

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/3524-1/2023
Ügyintéző: Horváth Ágnes

Tárgy: Zsombó Nagyközség
Önkormányzata adórendeleteinek
felülvizsgálata

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervében foglaltak szerint a Tisztelt Képviselő-testület a 2023. november végére tervezett ülésén szükség szerint felülvizsgálja adórendeleteit.

Az iparüzési adóról a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amely az adó mértékét 2%-ban állapította meg 2020. január 1-től. Ez a mérték azóta változatlan, tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40.§ rendelkezése az adóalap 2%-ában határozza meg a helyi iparüzési adó mértékének felső korlátját, tehát ezt tovább nem lehet emelni. Az adónemből befolyó bevétel évente 100-110 millió forint körül alakul.

A magánszemélyek kommunális adójáról a 15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amely az adó mértékét ingatlanonként belterületen 10.000,-Ft/év, külterületen 6.000,- Ft/év összegben állapította meg 2020. január 1-től. Ez a mérték azóta változatlan. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§ rendelkezése adótárgyanként (ingatlanonként) 17.000 Ft-ban határozza meg a magánszemélyek kommunális adója mértékének felső korlátját, amiből ugyanezen törvény 6.§ c) pontja alapján, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással növelve lehet kiszámítani az úgynevezett adómaximumot. 2024. január 1-től 38.769 Ft adómaximum állapítható meg adótárgyanként. Az adónemből befolyó bevétel évente 9-10 millió forint körül alakul.

Annak ellenére, hogy a magánszemélyek kommunális adója mértéke szemmel láthatóan nagyon elmarad az adómaximum értékétől, javasolom ennek változatlanul hagyását, tekintettel arra, hogy a makrogazdasági körülmények a lakosság teherbíró képességét is próbára teszik.

Általános tapasztalat az, hogy az önkormányzat központi támogatásai nem emelkednek olyan mértékben, ahogyan az önkormányzati feladatellátás piaci árai. A kettő közötti különbséget az önkormányzatnak a saját bevételeiből kell előteremtenie. Az önkormányzat fejlesztései többnyire pályázatokból valósulnak meg. Komolyabb fejlesztéseket a kommunális adóból, nagyságrendje miatt, nem lehet megvalósítani.

Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi telekadóról szóló 12/2015 (XI.25.) rendelete értelmében a beépítetlen belterületi földrészletek után telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik az adóalanyoknak. Az adómérték 25 Ft/m² 2012. január 1. óta. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 22. § a) pont rendelkezése 200 Ft/m²-ben határozza meg a telekadó mértékének felső korlátját. A kommunális adóhoz hasonlóan számított adómaximum 2024. január 1-től 456 Ft lehet négyzetméterenként. Az adónemből befolyó bevétel évente 1-1,2 millió forint

körül alakul. A rendeletalkotás eredeti célja a település ingatlanforgalmának elősegítése, melynek eredményeként az építkezések száma emelkedik. Az utóbbi években a központi családtámogatási intézkedések miatt az építkezések, illetve lakásfelújítások száma megemelkedett.

A jelenlegi gazdasági helyzet, az infláció a magánszemélyek és a gazdasági szervezetek számára is nehézségeket okoz. Előző évhez hasonlóan idén sem javaslom a lakosság teherviselésének további fokozását, tekintettel arra, hogy az esetleges adóemelés nem keletkeztet olyan mértékű forrástöbbletet az önkormányzat számára, mint amilyen súlyos terhet jelenthet a háztartások költségvetésében.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a helyi adórendeletek felülvizsgálatának megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 24.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparűzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi telekadóról szóló rendeleteit és úgy határoz, hogy a helyi adók mértékén a 2024. évre nem változtat.

Határidő: azonnal

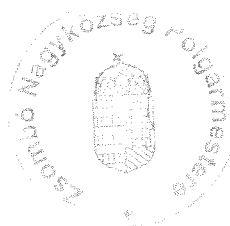
Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. november 2.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester