



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
e-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2812-2/2022

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet értelmében 2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

A díjmódosítási tilalom bevezetése óta eltelt idő gazdasági folyamatai indokoltá tették a József Attila Községi Ház és Könyvtár intézmény szolgáltatási díjainak felülvizsgálatát. Az intézmény vezetésében és dolgozói állományában is személyi változások történtek. A gazdasági és személyi változások új szolgáltatási szemlélet kialakulását körvonalazzák. Az intézmény igazgatója felülvizsgálta az érvényben lévő díjakat és benyújtotta módosító javaslatait, melyet megvizsgáltam és javaslataimmal kiegészítve nyújtok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Megnevezés	Jelenlegi díjak		Javasolt díjak	
			Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak				
	m2	Ft/óra	Ft/óra	
Nagyterem:	190	5 000	6 000	3 000
Színpad:	66	2 500	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 000	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 000	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 000	2 500	2 000
III. Klub:	35	1 500	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000	1 000
Büfé:		500	500	500
Ruhatár:		500	0	0
Udvar		0	3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradíja:</i>		<i>Ft/óra:</i>		
Nagyterem:		1 500	4 000	2 000
Színpad:		1 000	2 500	1 500
Kisterem:		1 000	2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		1 000	2 000	1 500
Mészáros Csaba terem:		1 000	2 000	1 500
III. Klub:		1 000	2 000	1 500

		<i>Ft/alkalom</i>		
Termékbemutató		25 000	Terem díjával egyező	
Lakodalmak, bálak, 100 fő feletti céges- és magánrendezvények				
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot				<i>Ft</i> <i>péntek 12 órától</i> <i>vasárnap 17 óráig</i>
Alapdíj		100 000		130 000
színpad nélkül:		-5%		-5%
kisterem nélkül:		-5%		-5%
Ifjúsági klub nélkül:		-5%		-5%
Mészáros Csaba terem nélkül:		-		-5%
Személyi szorzó		<i>Ft/fő</i>		<i>Ft/fő</i>
fűtéssel vagy klímával eszközhasználat		350		0
fűtéssel vagy klímával eszközhasználat nélkül		220		0
fűtés vagy klíma nélkül, eszközhasználat		280		0
fűtés vagy klíma nélkül, eszközhasználat nélkül		150		0
Fűtés vagy klíma felár				+15%
		<i>db</i>		<i>db</i>
Hűtőkocsi:		5 000		5 000
Sütő/melegítő:		5 000		5 000
				<i>Ft/nap</i>
Udvari kemence használat:		-		3 000
<p>A Bérló a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérló az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja.</p> <p>Biztosíték összege: 60.000 Ft</p>				
Eszközbérlés díja				
		Jelenlegi díjak	Javasolt díjak	Kártérítési díj
		<i>Ft/db</i>	<i>Ft/db</i>	
Asztal:		200	nem bérelhető	50 000
Szék:		100	nem bérelhető	25 000
Terítő:		300	nem bérelhető	0
Pohár:		35	40	500
Tányér:		50	50	500
Evőeszköz:		20	30	500
Leveses, pörköltes tál:		150	200	2 000
Merőkanál:		100	150	2 000
Kanccsó:		200	200	2 000
Kompótos tál:		-	50	500

Szolgáltatási díjak			
		Jelenlegi díjak	Javasolt díjak
		Ft	
Fénymásolás:			
<i>Fekete-fehér</i>			
A/4 - 1 oldalas		25	25
A/4 - 2 oldalas		50	50
A/3 - 1 oldalas		50	50
A/3 - 2 oldalas		100	100
<i>Színes</i>			
A/4 - 1 oldalas		190	190
A/4 - 2 oldalas		380	380
A/3 - 1 oldalas		380	380
A/3 - 2 oldalas		760	760
Nyomtatás			
<i>Fekete-fehér</i>			
A/4 - 1 oldalas		40	40
A/4 - 2 oldalas		80	80
A/3 - 1 oldalas		80	80
A/3 - 2 oldalas		160	160
<i>Színes</i>			
A/4 - 1 oldalas		190	190
A/4 - 2 oldalas		380	380
A/3 - 1 oldalas		380	380
A/3 - 2 oldalas		760	760
		Ft/oldal	
Fax küldés:		200	200
Scannelés:		150	150
		Ft/óra	
Digitális Jólét Program pont internet használat:		200	200
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre			
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérllet időtartamára a bérlőt terheli!		Jelenlegi díjak	Javasolt díjak
Bérlleti díj		Ft/nap	
Zsombói lakosok részére		20 000	50 000
Nem zsombói lakosok részére		30 000	60 000
Felár:			
ünnepeken		+30%	+30%
hosszú hétvégéken		+30%	0
		Ft	
Szilveszteri bérlleti díj		60 000	80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.			
Szállás		Ft/fő/éj	
Zsombói lakosok részére			
3 főig		5 000	4 500
3 fő felett		3 000	4 000
Nem zsombói lakosok részére			
3 főig		5 000	5 000
3 fő felett		4 000	4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.			

		Ft
Végtakarítás	2 000	bérleti díj tartalmazza
<p>A Bérő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.</p> <p>Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.</p>		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszéki Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

Wesselényi Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérőt terheli!	Jelenlegi díjak	Javasolt díjak
Bérleti díj	Ft/nap	
Zsombói lakosok részére		25 000
Nem zsombói lakosok részére		35 000
Felár:		
ünnepeken		+30%
hosszú hétvégéken		0
	Ft	
Szilveszteri bérleti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás	Ft/fő/éj	
Zsombói lakosok részére		4 000
Nem zsombói lakosok részére		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		Ft
Végtakarítás	2 000	bérleti díj tartalmazza
<p>A Bérő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 30.000 Ft</p>		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes!

érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlet.

A javasolt díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák, amely szállás esetében 5%, eszköz bérleti díj és szolgáltatások esetében 27%. Az ingatlan bérbeadás tárgyi mentes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértése esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díját 2022. október 1. napjától a következők szerint határozza meg:

Megnevezés		Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak			
	m2	Ft/óra	
Nagyterem:	190	6 000	3 000
Színpad:	66	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 500	2 000
III. Klub:	35	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000
Büfé:		500	500
Ruhatár:		0	0
Udvar		3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradíja:</i>			
Nagyterem:		4 000	2 000
Színpad:		2 500	1 500
Kisterem:		2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		2 000	1 500
Mészáros Csaba terem:		2 000	1 500
III. Klub:		2 000	1 500
Termékbemutató		Terem díjával egyező	
Lakodalmak, bálak, 100 fő feletti céges- és magánrendezvények			
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot			Ft péntek 12 órától vasárnap 17 óraig
Alapdíj			130 000
színpad nélkül:			-5%
kisterem nélkül:			-5%
Ifjúsági klub nélkül:			-5%
Mészáros Csaba terem nélkül:			-5%
Fűtés vagy klíma felár			+15%

			<i>db</i>
Hűtőkocsi:			5 000
Sütő/melegítő:			5 000
			<i>Ft/nap</i>
Udvari kemma használata:			3 000
<p>A Bérlet a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaként a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlet a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlet az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja.</p> <p>Biztosíték összege: 60.000 Ft</p>			
Eszközbérlés díja			
		Bérlési díj	Kártérítési díj
		Ft/db	
Asztal:		nem bérelhető	50 000
Szék:		nem bérelhető	25 000
Terítő:		nem bérelhető	0
Pohár:		40	500
Tányér:		50	500
Evőeszköz:		30	500
Leveses, pörköltes tál:		200	2 000
Merőkanál:		150	2 000
Kanccsó:		200	2 000
Kompótos tál:		50	500
Szolgáltatási díjak			
		Szolgáltatási díj	
Fénymásolás:			
<i>Fekete-fehér</i>			
A/4 - 1 oldalas			25
A/4 - 2 oldalas			50
A/3 - 1 oldalas			50
A/3 - 2 oldalas			100
<i>Színes</i>			
A/4 - 1 oldalas			190
A/4 - 2 oldalas			380
A/3 - 1 oldalas			380
A/3 - 2 oldalas			760
Nyomtatás			
<i>Fekete-fehér</i>			
A/4 - 1 oldalas			40
A/4 - 2 oldalas			80
A/3 - 1 oldalas			80
A/3 - 2 oldalas			160
<i>Színes</i>			
A/4 - 1 oldalas			190
A/4 - 2 oldalas			380
A/3 - 1 oldalas			380
A/3 - 2 oldalas			760

Fax küldés:		200
Scannelés:		150
Digitális Jólét Program pont internet használat:		200
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlet terheléi!		Igénybe vételi díj
Bérleti díj		
Zsombói lakosok részére		50 000
Nem zsombói lakosok részére		60 000
Felár:		
ünnepnapokon		+30%
Szilveszteri bérleti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		
3 főig		4 500
3 fő felett		4 000
Nem zsombói lakosok részére		
3 főig		5 000
3 fő felett		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
Végtakarítás		bérleti díj tartalmazza
A Bérlet a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérletet a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlet az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszéki Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

Wesselényi Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlet terheléi!		Igénybe vételi díj
Bérleti díj		
Zsombói lakosok részére		25 000
Nem zsombói lakosok részére		35 000
Felár:		
ünnepnapokon		+30%
Szilveszteri bérleti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.		

Szállás		
Zsombói lakosok részére		4 000
Nem zsombói lakosok részére		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
Végtakarítás		bérleti díj tartalmazza
<p>A Bérelő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérelőt a bérlemény nem rendeltetészerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérelő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.</p> <p>Biztosíték összege: 30.000 Ft</p>		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

A díjak a hatályos jogszabály szerinti általános forgalmi adót tartalmazzák.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a 3 éjszakát meghaladó szállásigény esetén az elfogadott díjaktól eltérő díjakkal a bérlővel egyedi szerződést kössön.

Felelős: Ferenczi Ildikó igazgató

Határidő: 2022. október 1-től folyamatos

Határozatot kapiák:

- 1.) Ferenczi Ildikó igazgató
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 5.) Irattár

Zsombó, 2022. augusztus 22.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
Gyuris Zsolt
polgármester