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft. előzetesen a közvilágítás visszakapcsolására adott ajánlatot, mely az előterjesztés melléklete. Azonban meg kell rendelni a korlátozás ismételt beállítását is. Így tehát a falunapi rendezvényen a közvilágítás folyamatos biztosítása, majd az önkormányzati rendelet szerinti éjszakai korlátozás visszaállítása körülbelül bruttó 116.000 Ft költséget jelent az önkormányzat számára. Ez az összeg az előterjesztésből nem derül ki egyértelműen, ezért kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni a pontosítást.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez.

Miután a helyi közvilágítás veszélyhelyzet idejére vonatkozó üzemeltetési rendjéről szóló 1/2023 (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024
(VI.25.) önkormányzati rendelete a helyi közvilágítás veszélyhelyzet
idejére vonatkozó üzemeltetési rendjéről szóló 1/2023 (I.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. napirendi pont

Kiválás kezdeményezése a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés kiválás kezdeményezésére a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból

5/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést, a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás létrejöttének előzményeit.

Gyakorlatilag belső konfliktusok, Szeged város által a társulás leuralásából adódó feszültségek és a nehézkes működés miatt Zsombó a homokháti kistérségben pályázott a hulladékgazdálkodási rendszer további fejlesztésére.

Állami feladattá alakult előző évben a hulladékszállítás. Az önkormányzati feladatellátás megszűnése miatt indokolt a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból kiválni, a vagyonnal elszámolni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a társulási megállapodás olyan döntéshozatali rendet alakított ki, hogy Szeged város egyetlen önkormányzattal közösen, a többiek ellenében, döntést tud hozni a társulásban. Szeged város részéről az utóbbi időben az alpolgármester kötött mandátummal volt jelen a társulási üléseken. Személyi ellentétek, feszültségek jelentkeztek a társulási tanács működésében. A Homokhátsági települések nem vettek részt a társulási munka tartalmi részében.

Az újonnan felállt hulladékkezelési rendszerben, a szegedi regionális hulladéklerakó bővítése érdekében, melynek szakmai okai egyébként érthetőek, a társulás tulajdonrészt szerezne a Szegedi Környezetgazdálkodási Kft-ben, majd tagi kölcsönt nyújtana a Kft-nek, hogy abból finanszírozza a hulladéklerakó bővítését. Megjegyzi, hogy ez már állami feladat. Településvezetőként az állami feladat önkormányzati finanszírozásával nem ért egyet. Tekintettel arra, hogy Zsombó a társulással kapcsolatos feladatellátásban nem vesz részt, felesleges és indokolatlan kötelezettségvállalás lenne társulási tagként az állami feladatellátás finanszírozásában részt vállalni. Tájékoztatja a képviselő-testületet,

hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján minősített többséggel hozott döntéssel lehet a társulásból kilépni.

Lajkó Antal képviselő érdeklődik, hogy a 35 tagból más települések váltak-e már ki a társulásból, vagy ez most van folyamatban. Tudni szeretné, hogy a társulásnak van-e számszerűsíthető vagyoneleme, lakosságszám arányában történik-e ennek a felosztása és milyen nagyságrendű a Zsombót megillető vagyonelem. Egyáltalán kivonható-e ez a társulásból?

Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, hogy a homokhátsági önkormányzatok többsége ezen az úton jár, formálisan még nem ment végig. Mórahalom városnak volt bírósági ügye a társulással, mert a társulási megállapodás nem rendezte a kiválás esetét, azonban jogszabály lehetővé teszi azt. A bíróság kimondta a kiválás lehetőségét, utána húzódott el az önkormányzatok döntése.

A hulladékgazdálkodási törvény kötelezővé teszi, hogy bárki is a tulajdonosa egy hulladékgazdálkodásban résztvevő tárgynak, dolognak, például hulladékudvarnak, az alap ingatlan Szeged város tulajdonában van, pályázatból lett megépítve. Annak idején még a hulladékdíjban meghatározott amortizációra fordítandó részt a közszolgáltató átadta a tulajdonos számára, ami a társulás volt. A többi beszerzésnél is így volt. Az utóbbi időben ezek hulladékszállító járművek, konténerek voltak, a Négyforrás Kft. fizette az amortizációt.

A szolgáltatásban részvétel helye határozza meg a tulajdonnal való rendelkezést. Bonyolult elszámolás lesz, nem tudja mi lesz a végeredmény, számszerűsíteni semmiképpen nem tudja. A hulladékudvart át kell adni a DTKH-nak. A mozgó eszközöket lehet értékesíteni, azonban a piac beszűkült az állami feladatellátással. Az ár függ az eszközök korától, állapotától. Pontos részleteket nem ismer, egzakt választ nem tud adni. A hulladékudvar a legfőbb tétel Zsombó esetében, de az is lehet, hogy más követelni való is van.

Lajkó Antal képviselő figyelmeztet arra, hogy egy elszámolás lehet pozitív és negatív is. Kötelezettséget is jelenthet az önkormányzatnak.

Gyuris Zsolt polgármester véleménye szerint a társulásban maradva fizetni és kockázatot vállalni nem önkormányzati feladatért is veszélyes. Meglátása szerint, ha ilyen gond lenne egy vagyonelemmel, akkor azt nem veszi át az önkormányzat. Arra számít, hogy mindenféleképpen próbálkozni fog Szeged, ezért megbízták Nógrádi Zoltánt, Mórahalom város polgármesterét, hogy összefogja a tárgyalásokat, eddig ez sikeres volt.

Miután a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválásról szóló előterjesztéshez további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (VI.25.) Kt. határozata

Tárgy: Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból

HATÁROZAT

1./ Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a „Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és kezdeményezi Zsombó Nagyközség Önkormányzata kiválását a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból 2024. december 31. napjával.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a társulásból történő kiválás, a Zsombó települést megillető vagyონrész — különös tekintettel a pályázati vagyónrészekre — felosztása, a társulási vagyonnal történő elszámolás érdekében a szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások, egyeztetések lefolytatására és ez ügyben a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal, a tárgyalásokra folyamatos

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Gyuris Zsolt polgármester

2./ Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

3./ dr. Sziromi Márta jegyző

4./ Irattár

3. napirendi pont

Négyforrás Nonprofit Kft. hulladékszállítási tevékenységének megszűnése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Négyforrás Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységének megszűnésére

6/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a MOHU Zrt. centralizációs folyamatot hajtat végre a régiós partnerekkel, átveszi a feladatot a tényleges alvállalkozóktól. Nem lesz olyan szerződési forma, amelyben a Négyforrás Kft. elláthatná a hulladékszállítási feladatot.

A DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetése biztosította a Négyforrás Nonprofit Kft-t arról, hogy vállalja a hulladékgyűjtési, -szállítási tevékenységben dolgozó munkavállalók jogfolytonos átvételét, valamint a feladatellátásba bevont, a Négyforrás Nonprofit Kft. tulajdonában álló és a régiókoordináció ellátásához szükséges eszközök piaci áron történő átvételét (bérlet és/vagy adásvétel formájában).

A munkavállalók jogfolytonos átadásával az eddigi munkavállalók munkahelyét megőrizhetik az önkormányzatok.

Az előterjesztés a DTKH Nonprofit Kft. iránymutatása szerint készült, figyelembe véve az országos célértékek teljesülésének fontosságát és a koncessziós társaság országos elvárásait. Meglátása szerint célszerű engedni a szelíd erőszaknak. Felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Miután a Négyforrás Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységének megszűnéséről szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (VI.25.) Kt. határozata

Tárgy: a Négyforrás Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységének megszűnése

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület), a Négyforrás Nonprofit Kft. (székhelye: 6793 Forráskút, Fő utca 74.; cégjegyzékszám: 06-09-016691) tagjaként eljárva:

- 1) elfogadja a DTKH Nonprofit Kft-vel 2023. június 28. napján kötött régiókoordinátori közreműködői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését,
- 2) támogatja a Négyforrás Nonprofit Kft. munkavállalóinak jogfolytonos átadását a DTKH Nonprofit Kft-nek,
- 3) támogatja a Négyforrás Nonprofit Kft. tulajdonában álló és a régiókoordináció ellátáshoz szükséges eszközök piaci áron történő átadását a DTKH Nonprofit Kft-nek.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

4. napirendi pont

Szavazatszámlláló bizottsági tagok lemondásáról tájékoztatás

Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Zsombói szavazatszámlláló bizottsági tagok lemondásáról tájékoztatás 7/1. számú melléklet

Dr. Sziromi Márta jegyző összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A kiküldött előterjesztés második oldal harmadik sorából törölni javasolja a „melyek az előterjesztés mellékletei” kifejezést. Az előterjesztéshez nem mellékelte a lemondó nyilatkozatokat a személyes és szenzitív adattartalom miatt, a szöveg tévesen utal ezekre a mellékletekre. Előterjesztőként kéri ennek figyelembevételével a tájékoztató elfogadását.

Miután hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel, vélemény nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a zsombói szavazatszámlláló bizottsági tagok lemondásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának 20. § (2) bekezdés

d) pontja alapján jegyzőkönyvi rögzítéssel a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: szavazatszámiláló bizottsági tagok lemondásáról tájékoztató

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a jegyző tájékoztatóját a szavazatszámiláló bizottsági tagok lemondásáról és azt **tudomásul veszi**.
- 2.) A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

5. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

5.1 Zsombó, Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlása a Szeged-Csanádi Egyházmegyével közösen

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó, Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlására a Szeged-Csanádi Egyházmegyével közösen
8/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést, ami az ülés elején a képviselőknek kiosztásra került.

Elmondja, hogy elhelyezkedése miatt az ingatlant iskolai feladatellátásra kevésbé lehet használni, a bölcsődének és az óvodának azonban kifejezetten szüksége van rá. Fogasné Matula Zsuzsanna óvodavezető tájékoztatása szerint az óvodai ellátást igénylő nem helyi gyerekek felvételi kérelme, helyhiány miatt, elutasításra került. Az engedélyezett 140 fő felett működik jelenleg az óvoda.

A településen a gyermekvállalási kedv magas, indokolt a hetedik óvodai csoport kialakítása. A Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlásával két problémát lehetne megoldani. Az egyik probléma az, hogy a jelenlegi óvodaudvar mérete nem teszi lehetővé az összes gyermek egyidejű kint tartózkodását, ezért két csoport általában elmegy sétálni, amikor minden gyermek egyidejűleg kint tartózkodik. Az ingatlan megszerzése esetén az udvarbővítés az óvoda részére gyorsan megoldható. A bölcsőde felől is megoldhatóvá válna az udvarbővítése.

A másik probléma a csoportbővítés: az ingatlanon található főépületben csoportszoba és a feladatellátáshoz kapcsolódó tárolóegységek alakíthatók ki.

A tárgyi ingatlan megvásárlása évtizedes távlatban már szándéka volt az önkormányzatnak. Önkormányzati fenntartás esetén most 35 millió Ft-ba kerülne ez az önkormányzatnak. Ehhez képest szerencsésebb a helyzet az egyházi fenntartással, a fejlesztési szándékkal és az együttműködéssel, mert 17,5 millió Ft önkormányzati forrást köt le az ingatlan megvásárlása.

Emlékeztet a képviselő-testület 2024. február 15. napján hozott 20/2024. (II.15.) Kt. határozatára, amelyben felhatalmazást kapott tárgyalások folytatására a Zsombó, Béke utca 2. szám alatti ingatlan megszerzése érdekében az ingatlantulajdonossal, valamint a Szeged-Csanádi Egyházmegyével.

Az ingatlan tulajdonosával hosszasan tárgyalt a megvásárlás részleteiről, elsősorban az árról. Mivel az ár az önkormányzat számára nehezen vállalhatónak tűnt, felvetette a megvásárlás lehetőségét Dr. Kiss-Rigó Lászlónak, a Szeged-Csanádi Egyházmegye püspökének. A Püspök Úr tájékozódott az Egyházmegye által fenntartott Zsombói Nefelejcs Katolikus Óvoda igényeiről és lehetőségeiről, mérlegelte az óvoda bővítésének szempontjait és ma reggel szóban közölte az álláspontját. Eszerint az óvoda udvarának bővítéséhez, illetve a gyermeklétszám dinamikus növekedése miatt szükséges újabb csoport kialakításához célszerű és szükségszerű az óvoda és a Zsombói Bóbita Bölcsőde közötti lakóház megvásárlása. A Püspök Úr azt az ajánlatot tette, hogy Zsombó Nagyközség Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban vásárolja meg a lakóházat, váljon annak tulajdonosává. Ezt az ajánlatot kiegészítette azzal, hogy amennyiben a Szeged-Csanádi Egyházmegye bármely okból felhagy az óvodai alapellátás biztosításával a településen, akkor a Béke utca 2. szám alatti ingatlan egyházi tulajdonrészét térítésmentesen átadja az önkormányzatnak.

Meglátása szerint több lehetőséghez jutott az óvoda és az iskola az egyházi fenntartással. Információi szerint a fenntartó rendszeres karbantartásokat, kisebb-nagyobb felújításokat is elvégzett, amire az önkormányzatnak nem biztos, hogy lett volna anyagi lehetősége. Kiemeli a nagyobb beruházások közül a megvalósult óvodai tetőcserét.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy jelenleg az iskola Móra Ferenc utcai magastetős része felújításának az előkészítése zajlik, közbeszerzés előtt áll. Gondos gazdája az egyház, mint fenntartó a két zsombói intézménynek. Számít arra, hogy ez a jövőben is így lesz, ezért támogatja a közös ingatlanvásárlást, melyet az önkormányzati költségvetés lehetővé tesz.

Véleménye szerint azok számára is, akik az egyházi fenntartást nem szeretik, elfogadhatóbb, hogy a tulajdonjog rendezve van.

Az ingatlan használatbavétele során, ha lesznek olyan munkafeladatok, amelyek nem terhelik meg az önkormányzatot, akkor segíti az intézményeket, hiszen jó közügyet szolgál.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester érdeklődik, mi történik akkor, ha fizikailag nem tudják elhelyezni a gyerekeket.

Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, hogy fejlesztési kötelezettsége van a fenntartónak. Ha a fejlesztésnek nincs realitása, akkor más módon kell ellátni a feladatot: például iskolabusz bevonásával más telephelyen, vagy feladatellátási szerződést köthet az egyház is vagy az önkormányzat is. Kötelező megoldani az óvodáskorú gyermekek ellátását. A fenntartónak annyi mozgástere van, hogy az engedélyezett 140 fős férőhelyet 20 %-kal túllépheti. Nem cél, hogy a rendes működés ellehetetlenüljön a zsúfoltság miatt. Óvodavezető asszony elmondása szerint volt régebben olyan időszak, amikor nem volt elég hely ahhoz, hogy minden gyermeket kényelmesen lefektessenek, túlszűfoltak voltak a csoportszobák. Itt még nem tartunk, és a bővítéssel ez meg is előzhető.

Földiné Fülöp Katalin képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy szükség esetén az Újhelyi utcában lévő önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás is megszüntethető, ha kell épület helyi nevelési, oktatási intézményeknek.

Lajkó Antal képviselő érdeklődik, hogy a kölcsönösen kialakított ár valójában az eladó által kimondott összeg-e. Megkérdezi, Püspök Úr tett-e ígéretet, hogy az óvodások mikor tudják használatba venni az ingatlan, ezt esetleg a jövőbeni pályázatok és egyéb lehetőségek ismeretéhez kötötte-e. Jó lenne, ha az ingatlan nem állna több évig a jelenlegi állapotában, felújítatlanul.

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy a tulajdonosok nem voltak hajlandóak kevesebbet eladni, tekintettel arra, hogy magasak a zombói ingatlanárak. Alapvetően az ingatlan fekvése és mérete határozza meg az árat, a műszaki állapot kicsit befolyásolja. A tulajdonosok által először meghatározott árral kereste meg a Püspök Urat. Mire ismét beszélt a tulajdonosokkal, már magasabb árat mondtak. Tekintettel az ingatlan jövőbeni funkciójára, az eredeti árhoz sikerült visszatérni.

Kiss-Rigó László püspök nem tesz felelőtlenül ígéretet. Gyuris Zsolt polgármester biztos abban, amennyiben a gyermeklétszám indokolja, a Püspök úr megteremti a lehetőségét az épület átalakításának, megoldja, ami észszerű.

Véleménye szerint rövid távon már az is nagy előrelépés, hogy megnő az óvoda udvara.

A képviselők egyetértenek abban, hogy az ingatlan megszerzése a helyi nevelési- oktatási intézmények és a lakosság érdekében áll és önkormányzati ingatlanvagyon is gyarapít.

Miután a Zsombó, Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztéshez további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2024. (VI.25.) Kt. határozata

Tárgy: a Zsombó, Béke utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlása a Szeged-Csanádi Egyházmegyével közösen

HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a Szeged-Csanádi Egyházmegye ajánlatát a Zsombó, Béke utca 2. szám (Zsombó, belterület 102 hrsz.) alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1073 m² területű ingatlan közösen, egyenlő arányban történő megvásárlására az óvodai nevelés és a bölcsődei gondozás bővülő helyigényének jövőbeni biztosítása céljából.
2. A képviselő-testület elfogadja és elhatározza az 1. pontban meghatározott ingatlanok a Szeged-Csanádi Egyházmegyével közös megvásárlását $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban azzal, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye az adásvételi szerződésben vállalja, hogy az óvodai nevelési feladatellátásának bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlanban fennálló $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát az

óvodai nevelés folyamatos és zökkenőmentes biztosítása érdekében Zsombó Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen átadja.

3. A képviselő-testület az 1. pontban foglalt ingatlan ½ tulajdoni hányadának vételárát, 17.500.000 Ft-ot, azaz Tizenhétmillió-ötszázezer forintot a Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete „Beruházások” kiemelt előirányzata terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert az adásvételhez szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés 2. és 3. pontban foglalt feltételek szerinti megkötésére, továbbá arra, hogy a közös tulajdon használatáról tárgyalásokat folytasson és megállapodjon a Szeged-Csanádi Egyházmegyével.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester


Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők megjelenését, munkáját, az együtt gondolkodást és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző