



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Iktatószám: ZS/3816-1/2023.

Tárgy: Zsombó külterület 084/53 hrsz. és a 084/57 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást helyettesítő vételi ajánlata

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2020. (X.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Gárdonyi Géza utca meghosszabbítását a Deák Ferenc utcától a Zsombó külterület 079 hrsz-ú útig, földútként elvégzi. Felhatalmazást kaptam a Tisztelt Képviselő-testülettől arra, hogy a kijelölt út kialakításához szükséges öt földterület megszerzése érdekében tárgyalásokat folytassak, szerződéseket kössök. A Zsombó külterület 082/54 hrsz-ú és a 082/66 hrsz-ú területeket az önkormányzat sikeresen megvásárolta.

Tekintettel arra, hogy az ingatlantulajdonosok részéről nem volt szándék az ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésére a többi tulajdonosnak kifizetett 200 Ft/m² áron, a Gárdonyi Géza utca meghosszabbítása azonban fontos a település számára, Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 176/2021. (XII.17.) Kt. határozatában felhatalmazást kaptam a kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatok megtételére. A Zsombó külterület 084/53 hrsz-ú és a 084/57 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem fogadták el a 200 Ft/m² áron tett önkormányzati vételi ajánlatot, és 400 Ft/m² áron lettek volna hajlandóak értékesíteni a két ingatlant. Időközben, 2022. áprilisában az önkormányzat a 080/25 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakult 080/37 hrsz-ú ingatlant megvásárolta 290 Ft/m² áron. Egyeztetések eredménytelenek voltak és a korábban kért 400 Ft/m² eladási árat sem tartották már elfogadhatónak a tulajdonosok. Jelenleg 500 Ft/m² áron kívánják értékesíteni az ingatlanokat.

Az önkormányzat érdeke, hogy kisajátítási eljárás nélkül megszerezze az ingatlanokat, tekintettel arra, hogy egy ilyen eljárás költségesebb volna, mint ezt az árat elfogadni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

_____/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó külterület 084/53 hrsz. és a 084/57 hrsz ingatlanok kisajátítást helyettesítő vételi ajánlata

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elfogadja Goda András és Goda Edit 6792 Zsombó, Móra Ferenc utca 33. szám alatti lakosoknak az önkormányzat kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatára válaszul tett 500,- Ft/m², összesen 757.000,-Ft, azaz Hétszázötvenhétezer forint összegű ajánlatát az 1/2-1/2 arányú tulajdonukban álló, Zsombó külterület 084/57 helyrajzi számú, szántó megjelölésű, 1514 m² területű ingatlanra vonatkozóan.
- 2.) A képviselő-testület elfogadja Goda András 6792 Zsombó, Móra Ferenc utca 33. szám alatti lakosnak az önkormányzat kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatára válaszul tett 500,- Ft/m², összesen 757.000,-Ft, azaz Hétszázötvenhétezer forint összegű ajánlatát az 1/1 tulajdonában álló, Zsombó külterület 084/53 helyrajzi számú, gyümölcsös megjelölésű, de természetben szántó hasznosítású, 1514 m² területű ingatlanra vonatkozóan.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban megjelölt ingatlanok adásvétele során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.
- 4.) A képviselő-testület az 1.) és 2.) pontokban foglalt ingatlanok vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2023. évi vitelének szabályairól szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete „Beruházások” kiemelt előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

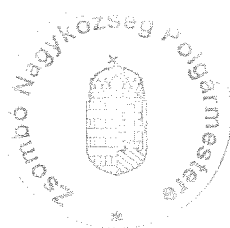
Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. november 23.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester