



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
e-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2696-1/2024
Ügyintéző: Zsótérné Makra Ibolya

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata által
nyújtott szolgáltatások 2025. évi árainak
megállapítása

Melléklet: rendelet-tervezet

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetés tervezés megalapozásaként felülvizsgálatra kerültek az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árai. A felülvizsgálat rendeleti és határozati szinten szabályozott szolgáltatásokat érint.

1. Rendelettel szabályozott díjak:

- a sírhely és a temetkezési szolgáltató által fizetendő díjak;
- a közterület használat szabályairól szóló rendeletben a közterület használati díjak;
- a közétkeztetési és szociális ellátásokért fizetendő díjak;
- folyékony hulladék szállítás
- családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli megrendezése.

2. Határozattal szabályozott díjak:

- helyiségek bérleti díja
- lakások bérleti díja

1.) Rendeleti szinten szabályozott szolgáltatási díjak

A rendeleti szinten szabályozott díjak közül a 2025. évre javasolt összegeket

- a közétkeztetési és szociális ellátásokért fizetendő díjak esetében az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára beterjesztett rendelet tervezet,
- a közterület használati díjak esetében a közterület használat szabályairól szóló 15/2013. (VIII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára beterjesztett rendelet tervezet tartalmazza.

A sírhelyek és a temetkezési szolgáltató által fizetendő díjak

A temetőről és a temetkezésről szóló 13/2022. (XII.15.) rendelet 1. számú mellékletében rögzített szolgáltatások közül a sírhelyek, valamint az urnás temetések esetében teszek javaslatot emelésre, tekintettel a temető fenntartási költségeinek folyamatos emelkedésére. Az egyes díjakra a következő javaslatot teszem:

Megnevezés	Díjtételek				változás 2025/2024	
	2018. év	2019.01.01- 2022.08.30.	2022.09.01- 2024.12.31	2025. évre javasolt	Ft	%
1. Sírhely megváltása:						
a) 1 személyes	15.000,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év+ ÁFA	22.000,- Ft/25 év+ ÁFA	6 500	141,9%
b) 2 személyes	25.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év+ ÁFA	44.000,- Ft/25 év+ ÁFA	18 000	169,2%
c) minden további személy esetén	10.910,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év+ ÁFA	15.000,- Ft/25 év+ ÁFA	3 700	132,7%
2. Sírhely újraváltása:						
a) 1 személyes	15.000,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év + ÁFA	11.000,- Ft/25 év+ ÁFA	-4 500	71,0%
b) 2 személyes	25.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év + ÁFA	22.000,- Ft/25 év+ ÁFA	-4 000	84,6%
c) minden további személy esetén	10.910,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év + ÁFA	0,- Ft/25 év+ ÁFA	-11 300	-
3. Urnafülke:						
a) Urnafülke megváltása (2 személyes)	77.250,- Ft/25 év	77.250,- Ft/25 év	96.500,- Ft/25 év + ÁFA	148.335,- Ft/25 év+ ÁFA	51 835	153,7%
b) Urnafülke újraváltása	23.770,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év + ÁFA	45.000,- Ft/25 év+ ÁFA	21 200	189,1%
4. Sírbolt megváltása:						
a) egyes sírbolt megváltása	44.020,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év	44.000,- Ft/60 év + ÁFA	44.000,- Ft/60 év + ÁFA	0	0
b) kettős sírbolt megváltása	73.490,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év	73.500,- Ft/60 év + ÁFA	73.500,- Ft/60 év + ÁFA	0	0
5. Sírbolt újraváltása:						
a) egyes sírbolt újraváltása	44.020,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év	44.000,- Ft/60 év+ ÁFA	44.000,- Ft/60 év+ ÁFA	0	0
b) kettős sírbolt újraváltása	73.490,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év	73.500,- Ft/60 év+ ÁFA	73.500,- Ft/60 év+ ÁFA	0	0

6. A temetkezési szolgáltató által a ravatalozó épületének használatáért fizetendő díj	2024. január 1-től került bevezetésre		10.000 Ft/temetés+ ÁFA	10.000 Ft/temetés+ ÁFA	0	0
7. A temetkezési szolgáltató által a temető eszközeinek használatáért fizetendő díj	18.205,- Ft/eset	10.000,- Ft/eset	10.000 Ft/temetés+ ÁFA	10.000 Ft/temetés+ ÁFA	0	0

Folyékony hulladék szállítás

A folyékony hulladékszállítást a 2025. évben is Arany János e.v. (Sándorfalva, Kassai u. 12.) látja el, aki díjmelési igényt nem nyújtott be. A szolgáltatási díj 2016. évtől változatlan.

Családi események

A Zsombói Polgármesteri Hivatal megnövekedett költségeinek ellentételezéseként, igazodva a környező településeken alkalmazott díjakhoz, a családi események vonatkozásában a következő javaslatot teszem:

	2017.01.01-2022.08.31-ig	2022. szeptember 1-2023.12.31 között érvényes díjak		2024. évre érvényes díj		2025. évre javasolt díj		változás 2025/2024	
								Ft	%
hivatali munkai dőben hivatali helyiségben	térítésmentes	térítésmentes		térítésmentes		térítésmentes		0	0%
hivatali munkaidőn kívül	térítésmentes	térítésmentes	20 000 Ft	térítésmentes	20 000 Ft	térítésmentes	30 000 Ft	0	150,0%
		helyiek számára	nem helyiek számára	helyiek számára	nem helyiek számára	helyiek számára	nem helyiek számára		
külső helyszínen	20 000 Ft	25 000 Ft		35 000 Ft		40 000 Ft		5 000	114,3%
anyakönyvvezető díja hivatali munkaidőn kívüli családi eseményért	13 000 Ft	13 000 Ft		15 000 Ft		18 000 Ft		3 000	120,0%

2.) Határozati szinten szabályozott szolgáltatási díjak

A Zsombó, Andrásy út 71. szám alatti, Jóbarát Vendéglő melletti üzlethelyiség bérleti díját nem javaslom módosítani. A jelenlegi (ÁFÁ-val növelt) 3.230 Ft/m²/hó bérleti díj 2023. január 1-től van érvényben.

Az önkormányzati lakások bérleti díjának összegére – figyelembe véve a bérlet célját - a következők szerint teszek javaslatot (mentes az ÁFA alól):

Megnevezés	2020.01.01 - 2022.12.31 érvényes díjak	2023. 01.01.-től érvényes díjak	2024. 01.01-től érvényes díjak	2025. évre javasolt díjak	változás 2025/2024	
					Ft	%
Összkomfortos lakások (68 m²)	41.820,- Ft/hó	50 184,- Ft/hó	50 184,- Ft/hó	50 184,- Ft/hó	0	0,0%
Zsombó, Alkotmány u. 2/A	615,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	0	0,0%
Zsombó, Alkotmány u. 2/B	615,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	0	0,0%
Komfortos lakás (58 m²)	31.320,- Ft/hó	37.584,- Ft/hó	41.354,- Ft/hó	46.400,- Ft/hó	5 046	112,2%
Zsombó, Újhelyi u. 9.	540,- Ft/m ² /hó	648,- Ft/m ² /hó	713,- Ft/m ² /hó	800,- Ft/m ² /hó	87	112,2%
Félkomfortos lakás (45 m²)	18.675,- Ft/hó	22.410,- Ft/hó	24.660,- Ft/hó	27.000,- Ft/hó	2 340	109,5%
Zsombó, Pacsirta u. 48.	415,- Ft/m ² /hó	498,- Ft/m ² /hó	548,- Ft/m ² /hó	600,- Ft/m ² /hó	52	109,5%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértés esetén Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetési gazdálkodást érintő helyi önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetének valamint a következő határozati javaslatnak elfogadását:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI....) Kt. határozata

Tárgy: Az önkormányzati lakások 2025. január 1-től érvényes bérleti díjának meghatározása

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) 2025. január 1. napjától a

- Zsombó, Újhelyi u. 9. szám alatti komfortos önkormányzat lakás bérleti díját 800 Ft/m²/hónap,
 - Zsombó, Pacsirta u. 48. alatti félkomfortos önkormányzat lakás bérleti díját 600 Ft/m²/hónap,
- összegeben határozza meg.

A díjak mentesek az általános forgalmi adó alól.

2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a bérleti díjak bérlőkkel történő közlésére és szükség esetén a bérleti szerződések módosítására.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a bérlők
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

Zsombó, 2024. november 18.

Tisztelettel:


Gyuris Zsolt
polgármester



Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetési gazdálkodást érintő helyi önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak megállapításáról

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében, a 2. § tekintetében az anyakönyvi igazgatásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi igazgatásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében, az önkormányzat a 2025. évi költségvetési gazdálkodását érintő helyi szolgáltatások térítési díjait megállapító rendeleteket a következők szerint módosítja.

1. §

A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos szolgáltatási díjak megállapításáról szóló 2/2017. (II.15.) rendelet

- a) 1. melléklet 1. pont b) alpontjában a „20.000” szövegrész helyébe a „30.000” szöveg,
- b) 1. melléklet 2. pontjában a „35.000” szövegrész helyébe a „40.000” szöveg,
- c) 1. melléklet 3. pontjában a „15.000” szövegrész helyébe a „18.000” szöveg lép.

2. §

A temetőről és temetkezésről szóló 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat „1. a) 1 személyes” sor 2. mezőjében a „15.500” szövegrész helyébe a „22.000” szöveg,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat „1. b) 2 személyes” sor 2. mezőjében a „26.000” szövegrész helyébe a „44.000” szöveg,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat „1. c) minden további személy esetén” sor 2. mezőjében a „11.300” szövegrész helyébe a „15.000” szöveg,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat „2. a) 1 személyes” sor 2. mezőjében a „15.500” szövegrész helyébe a „11.000” szöveg,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat „2. b) 2 személyes” sor 2. mezőjében a „26.000” szövegrész helyébe a „22.000” szöveg,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat „2. c) minden további személy esetén” sor 2. mezőjében a „11.300” szövegrész helyébe a „0” szöveg,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat „2. a) Urnafülke megváltása (2 személyes)” sor 2. mezőjében a „96.500” szövegrész helyébe a „148.000” szöveg,
- h) 1. mellékletében foglalt táblázat „2. b) Urnafülke újraváltása” sor 2. mezőjében a „23.800” szövegrész helyébe a „45.000” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Gyuris Zsolt
polgármester

dr. Sziromi Márta
jegyző

ZÁRADÉK:

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének 2024. november hónap napján tartott ülésén megalkotott önkormányzati rendeletet kihirdetem, ezzel:

a rendelet **hatálybalépésének ideje: 2025. évi január hónap 1. napja.**

Zsombó, 2024. november

dr. Sziromi Márta
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos díjak, valamint az anyakönyvvezető díjának emelkedését tartalmazza a rendelkezés, melyet a Zsombói Polgármesteri Hivatal költségeinek emelkedése indokol

A 2. §-hoz

Ez a rendelkezés a temetőről és a temetkezésről szóló 13/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet a sírhely és az urnafülke megváltási díjának módosítását tartalmazza, amit a temető fenntartási költségeinek, valamint az urnás temetkezési helyek bővítési költségének emelkedése indokol.

A 3. §-hoz

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § -a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Erre figyelemmel a rendelet hatálybalépésének dátuma 2025. január 1.

Hatásvizsgálati lap
Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (XI....) rendelet-tervezete a helyi önkormányzati
szolgáltatásokért fizetendő díjakat megállapító egyes rendeletek
módosításáról

I. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak felülvizsgálata évente szükséges a díjak értékének megőrzése, illetve az önkormányzat önköltségének fedezése céljából. A makrogazdasági változások miatt az önkormányzati szolgáltatási díjak felülvizsgálata időszerű és szükségszerű.

II. Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek Zsombó Nagyközség Önkormányzata és a Zsombói Polgármesteri Hivatal által biztosítottak.

III. A társadalmi – gazdasági hatások

Az önkormányzati szolgáltatási díjaknak követniük kell a bevételek reálértékének változását. A bevételek reálértékének csökkenése a szolgáltatások színvonalának csökkenését vonhatja maga után.

IV. Költségvetési hatások

A rendeletben foglalt díjbevételek hozzájárulnak az állami hozzájárulás kiegészítéséhez.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben elfogadott szabályozásoknak közvetlen adminisztratív hatása nincs.

VI. Egészségügyi hatás

Az egészségügyi hatás közvetett a szolgáltatások színvonalának fenntartásán, fejlesztésén keresztül.

VII. Környezeti hatások

A szolgáltatások színvonalának csökkenése magasabb környezeti terhelést vonhat maga után.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjakat megállapító egyes rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet jelen hatástanulmány figyelembe vételével fogadja el.

Zsombó, 2024. november 18.


dr. Sziromi Márta
jegyző

