

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 16. napján 7 óra 30 perc kezdettel megtartott munkatervben felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Babos Árpád, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van (*Jelenléti ív 1. számú melléklet, meghívó 2. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kiss Péter alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt nincs jelen, Földiné Fülöp Katalin képviselő - tekintettel arra, hogy a rendkívüli ülés jellege miatt nem tudta előre tervezni a programját, így nincs a településen - az összehívás alkalmával előre jelezte a távollétét.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot.

Miután a napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 16. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

1. „Zsombó belterületi útfejlesztés” közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
2. „Csapadék és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” közbeszerzési eljárás megindítása és a Bíráló Bizottság kijelölése
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
3. Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

„Zsombó belterületi útfejlesztés” közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- „Zsombó belterületi útfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére előterjesztés

3/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A legkedvezőbb ajánlatot adó SZÉP HÁZAK-6. PILLÉR Kft. és a második legkedvezőbb ajánlatot adó Farkas Aszfalt Multitrade Kft. ajánlata a piaci viszonyokhoz képest, illetve a többi ajánlattevőhöz képest is meglehetősen alacsony kivitelezési ár miatt kizárásra került. A 80 millió Ft alatti vállalási árak nem voltak reálisak.

A harmadik legjobb ajánlatot az RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tette. A bizottság az RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. győztes kihirdetésére tett javaslatot megközelítőleg 84 millió Ft-os vállalási árral. Annyiban megnyugtató ez az eredmény, hogy az RMB-TRANSZ Kft. építette a külterületi kerékpárutat Szeged, illetve Forráskút irányába. A tapasztalatok szerint normálisan működő, megbízható építőipari cég. Hatvan nap van a szerződéskötésre. Várhatóan ősszel, október környékén elindul a munka. A projektben minimális útalap-megerősítés, -szélesítés van tervezve, nagyobb részben aszfaltburkolat készítése, illetve két kiemelt csomópont építése történik: az Alkotmány utcai és a Gárdonyi Géza utcai kereszteződésekben forgalomlassító szintkiemelés épül, ami a közlekedésbiztonságot növeli majd.

Lajkó Antal képviselő érdeklődik, hogy a Kossuth Lajos utca átvágását érinti-e a csapadékvíz-elvezetési projekt. Javasolja úgy koordinálni a két projektet, hogy az újonnan megépített utat ne kelljen átvágni, hanem előbb valósuljon meg azon a részen a csapadékvíz-átvezetés.

Gyuris Zsolt polgármester válaszában ismerteti, hogy a beruházásokat csak így lehet megcsinálni, a kettős finanszírozás elkerülése érdekében. A csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztésre a III. ütemben elnyert pályázat a helyreállítás költségeit az aszfalt nélküli állapotig biztosítja. Ennek figyelembevételével zajlik a beruházások előkészítése.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez. Módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett. Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzéshez kapcsolódóan név szerinti szavazás szükséges. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Sziromi Márta jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell tartani. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 23.§-a szerint a név szerinti szavazás eredményét a polgármester megállapítja és azt az ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Babos Árpád képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen
Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2024. (VIII.16.) Kt. határozata

Tárgy: A „Zsombó belterületi útfejlesztés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredménye

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a „Zsombó belterületi útfejlesztés” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész szerinti, uniós értékhatár alatti, a 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek az
RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6782 Mórahalom Röszei út 38.
ajánlattevőt hirdeti ki.
- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt nem hirdet.
- 3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 3.) Irattár

2. napirendi pont

„Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” közbeszerzési eljárás megindítása és a Bíráló Bizottság kijelölése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- „Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás indítására előterjesztés 4/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A projekt keretében a Szent Mihály, Orgona, Újhelyi, Móra Ferenc, Gárdonyi Géza, Kossuth Lajos, Vörösmarty Mihály, Gárdonyi Géza és Kodály Zoltán utcákon mederelemekkel építendő csatorna, illetve a Dorozsma-Majsai főcsatornára tervezett vízkormányzó műtárgy (zsilip) épül, amely a csapadékvíz és a főcsatornán érkező víz helyben tartása érdekében valósul meg.

A Dorozsma-Majsai főcsatorna tehermentesítésére épült a tározó a csatorna kezelőjének előírása miatt korábbi projektből. Időközben a vízgazdálkodás újragondolása miatt a vízvisszatartás előmozdítása fontos szemponttá vált. Ezért épül vízkormányzó műtárgy, amelyet másik projektből szeretett volna megvalósítani, de az sajnos elhúzódik és bizonytalan. Így lett ennek a projektnek a része a műtárgy. A mostani piaci árak szerint a változott műszaki tartalommal is várhatóan belefér a rendelkezésre álló összegbe a kibővült beruházás. Közbeszerzési eljárás tekintetében teljesen hasonló az eljárás a két útépitési közbeszerzési eljáráshoz. Az önkormányzat korábbi gyakorlatának megfelelően az egy milliárd forint alatti kis- és középvállalkozások számára célszerű a közbeszerzési eljárást meghirdetni.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester kérdésére Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy a projekt időbeli ütemezése tartható lesz.

Lajkó Antal képviselő véleménye szerint nagyon jó, hogy ebbe a projektbe belefér a zsilip létesítés. Nem érti, hogy annak idején a kialakításkor miért nem merült fel valakiben a tározónál a zsilip kialakítása, mert a vízvisszatartás akkor is fontos volt.

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy az utóbbi időben gyorsan változott a szakma véleménye a zsilip kialakításhoz, a vízvisszatartás irányába. A nagy állami rendszerek abban a koncepcióban voltak sok-sok évtizedig, hogy ezek belvíz csatornák és a vizet kell elvezetni.

Amikor elkezdődött annak a pályázatnak az előkészítése, a területi vízgazdálkodási tanács előtt sem merült fel a víz visszatartása, mint elvárás. A szakma már ott tart, hogy ennek a jelentősége felmerült. Az aszályok szaporodásával változott a szemlélet. Ez az igény a nyertes pályázat tervezési szakaszában jelent meg. A tervező megnyugtatta, hogy olyanok a folyamatok az építőiparban, hogy kivitelezhető lesz. Ha megvalósul, akkor örül, hogy így alakult, és a csatornán lefolyó vizek egy része megtartható.

Lajkó Antal képviselő örömmel olvasta az előterjesztésben, hogy van olyan szakasz, ahol a víz be tud szivárogni, tehát nem kerül teljesen elvezetésre egy nyári zápor.

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy igyekeznek karbantartani a földmedrű csapadékvíz-elvezető rendszert, de sokba kerül, hiszen gépi és kézi munka igényű a szint megtartása. A beton medrűnél kisebb a karbantartási igény, esztétikusabb, praktikusabb és költséghatékonyabb is.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez. Módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzéshez kapcsolódóan név szerinti szavazás szükséges. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Sziromi Márta jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell tartani. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 23.§-a szerint a név szerinti szavazás eredményét a polgármester megállapítja és azt az ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Babos Árpád képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen
Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2024. (VIII.16.)

Kt. határozata

Tárgy: „Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” építési beruházás megvalósításának feltétele közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintettel arra, hogy az ÁFA nélkül számított várható bekerülési érték meghaladja a közbeszerzési kötelezettségre előírt értékhatárt, és a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló beruházás pénzügyi fedezetét a Terület- és Település Fejlesztési Operatív Program Plusz keretében a „Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” című, TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00024 azonosító számú projekt biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a „Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” tárgyú ajánlattételi felhívást és dokumentációt, amely tartalmazza a feladat- és műszaki leírást, valamint a vállalkozói szerződés-tervezetet.
- 4.) A Képviselő-testület megválasztja a bíráló bizottság tagjainak:
 - Weszely Tamást, mint jogi és közbeszerzési szakértelemmel bíró tagot, egyben a bizottság elnökét,

- Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdálkodási csoportvezetőt, mint pénzügyi szakértelemmel bíró tagot,
- Vőneki Péter műszaki ellenőrt, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel bíró tagot.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a lefolytatáshoz szükséges intézkedések, módosítások és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: Hirdetmény feladási határidő: 2024. augusztus 25.
az eredmény előterjesztésére: 2024. október 31.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gyuris Zsolt polgármester– általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3) Zsótérné Makra Ibolya Adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester napirenden túl, tájékoztatásul elmondja a külterületi útépitésről, hogy a Dózsa I-II. szakaszok útalapja elkészült. A Ménesjárasi szakasz építése folyamatban van. Elég jól tartják az ütemtervet, bár a kőszállításban vannak fennakadások. Augusztus 20. után terítik az aszfaltot a két Dózsa dűlői szakaszon, majd a kiegészítő munkálatok, útpadkák, szikkasztó árkok készülnek el. A Ménesjárás dűlői szakasz várhatóan szeptember közepén készül el. Szerencsésnek értékeli, hogy a második ajánlattevő lett a kivitelező, precízen dolgozik és finanszírozni is tudja a beruházást.

Több belterületbe vonás iránti kezdeményezés érkezett, melyek döntésre előkészítése zajlik. Ismerteti a helyszíneket és a tulajdonosok céljait, illetve a közút kiszélesítésének szükségességét az egyik ingatlannal összefüggésben. Elmondja, hogy korábban ilyen ügyekben a képviselő-testület feltételül szabta, hogy a kérelmező viselje a költségeket. Érdeklődik a képviselők véleményéről a belterületbe vonási kezdeményezések vonatkozásában.


Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester véleménye szerint segíteni kell a lakosok boldogulását.

Ezzel a véleménnyel a képviselők egyetértenek. Ugyanakkor azzal is egyetértenek, hogy a költségeket ne az önkormányzat, hanem az ingatlantulajdonos viselje.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző