

## Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján 17 óra 30 perces kezdettel megtartott munkatervén felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távmaradását előzetesen bejelentette: Babos Árpád képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van (*Jelenléti ív 1. számú melléklet, meghívó 2. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Babos Árpád előre jelezte a távollétét munkahelyi elfoglaltság miatt. Gyuris Attila képviselő rövidesen megérkezik.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot, annyi módosítással, hogy a jelenlévő vendégre tekintettel a falugazdász tájékoztatót javasolja elsőként tárgyalni, az egyéb előterjesztésekben nincs tárgyalandó téma.

Miután a részletesen ismertetett napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

**Tárgy:** Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 30. napján megtartott ülésének napirendje

### HATÁROZAT

- 1.) Tájékoztató a mezőgazdasággal, a családi gazdálkodással, valamint az agrárpályázatokkal és támogatásokkal kapcsolatos tapasztalatokról  
Előadó: Braunné Szollár Kitti falugazdász
- 2.) Csapadékvízvezető rendszer III. ütem közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

## **1. napirendi pont**

**Tájékoztató a mezőgazdasággal, a családi gazdálkodással, valamint az agrárpályázatokkal és támogatásokkal kapcsolatos tapasztalatokról**

Előadó: Braunné Szollár Kitti falugazdász

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A mezőgazdasággal, a családi gazdálkodással, agrárpályázatokkal és támogatásokkal kapcsolatos tapasztalatokról szóló falugazdászai tájékoztatóhoz előterjesztés 3/1. számú melléklet
- A mezőgazdaság helyzete Zsombón falugazdász szemmel – falugazdászai tájékoztató 3/2. számú melléklet

Braunné Szollár Kitti falugazdász kiegészítésében elmondja, hogy ez az első év, hogy egyedül végzi a falugazdászai teendőit. Pozitív tapasztalatai vannak a termelőkkel való együttműködésben. Telefonon mindig elérhető a gazdák számára. Sokat volt kint területen fényképeket készíteni a Magyar Államkincstár részére.

Gyuris Zsolt polgármester kérdésére ismerteti, hogy az 504 östermelő kicsinek számít, körülbelül 200 fő számára kell intenzív ügyintézés végezni. A permetezési napló vezetése mindenkire vonatkozó kötelezettség, ez egyre több termelőt érint.

Földiné Fülöp Katalin képviselő kérdésére elismeri, hogy az új szabályozások a kisebb gazdaságokat ellehetetlenítik. Szélesítették a munkakörét, egyre több és bonyolultabb az adminisztráció. Példaként említi, hogy a telekadó-mentességhez az igazolás kiadása hatlépcsős folyamat.

Gyuris Zsolt polgármester kiegészítésként elmondja, hogy 2007-ben azért vezették be a telekadót, hogy előmozdítsák a beépítetlen építési telkek beépítését. 5-10 évre egy központi jogszabály lehetővé tette az adómentességet.

Braunné Szollár Kitti falugazdász képviselői kérdésre ismerteti, hogy 14 fő 20 hektár feletti gazdálkodó van a településen.

*<Gyuris Attila képviselő megérkezik a tanácssterembe.>*

Hosszasan ismerteti a gazdaságfejlesztésre, gazdaságnövelésre, területszerzésre vonatkozó új uniós pályázatok főbb ismérveit, melyek kapcsán zsombói érdeklődőről nincs tudomása.

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy Gyuris Attila képviselő megérkezett, így a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselőkkel hosszasan vitatják a szárazság okozta nehézségeket, az öntözés nehézségeit, az így elért gyenge terméshozamot. Braunné Szollár Kitti falugazdász kifejti, hogy jövő évtől nem lehet aszálykárt megtéríteni homoktalajon, a kukoricára például az az állásfoglalás, hogy nem a Dél-Alföldre való növény. A termelők próbálkoznak a tömegtakarmány ültetésével, nem nagy sikerrel. Néhány évig megoldás lehet a szudáni fű, a lucerna termesztése, de a termőtalaj pihentetése

miatt ez is csak rövidtávú megoldás. A 2022-es aszálynak - meglátása szerint - most érzékelhető a hatása.

Braunné Szollár Kitti falugazdász képviselői kérdésre reagálva elmondja, hogy nemcsak Magyarországot érinti az aszály, a Délvidéken is augusztusban aratták a kukoricát.

Gyuris Attila képviselő szerint egész Európában probléma az aszály, azonban az Arad – Temesvár – Belgrád - Szeged részt érinti leginkább. Véleménye szerint nagy a baj, csak még nem érzik.

Lajkó Antal képviselő azon kérdésére, hogy mit tesz az aszály ellen az Európai Unió, Braunné Szollár Kitti falugazdász nem hivatalos információforrásra hivatkozva elmondja, hogy nem területalapú, hanem termelésalapú támogatás bevezetéséről olvasott. Feltehetően különbséget fognak tenni különböző kultúrák között. A zöldségnövény támogatása majdnem annyi lesz, mint az alaptámogatás. Pihentetett területre nem jár majd támogatás. Véleménye szerint az ugar is fontos, úgy, mint a zenében a szünet. Nagy változásokra számít hosszú távon.

Gyuris Zsolt polgármester szerint a valódi termelést folytatók kapjanak nagyobb támogatást, egyetért abban, hogy az ugar is fontos. Meglátása szerint a változás birtokkoncentrációt is okozhat, amiről nehéz eldönteni, jó-e vagy sem.

Braunné Szollár Kitti falugazdász változásként értékeli, hogy a 2013 után vásárolt földeket nem lehet haszonbérbe adni, a földhivatal ezt ellenőrzi. Ezzel azt akarták elérni, hogy azért vegyen valaki földet, hogy aktívan gazdálkodjon rajta.

A földhasználat feltétele 3 év östermelőség vagy képzettség igazolása. Akinek ez nincs, az nem tud földet vásárolni.

Véleménye szerint, akit vonz a mezőgazdaság, annak bele kell fognia, mert csodálatos hivatás, azonban először csak munka mellett. A mezőgazdaságból való teljes boldoguláshoz annyit kell dolgozni, amennyit senki nem akar. Tavaly 4-5 család költözött ki gyerekekkel tanyára, hogy önfenntartással boldoguljanak. Véleménye szerint vonzóak, jó hírék a zsombói közintézmények, ami a kiköltözőket motiválja.

Több állattartó jelenlétét fontosnak tartaná.

Gyuris Zsolt polgármester örömet fejez ki amiatt, hogy a városból kiköltözőket vonzzák a zsombói közintézmények.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester az állattartás kapcsán szerzett tapasztalatait ismerteti, elmondja, hogy nem éri meg csinálni, nagyon költséges és nagyon küzdelmes munka. Egy hektár alatt nem jár rá támogatás.

A képviselők hosszasan vitatják a növénytermesztés és állattartás nehézségeit.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat a falugazdászai tájékoztatóval kapcsolatos előterjesztéshez.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a

mezőgazdasággal, a családi gazdálkodással, agrárpályázatokkal és támogatásokkal kapcsolatos tapasztalatokról szóló falugazdászai tájékoztató elfogadásáról. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2024. (IX.30.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** Falugazdászai tájékoztató a mezőgazdasággal, a családi gazdálkodással, agrárpályázatokkal és támogatásokkal kapcsolatos tapasztalatokról

**HATÁROZAT**

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a mezőgazdasággal, a családi gazdálkodással, agrárpályázatokkal és támogatásokkal kapcsolatos tapasztalatokról szóló falugazdászai tájékoztatót tudomásul veszi.
- 2.) A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Braunné Szollár Kitti falugazdász
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester kitartást és sok örömet kíván Braunné Szollár Kitti falugazdásznak a munkájához. A falugazdász iroda falára hirdetőtábla kihelyezését engedélyezi az eladó földek hirdetésére.

**2. napirendi pont**

**Csapadékvízvezető rendszer III. ütem közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- „Csapadék- és belvízelvezető rendszer fejlesztése Zsombón III. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása előterjesztés 4/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A Kossuth Lajos utca felújítása és ez a pályázat összefügg, az időbeli ütemezés miatt szükséges a kivitelezővel a mielőbbi egyeztetés.

Hat ajánlat érkezett, köztük egy lényegesen alacsonyabb árat tartalmazott, mint a többi. A bíráló bizottság a két legjobb ajánlattevőt hiánypótlásra hívta fel, mivel a legkedvezőbb ajánlatokat kell vizsgálni. A legalacsonyabb ajánlatot tevő nem tett

eleget a hiánypótlásnak. A bíráló bizottság a második legalacsonyabb árat adó céggel javasol szerződést kötni. A pályázat hazai és társfinanszírozású.

Lajkó Antal képviselő kérdésére Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatást ad a két cégre vonatkozó hiánypótlás részleteiről.

Földiné Fülöp Katalin képviselő kérdésére elmondja, hogy a nyertesnek javasolt cég nem régóta létezik, nem ismeri őket. Az RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot ismeri, mert szerződést kötött vele az önkormányzat.

Környékbeli referenciáról nincs tudomása. A cég telephelye Domaszéken van, meglátása szerint nem lesz gond a kivitelezővel. Ismerteti, hogy a felhívásban benne volt, hogy együttműködési kötelezettsége van a másik beruházást végző céggel.

A képviselők hosszasan vitatják a közbeszerzési eljárásrendet, a tapasztalatokat.

Kiss Péter alpolgármester elmondja, hogy a P+P Gép Korlátolt Felelősségű Társaság és a Winnerone-ép Korlátolt Felelősségű Társaság szoktak vetélkedni. Véleménye szerint a nyertesnek javasolt ajánlattevővel minden rendben lesz.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez. Módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett. Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzési döntéshez név szerinti szavazás szükséges. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Sziromi Márta jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell tartani. Zsombó Nagyközség Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának 23.§-a szerint a név szerinti szavazás eredményét a polgármester megállapítja és azt az ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

Földiné Fülöp Katalin képviselő	igen
Gyuris Attila képviselő	igen
Gyuris Zsolt polgármester	igen
Kiss Péter alpolgármester	igen
Lajkó Antal képviselő	igen
Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester	igen

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2024. (IX.30.)**

**Kt. határozata**

**Tárgy:** „Csapadékvíz III.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

**HATÁROZAT**

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a „Csapadékvíz III.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész szerinti, uniós értékhatár alatti, a 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a

**Winnerone-ép Korlátolt Felelősségű Társaság  
6725 Szeged Bécsi Körút 4.A. 2/10**

ajánlattevőt hirdeti ki.

2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt nem hirdet.

3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 3.) Irattár

*<Gyuris Zsolt polgármester 10 perc szünetet rendel el.*

*A képviselő-testület a szünet után folytatja ülését.>*

Gyuris Zsolt polgármester hangsúlyozza, hogy a mai napon záródó önkormányzati ciklus nagyon-nagyon sok eredménnyel járt. Mindenkinek köszöni a támogatását, segítségét és az együtt gondolkodást.

Kiemeli, hogy a védett platánfák és az út kérdése nehéz téma volt, minden ciklusban van ilyen. Vannak nem áthidalható véleménykülönbségek. Komolyabb vitát kiváltó ügy ezen kívül nem volt, sikerült egymást meggyőzni. Az ügyek előkészítésekor igyekszik az ismert igényeket a javaslatokba beépíteni, bízik a kollégáiban, akik az előkészítést és a végrehajtást is végzik. Ebben az évben sok forrás volt. Kiemeli az új ravatalozót, ami régóta hiányzott a településnek és „talpra esett”, kiváló minőségben valósult meg. Az egyéves garanciális bejárásról alig lehetett hibát találni. Közmegelegedésre elvégzett munkaként értékeli, ami vélelmezhetően évszázadokra itt lesz, így lesz.

Nagyon köszöni mindenki munkáját és hozzáállását. Sajnálja, hogy Babos Árpád képviselő a másfajta szemléletével, sajátos humorával nincs jelen és a következő ciklusban már nem tagja a képviselő-testületnek. Tervei között szerepel, hogy 2-3 hónap múlva összejönnek és értékelik együtt az elmúlt öt év eredményeit.

Napirend után Gyuris Zsolt polgármester a fizetett szabadságának kivételéről tájékoztatja a képviselő-testületet. A 2024. évi időarányos 29 nap kivétele nem valósult meg 2024. szeptember 30-ig.  
Ismerteti a szabadságkivételre vonatkozó szabályokat.

Dr. Sziromi Márta jegyző ismerteti a szabadságmegváltásra vonatkozó jogszabályokat és utal a jogértelmezési bizonytalanságra. Elmondja, hogy segítséget kért a kormányhivataltól a helyes jogértelmezéshez.

Dr. Sziromi Márta jegyző az önkormányzati ciklus lezárásaként számba veszi az elmúlt öt év jelentősebb döntéseit, fejlesztéseit. Megköszöni a képviselőknek a település érdekében végzett munkájukat, a folyamatos együttműködést és a polgármesteri hivatal munkatársaiba vetett bizalmat. További eredményes munkát kíván a következő ciklusra.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.



Gyuris Zsolt  
polgármester



dr. Sziromi Márta  
jegyző