

## Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 16. napján 16 óra 30 perces kezdettel megtartott munkaterv szerinti, rendes üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester, Babos Árpád képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző, Zsótémé Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető.

Hallgatóság részéről jelen van: Dr. Szántó Mária, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatalának vezetője.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Külön üdvözli Dr. Szántó Máriát, a Móraalmi Járási Hivatal vezetőjét, aki megtisztelte az ülést jelenlétével.

Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, (*Jelenléti ív 2. számú melléklet, meghívó 3. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti, hogy Kiss Péter alpolgármester és Babos Árpád képviselő előzetesen jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak jelen lenni.

Örömteli hírről tájékoztatja a képviselő-testületet: a külterületi útépítés projekt három helyszínen, két nap múlva fizikai értelemben is megkezdődik. Sikerült a második ajánlattevővel szerződést kötni, aki beszerezte a szükséges közműkezelői engedélyeket és közútkezelői hozzájárulásokat, ami a feladata volt, de nem volt ideje erre felkészülni, mert a legjobb ajánlattevő a szerződéskötésre rendelkezésre álló hatvan nappól az ötvenedik napon jelezte, hogy nem vállalja a munkát. Bízik benne, hogy minden jól sikerült. Ma délután deponálási helyszínt és bejárási útvonalat egyeztetett a kivitelezővel.

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előzetesen írásban megküldött napirend elfogadására tesz javaslatot, annyi kiegészítéssel, hogy az egyéb előterjesztések között lesz egy tájékoztatója.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a megküldött napirendhez. Miután a napirendhez javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

**Tárgy:** Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2024. július 16. napján megtartott ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Napirend:

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester  
Véleményez: pénzügyi bizottság
  2. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi beszámolója  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
  3. Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi beszámolója  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
  4. Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolója  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
  5. Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodás módosítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
  6. Egyéb előterjesztések  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
6. 1 A Zsombó, Andrassy út 104. szám alatti ingatlan hasznosítása
6. 2. Tájékoztatás az önkormányzati bankszámla vezetésének megversenyeztetéséről

Gyuris Zsolt polgármester napirend előtt felkéri Dr. Szántó Máriát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatalának vezetőjét, hogy tartsa meg a tájékoztatóját.

Dr. Szántó Mária, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatalának vezetője köszönti a képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy szívesen látogatja a testületi üléseket, mert a személyes kapcsolatban hisz, ami segíti az együttműködést. Ennek jegyében van itt.

Gratulál a polgármesternek és az újraválasztott képviselőknek az újabb ciklushoz elnyert mandátumhoz. A különböző helyzetek – akár jogszabályi környezet, akár politikai-társadalmi változások – nehezítik ezt az elkövetkező öt évet is.

Megköszöni az elmúlt öt éves jó együttműködést.

Véleménye szerint a járási hivatal és a főosztályi irányítás alá tartozó főhivatal is megfelelően szolgálja az ügyfeleket. Helyben is megjelennek a településeken kormányablak busszal.

Örömmel tájékoztat arról, hogy a második kormányablakbusz is beszerzésre került. Egy eszköz, berendezés kevés az egész megyében való biztonságos szolgáltatáshoz. Így nem kell kivonni a megszokott útvonalából az egyiket, mert a nagy rendezvényeken is igyekszik a kormányablak busz jelen lenni, például a Körös-Toroki Napokon, a Szegedi Ifjúsági Napokon (SZIN) vagy Hódmezővásárhelyen az állattenyésztési napokon. Ha hívják, akár települési rendezvényeken is jelen tudnak lenni. Nagy igény van arra is, hogy szociális intézményekben, ahol jellemzően nem mozgásképes ellátottak élnek, helybe tudják vinni a szolgáltatásokat. A jogszabályok előírják, hogy azoknak az igényeknek a kiszolgálását is meg kell oldani, akik az előre meghirdetett kormányablak kitelepülésekre nem tudnak eljutni. Ezek előre egyeztetett időpontokban történhetnek meg.

A Mórahalmi Járás szerencsés helyzetben van, az utóbbi években erős infrastrukturális fejlesztések voltak. Az épületek megszépültek nemcsak Mórahalmon, hanem az egész megyében. A Mórahalmi Járásban három kormányablak várja az ügyfeleket. Ez egyrészt köszönhető a speciális elhelyezkedésnek, határmenti járás lévén sok kettős állampolgárt szolgálnak ki, másrészt a Mórahalmi Járás egy dinamikusan fejlődő, gyarapodó és gazdaságilag is stabilnak mondható potenciállal rendelkezik. A kormányablak által intézhető ügyekben elég sok ügytípust tudnak intézni. A kormányablakok 2010 óta működnek. Ahol kormányablak működik, ott országosan 6,5 millió ember lakik, akiket helyben tudnak kiszolgálni. Átlagosan 14 km-en belül elérhető egy kormányablak bárkinek. A Mórahalmi Járásban lévő Zsombó Ülléstől 12 km-re, Szegedtől 18 km-re, Mórahalomtól 19 km-re található. Tehát itt olyan jó a helyzet, hogy három kormányablak is elérhető.

2013-ban álltak fel a járási hivatalok, 2014-ben 214 kormányablak működött és ez az elérési távolság 31,6 km volt akkor. 2018-ra 296 kormányablak jött létre 14,2 km-es elérési távolsággal. 2024. január 1-jén 313 kormányablak működött 287 településen. Most napjainkban 314 kormányablak van 288 településen. Van még néhány okmányiroda az országban, ezeknek a kormányablakká fejlesztése az idén megtörténik.

2500 ügykört kell ellátni a kormányablakokban, 3 kategóriában: vannak az azonnal elintézhető ügyek, amikor kézhez kapja az okmányt, van olyan ügy, amelyben az ügyfél elindítja az eljárást, illetve olyan, amikor az ügyfél kérelmét a kormányablak eljuttatja ahhoz a szervhez, aki ezt intézi (például családtámogatási ellátások). Mindez kiegészül egy tájékoztatási lehetőséggel: bármilyen ügyben el tudják igazítani az ügyfelet, hogy hová kell forduljon.

A szegedi és a hódmezővásárhelyi járáson kívül a mórahalmi az a járás, amelynek a területén a járásszékhelyen kívül is vannak kormányablakok. Szegeden három helyszínen fogadják az ügyfeleket és Sándorfalva városban, a hódmezővásárhelyi járásban Mindszent városban. Mórahalom az, ahol a városban kettő helyszínen van kormányablak és van egy Üllés nagyközségben. Ez nagyon nagy eredmény.

Négy járásban (Kistelek, Makó, Szentes és Csongrád) csak járási székhelyen van ügyfélszolgálat.

Szigorúan mérik a várakozási- és kiszolgálási időt. Hasonlóan a banki szférához erős elvárások vannak az ügyintézőkkel szemben. Ezt tudják tartani, ami nem kis feladat. Összességében, az országos ügyfélelégedettségi felmérések eredményei alapján az ügyfelek az elérési távolságot 80 %-ban kiválóan, 15 %-ban jónak értékelik.

Nagyon figyelemreméltóak a mórahalmi járási hivatal kormányablakainak ügyfélszámai, a kapacitásokat kihasználják.

A mórachalmi Szegedi úti székhely nagyon népszerű, ami köszönhető a földhivatali ügyfélszolgálatnak és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ügyfélszolgálatának, amik nem jelennek meg a kormányablak statisztikájában.

Feladatellátásban szívesen válaszol a felmerült kérdésekre.

Gyuris Zsolt polgármester érdeklődik, hogy mire lenne ahhoz szükség, hogy Zsombón legyen kormányablak. Van-e reális esélye, hogy kormányablak nyíljon a településen?

Dr. Szántó Mária, járási hivatalvezető válaszában ismerteti, hogy a kormányablak busz zsombói ügyfélstatisztikái nem támasztják alá az önálló kormányablak létesítését.

Képviselői kérdésre elmondja, hogy a zsombói ügyfelek az üllési kormányablakot preferálják, ami azért maradt meg, mert Üllés mikrotérségi központ volt. Született korábban megegyezés, hogy legyen egy aliroda. A 12 ezer fő körüli kiszolgálással sikerült a felsővezetést meggyőzni, hogy maradjon meg kormányablaknak. Zsombóról, Forráskútról egyértelműen Üllésre mennek az ügyfelek.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Mórachalmon a központi hely már nem volt elég a feladatellátáshoz, nem tudtak bővíteni, ezért kellett településen belül másik helyen is kormányablakot nyitni.

Információi szerint ebben az évben lezárják a kormányablak kialakítást, a kormányzati tervekről nem tud nyilatkozni.

Felhívja a figyelmet arra, hogy van másféle tendencia is, a digitális okmányügyintézés, aminek az elve, hogy szolgáljuk ki magunkat. Sok változás van, ez visz el sok ügyfelet a személyes, helyi ügyintézésből, de nem váltja azt le teljesen. Az automatikus döntéshozatal felé megy a folyamat.

Gyuris Zsolt polgármester köszöni a tájékoztatást, örül, hogy újraindult a kormányablak-busz szolgáltatás.

Dr. Sziromi Márta jegyző érdeklődik, hogy havonta kétszer lehetne-e kormányablak-busz szolgáltatás Zsombón.

Dr. Szántó Mária, járási hivatalvezető úgy gondolja, hogy van rá esély, egyeztetnek majd erről a lehetőségről.

## **1. napirendi pont**

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - Előterjesztés és indoklás Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. számú módosításához | 4/1. számú melléklet |
| - Rendelet tervezet és mellékletei  | 4/2. számú melléklet |
| - Hatásvizsgálat  | 4/3. számú melléklet |

Gyuris Zsolt polgármester felkéri Lajkó Antalt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az előterjesztés vonatkozásában.

Lajkó Antal, a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti, hogy a költségvetés módosításra irányuló előterjesztést és határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Zsótérné Makra Ibolya, adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető kiegészítésében elmondja, hogy az indokolásban tételesen, részletesen ismertette a költségvetés-módosítást számszerűen.

A munkaterv szerint a szeptemberi ülésen tárgyalta volna a képviselő-testület a költségvetés módosítását, amely az I. féléves központi támogatásokat, a pályázati forrásokat, a képviselő-testület döntéseinek beépítését, a mindennapi gazdálkodási folyamatok miatti változásokat vezeti át. A költségvetési rendelet-módosítás előre hozásának oka, hogy Polgármester Úr indokoltnak látja az önkormányzatnál foglalkoztatottak létszámát eggyel bővíteni. Tehát a rendelet-módosításban a polgármester egy plusz álláshely létrehozására tesz javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek. Az eredeti februári költségvetésben egy üres álláshelye volt az önkormányzatnak, a betöltetlen közterületgondozói álláshely. A közterületgondozói álláshely betöltésére irányuló erőfeszítések egészen eddig nem vezettek eredményre. A pályázati tevékenységet is szükséges megerősíteni, így a múlt héttől munkába állt egy pályázati kolléganő az eredeti költségvetésben lévő üres álláshely terhére. Továbbra is sürgető egy személy alkalmazása a közterületgondozói tevékenység stabilizálására. A pályázati felvételével nem maradt üres álláshely az önkormányzatnak, ezért tesz javaslatot ebben a költségvetés-módosításban egy álláshely létrehozására, ami közterületgondozói munkakörre kerül felhasználásra. A közterületi munkavégzésre egy személlyel szóbeli megegyezés született, munkaszerződést még nem írtak alá, július 22-től tud munkába állni. Azzal, hogy a közterületgondozói álláshelyet hosszú ideig nem sikerült feltölteni, összességében a két álláshelyhez pluszban 1.480 ezer Ft + járuléka szükséges erre a költségvetési évre, ez beépítésre került a költségvetésben. Ennek a fedezete két forrásból teremtődött meg. Egyrészt az ideiglenesen szabad pénzeszközök lekötéséből az eredeti költségvetésben tervezett 5 millió Ft felett, ez már teljesült fél évre. Az év végére még további 3 millió Ft kamatbevétellel számol, ami nagy biztonsággal teljesülni is fog. Banki szakemberektől származó mai információi szerint várhatóan a jegybanki alapkamat csökkenése kisebb ütemű lesz, mint amire számított. Ezért vélhetően még ennél a módosított 8 millió forintnál is több kamatbevételre tesz szert az önkormányzat. A másik forrás az a 2 millió forintos közbeszerzési ajánlattételi biztosíték, ami abból ered, hogy a külterületi utas közbeszerzésnél az első helyen hirdetett ajánlattevő visszalépett a szerződéskötéstől. Ebben az esetben az ajánlattételi biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, tehát ez már az önkormányzat végleges bevétele marad. Tehát az álláshely bővítésből adódó többletköltség az idei költségvetésben ezekből a forrásokból biztosított.

Miután a 2024. évi költségvetésről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet I. módosításához, a rendelet-tervezet módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII.16.)  
önkormányzati rendelete Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi  
költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024.  
évi vitelének szabályairól szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

## **2. napirendi pont**

### **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi beszámolója**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi beszámolójának elfogadására előterjesztés 5/1. számú melléklet
- A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetési és szakmai beszámolója 5/2. számú melléklet
- Homokháti Szociális Központ 2023. évi költségvetési és szakmai beszámolója 5/3. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester nem kívánja kiegészíteni a megküldött előterjesztést. A többcélú társulás által Zsombó a szociális ellátási területen a pszichológus szolgáltatást helyben tudja biztosítani, melynek a költségeihez hozzájárul a település.

*<Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezető elhagyja a tanácsstermet.>*

Miután kérdés, vélemény, észrevétel, módosító javaslat nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, a Homokháti Szociális Központ 2023. évi pénzügyi és szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (VII.16.) Kt. határozata**

**Tárgy:** A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi beszámolójának elfogadása

#### **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

- 2.) A képviselő-testület a Homokháti Szociális Központ, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetési beszámolóit és pénzmaradvány elszámolásait elfogadja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 2) Gyuris Zsolt polgármester
- 3) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 5) Irattár

### **3. napirendi pont**

**Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi beszámolója**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi beszámolójának elfogadására előterjesztés ..... 6/1. számú melléklet
- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámolója ..... 6/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester a megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja.

Miután kérdés, vélemény, észrevétel, módosító javaslat nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2024. (VII.16.) Kt. határozata**

**Tárgy:** A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi beszámolójának elfogadása

## **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2023. évi szakmai tevékenységéről, költségvetési és pénzmaradvány elszámolásáról szóló beszámolóját elfogadja.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1) Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
- 2) Gyuris Zsolt polgármester
- 3) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 5) Irattár

#### **4. napirendi pont**

**Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolója**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolójának elfogadására előterjesztés 7/1. számú melléklet
- A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolója 7/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester a megküldött előterjesztést kiegészíteni nem kívánja.

Miután az előterjesztéshez kérdés, vélemény, észrevétel, módosító javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolójának elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2024. (VII.16.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolójának elfogadása

### **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi beszámolóját elfogadja.



2.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
- 2) Gyuris Zsolt polgármester
- 3) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4) Irattár

## **5. napirendi pont**

### **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodás módosítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás új társulási megállapodásának elfogadására előterjesztés 8/1. számú melléklet
- A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökének tájékoztatása a társulásból kiválásra 8/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester kiegészítésében elmondja, hogy ez a társulás nagyon sok településsel működik. A Magyar Államkincstár javaslatára szükséges a társulási megállapodás módosítása. Emlékeztet arra, hogy az előző ülésen a képviselő-testület döntött a társulásból kiválásról, az erre érkezett nemleges választ ismerteti. Elmondja, hogy Nógrádi Zoltán mórakalmi polgármesternek nagy érdemei vannak a kiválás lehetőségének elismertetésében.

Felolvassa az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a társulási megállapodás módosításra.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy sok működési költséget fizet a település a társulásnak. Szeged város a szegedi hulladéklerakó bővítését szeretné megvalósítani a pénzügyi forrás társulás általi biztosításával. Ezzel állami feladatot venne át a társulás, ami nemcsak örökre odakötné a zombói önkormányzatot a társuláshoz, hanem finanszírozási feladatot és kockázatot is jelentene neki egy nem önkormányzati feladat ellátása érdekében.

Véleménye szerint jó lenne kibillenteni ebből a helyzetből a legnagyobb társult tagot, Szeged várost, aki gyakorlatilag bármit rá tud kényszeríteni a társulásban lévő többi településre. Megváltozott a működés, a korábbi partneri viszony nagytestvéri viszonyra alakult. Példaként említi, hogy kórházat is jó lenne építeni, de ez állami feladat, ezért önkormányzatként ez nem lehet reálisan felvállalt feladat.

Lajkó Antal képviselő érdeklődik, jól érti-e, hogy a kiválás szándékára érkezett válaszként, hogy öt évig biztos nem léphet ki Zsombó, ha idén a projekt lezárul.

Kérdése, hogy a már bejelentett kiválási szándékra ez a társulási megállapodás módosítás érvényes lesz-e. Véleménye szerint aggályos, hogy ez a módosítási javaslat érvényes lenne a korábbi kiválási kérelemre.

Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, a határozati javaslat arra irányul, hogy a társulási megállapodást ennek megfelelően alakítsák. Ezt a helyzetet szüntetné meg, ha a társulási tanács és a többi település is elfogadja a zombói javaslatot. Nincs illúziója arra vonatkozóan, hogy elfogadják.

A képviselők hosszasan értelmezik a kialakult helyzetet.

Gyuris Zsolt polgármester képviselői kérdésre elmondja, hogy csak a társulási megállapodás módosításához kellene a képviselő-testületi megerősítő döntések, más döntésekhez nem.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény társulásokra vonatkozó előírásai erősebbek, mint a társulási megállapodás, véleménye szerint a kiválási szándék bejelentését figyelembe kell venni. Információi szerint más önkormányzatok is kaptak ilyen levelet, tehát a társulásnak nem célja a tagok kiválásának támogatása.

A társulási megállapodás tárgyalását azért vette napirendre, mert a jóhiszemű joggyakorlás és az együttműködés kötelezettsége nem teszi lehetővé, hogy ne tárgyalja a társulási megállapodás módosítását a képviselő-testület és ezzel megakassza a társulás működését.

Részletesen ismerteti a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működését: semmilyen döntés meghozatalában nem volt vitaképes Szeged, mert mindig kötött mandátummal küldött képviselőt a társulási tanács ülésére. A közös érdek megszűnt.

Összefoglalja a képviselő-testület előtt álló lehetőségeket: vagy leveszi napirendről a társulási megállapodás módosítást és nem hoz döntést, amit nehéz megindokolni, vagy az előterjesztésben ismertetett javaslattal alternatív megoldást kínál, ami hátha hoz eredményt. A társulás is kényszerhelyzetben van, előfordulhat, hogy ez a javaslat a kompromisszumkészséget elősegíti.

Lajkó Antal képviselő kérdésére Dr. Sziromi Márta jegyző kifejti, hogy a kiválási szándék bejelentése időpontjának és a kiválás időpontjának a társulási megállapodásban a jogszabállyal összhangban kell lennie. A kiválás egyéb feltételei, véleménye szerint, a felek közös akaratán múlnak, tehát nem lenne akadálya a kiválásnak, ha a társulás minden tagja elfogadná ezt a feltételt. Nem lát erre esélyt, de jogilag nincs akadálya.

Miután az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, észrevétel, módosító javaslat nem érkezett, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024. (VII.16.) Kt. határozata**

**Tárgy:** Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodás módosítása

## HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Dél-alföldi Hulladékgazdálkodási Társulás 6/2024. (03.13.) TT. számú határozattal elfogadott, jelen határozat mellékletét képező Társulási megállapodását ebben a formában nem fogadja el. A megállapodás VII. A kiválás, kizárás megszűnés szabályai című fejezet 1.) és 2.) pontjaihoz a következő módosítást javasolja:

A Társulásból kiválni szándékozó önkormányzat a kiválással nem köteles kivárni a részvételével zajló közös beruházási program végső pénzügyi elszámolása lezárását követő fenntartási időszak végét. A közös beruházás szabályszerű megvalósításának érdekében a kiváló önkormányzat kizárólag a részvételével zajló beruházási programban vállalt kötelezettségei vonatkozásában – amennyiben ez a pályázati elszámolás és fenntartás érdekében feltétlenül szükséges - a Társulással a kiválást követően is együttműködik a projektfenntartási időszakban, továbbá a projektben érintett vagyontárgyait a projektfenntartási időszakának végéig nem vonja ki a Társulásból. A projektben érintett vagyontárgyak kivonását a projektfenntartási időszak záró időpontjához kell kötni, és a kiváló tagot a kiválás időpontjától ezen időpontig eszközhasználati díj a Társulástól nem illeti meg. A kiválás ezen szabályai a 2024. június 30. napjáig szabályosan közölt kiválási szándékok esetében, így különösen a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszere” tárgyú KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 számú pályázat tekintetében is alkalmazandók.

2. A képviselő-testület megbízza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Társulási megállapodást módosító javaslatot a Társulással közölje.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a DHGT
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

### **6. napirendi pont**

**Egyéb előterjesztések**

**Előadó:** Gyuris Zsolt polgármester

### **5.1 A Zsombó, Andrásy út 104. szám alatti ingatlan hasznosítása**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó, Andrassy út 104. szám alatti ingatlan hasznosítására

9/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester felolvassa az előterjesztést. Földiné Fülöp Katalin képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy három szóbeli megkeresés érkezett hozzá. Mihálffyné Zakar Andrea alpolgármester kérdésére elmondja, hogy az ingatlan igény szerinti átalakításának finanszírozása megegyezés kérdése.

A hirdetés közzétételét a helyben szokásos módokon a helyi újságban, a települési honlapon és közösségi oldalon javasolja.

Miután az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, észrevétel, módosító javaslat nem érkezett, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslat elfogadását a Zsombó, Andrassy út 104. szám alatti (hrsz. 52/1.) ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (VII.16.)**

#### **Kt. határozata**

**Tárgy:** A Zsombó, Andrassy út 104. szám alatti (hrsz. 52/1.) ingatlan hasznosítása

## **HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) kifejezi azon szándékát, hogy a Zsombó, belterület 52/1 helyrajzi számú, Andrassy út 104. faliszámú, 686 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett takarékszövetkezet megnevezésű ingatlant bevételszerzés céljából hasznosítja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan üzleti célú hasznosítása érdekében intézkedéseket tegyen, vállalkozásokkal tárgyaljon és hasznosítási ajánlatokat gyűjtsön a lakossági szolgáltatások körének bővítését szem előtt tartva.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a beérkezett hasznosítási ajánlatokat döntés céljából a képviselő-testület elé terjessze be.

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**Határidő:** 2024. november 30.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat számlavezetésének megversenyeztetése ismét aktuális kérdés. Korábban az ATM helyben tartása érdekében az MBH Bank lett az önkormányzat számlavezető pénzügyintézete. Sajnos nem mindenben sikerült tartania az eredeti ajánlatát. Érdekesnek látja ismételt ajánlatokat kérni 3-4 banktól, ennek előkészítését végzi. A képviselő-testülettel a peremfeltételeket kívánja egyeztetni. Kéri a képviselők véleményét, hogy az ATM helyben tartása prioritás legyen-e az újabb ajánlatok értékelésénél.

A képviselők hosszasan vitatják az előzményeket, a Zsombó, Andrassy út 104. szám alatti ingatlan megvásárlása előtti lehetőségeket a helyi ATM-re vonatkozóan. Emlékeztetnek arra, mekkora felháborodást váltott ki a lakosságból az ATM esetleges megszüntetése és az önkormányzattól várták a megoldást. Felidéznek azt is, milyen elfogadhatatlan feltételeket szabott eredetileg a távozó Takarékbank az ATM helyben maradásáért, aztán hogyan lett ebből megállapodás. Egyetértenek abban, hogy fontos szempont a számlavezetési ajánlatoknál, hogy az önkormányzati számlát vezető bank Zsombón biztosítson ATM szolgáltatást.

Napirendet követően Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2024. július 27-én szombaton 8-12 óra között közösségi-társadalmi munkára vár minden érdeklődőt a kiserdőben. Ez a kezdeményezés az Összefogás Zsombóért Egyesület közösségi felületén kerül meghirdetésre.


Lajkó Antal képviselő jelzi, hogy tavaly ültettek fákat a Móricz Zsigmond utcán, ezeket öntözni szükséges.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy ezeket is locsolják rendszeresen. A legstrapabíróbb akác is hullajtja a leveleit ebben a melegben, lehet, hogy újra kell ültetni.

Miután további kérdés, észrevétel, javaslat nincs, Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők konstruktív együttműködését és az ülést bezárja.

  
Gyuris Zsolt  
polgármester



  
dr. Sziromi Márta  
jegyző