



## Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.  
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556  
E-mail: [polgarmester@zsombo.hu](mailto:polgarmester@zsombo.hu),  
web: [www.zsombo.hu](http://www.zsombo.hu)

---

Iktatószám: ZS/1443-2/2024.

**Tárgy:** A Zsombói  
Településfejlesztési Kft. 2023. évre  
vonatkozó, általános üzleti évet záró  
mikrogazdálkodói beszámolója

**Melléklet:**

- ügyvezető beszámolója
- mikrogazdasági beszámoló

### Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

#### Zsombó

Alkotmány u. 3.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsombói Településfejlesztési Kft ügyvezetője elkészítette és benyújtotta a gazdasági társaság 2023. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolóját (mérlegét és eredmény-kimutatását), melyet jóváhagyásra a képviselő-testület, mint tulajdonos elé terjeszték.

Jogsabályi előírás alapján a mikrogazdálkodói beszámolóhoz kapcsolódóan kiegészítő mellékletet, üzleti jelentést nem kell készíteni.

Javaslom az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Zsombói Településfejlesztési Kft. 2023. évi beszámolójának megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

**Tárgy:** A Zsombói Településfejlesztési Kft. 2023. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolója

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zsombó Nagyközség Önkormányzata, mint a Zsombói Településfejlesztési Kft 100%-os tulajdonosa a Zsombói Településfejlesztési Kft. 2023. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolóját

1.339 ezer Ft mérlegfőösszeggel,

1.258 ezer Ft záró pénzkészlettel,

- 7 ezer Ft adózott eredménnyel

jóváhagyja, azt ..... igen szavazattal és ... nem szavazattal elfogadja.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata, mint a Zsombói Településfejlesztési Kft 100%-os tulajdonosa a -7 ezer Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Zsótérné Makra Ibolya ügyvezető

**Határozatról értesül:**

- 1.) Zsótérné Makra Ibolya ügyvezető
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester a tulajdonos képviselőjeként
- 3.) Irattár

Zsombó, 2024. május 8.



Gyuris Zsolt  
polgármester

**Zsombói Településfejlesztési Kft  
ügyvezetőjétől**6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.  
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556**Tárgy:** A Zsombói  
Településfejlesztési Kft. 2023. évre  
vonatkozó, általános üzleti évet záró  
mikrogazdálkodói beszámolója**Zsombó Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének****Zsombó**  
Alkotmány u. 3.

Zsombói Polgármesteri Hivatal	
Ért.	2024 MÁJ 08.
Szám	Zs/1143-1/2024 Mell.
Előadó	Zsótérné Makra Ibolya

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2014. december 17-i tevékenység kezdési időponttal, egyszemélyi alapítóként létrehozta a Zsombói Településfejlesztési Kft-t 3.000.000,- Ft törzsbetéttel. A Településfejlesztési Kft alapításának célja a helyi gazdaságfejlesztés érdekében pályázati források igénybevételével gazdaságélénkítő beruházások – elsősorban ipari park – megvalósítása. A 2023. évben az alapítási céllal összhangban álló pályázat nem jelent meg, ezért a Településfejlesztési Kft-nek tevékenysége a lezárt üzleti évben nem volt. Költsége a kötelező kamarai tagdíj befizetéséből és a bankszámla vezetésből eredően keletkezett (6.976 Ft). A könyvvizetésre vonatkozó szerződést a könyvelést végző vállalkozás egyoldalúan, 2018. október 31-i hatállyal felbontotta, jelenleg a könyvvizetést az ügyvezető végzi. Bevétel kizárólag a bankszámlapénz utáni kamatból származott (126 Ft).

A Zsombói Településfejlesztési Kft 2023. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolóját (mérlegét és eredmény-kimutatását) Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak mellékelten benyújtom. Jogszabályi előírás alapján a mikrogazdálkodói beszámolóhoz kapcsolódóan kiegészítő mellékletet, üzleti jelentést nem kell készíteni.

Zsombó, 2024. május 8.

  
Zsótérné Makra Ibolya  
ügyvezető**Zsombói Településfejlesztési Kft.**  
6792 Zsombó, Alkotmány u. 3. ①  
Adószám: 25113422-2-06  
Cég-nyilvántartási szám: 06090201698  
K&H Bank: 10402805-00028132-00000008

# Zsombói Településfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 06-09-021698, Adószám: 25113422-2-06)

**2023. január 01. - 2023. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. május 08. (10:28:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### Zsombói Településfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 06-09-021698

Adószám: 25113422-2-06

KSH szám: 25113422-6820-113-06

Székhely: Magyarország, 6792 Zsombó Alkotmány utca 3.

Első létesítő okirat kelte: 2014. december 17.

**A vonatkozó időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: **Hiányzó érték**; szövege: magyar)

**Hiányzó csatolmány**

#### Könyvelő

#### Zsótérné Makra Ibolya

Lakcím: Magyarország,

Regisztrációs száma:

#### Beküldő

#### Zsótérné Makra Ibolya

Lakcím: Magyarország,

Adóazonosító:

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

#### Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: **Hiányzó érték**

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

#### Zsótérné Makra Ibolya

Lakcím: Magyarország,

Adóazonosító:

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. május 08. (10:28:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 200 ezer forinttól eltérő értékhatár	0
002.	A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást	Nem vezet.
003.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben	Nem voltak.
004.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása	
005.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza	Nem.
006.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza	Nem.
007.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza	Nem.

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. május 08. (10:28:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
008.	A. Befektetett eszközök	0	0
009.	I. Immateriális javak	0	0
010.	II. Tárgyi eszközök	0	0
011.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
012.	B. Forgóeszközök	1 346	1 339
013.	I. Készletek	0	0
014.	II. Követelések	81	81
015.	III. Értékpapírok	0	0
016.	IV. Pénzeszközök	1 265	1 258
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
018.	Eszközök (aktívák) összesen	1 346	1 339
019.	D. Saját tőke	1 346	1 339
020.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
021.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
022.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
023.	III. Tőketartalék	0	0
024.	IV. Eredménytartalék	-1 642	-1 654
025.	V. Lekötött tartalék	0	0
026.	VI. Adózott eredmény	-12	-7
027.	E. Céltartalékok	0	0
028.	F. Kötelezettségek	0	0
029.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
030.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
031.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
033.	Források (passzívák) összesen	1 346	1 339

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. május 08. (10:28:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
003.	III. Egyéb bevételek	0	0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	12	0
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0	0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0	0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0	7
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-12	-7
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-12	-7
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0
014.	D. Adózott eredmény	-12	-7

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. május 08. (10:28:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



## Hibák és hiányosságok

- A(z) beszámoló elfogadásának időpontja mező kitöltése kötelező!
- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az úrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

TERVEZET

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. május 08. (10:28:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.