



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
e-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/2812-5/2022

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása

Melléklet: József Attila Községi Ház és Könyvtár intézményvezetőjének módosítási kérelme

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A díjmódosítási tilalom bevezetése óta eltelt idő gazdasági folyamatai indokoltá tették a József Attila Községi Ház és Könyvtár szolgáltatási díjainak felülvizsgálatát. Az intézmény vezetőjében és dolgozói állományában személyi változások történtek. A gazdasági és személyi változások új szolgáltatási szemlélet kialakulását körvonalazzák. 2022. október 1. napjától a 74/2022 (VIII.26.) Kt. határozattal elfogadott díjak kerültek bevezetésre. A megnövekedett energiaköltségek miatt az intézmény igazgatója ismét felülvizsgálta az érvényben lévő díjakat és benyújtotta módosító javaslatát, melyeket megvitatásra és elfogadásra nyújtok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A legfőbb változás az, hogy a Községi Ház néhány órányi áram- és gázfogyasztása a jelenlegi árakon többszörösébe kerül a jelenleg hatályban lévő bérleti díjnak, így indokolt a díjszabályozás módosítása a lakodalmakra, bálakra, céges- és magánrendezvényekre, illetve a többi épülethez hasonlóan indokolt a díjszabás meghatározása ünnepnapokra és szilveszterre. Az intézményvezető javaslatát beépítésre kerültek a táblázatokba:

Magnevezés	2022. szeptember 30-ig alkalmazott díjak	2022. október 1-től hatályos díjak háttérrel jelölve a módosítási javaslat		
		Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység	
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak				
	m2	Ft/óra	Ft/óra	
Nagyterem:	190	5 000	6 000	3 000
Színpad:	66	2 500	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 000	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 000	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 000	2 500	2 000
III. Klub:	35	1 500	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000	1 000
Büfé:		500	500	500
Ruhatár:		500	0	0
Udvar		0	3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradíja:</i>		<i>Ft/óra:</i>		
Nagyterem:		1 500	4 000	2 000
Színpad:		1 000	2 500	1 500
Kisterem:		1 000	2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		1 000	2 000	1 500
Mészáros Csaba terem:		1 000	2 000	1 500

III. Klub:		1 000	2 000	1 500
		Ft/ alkalom		
Termékbemutató		25 000	Terem díjával egyező	
Lakodalmak, bálak, 400-fő-feletti céges- és magánrendezvények				
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot				Ft péntek 12 órától vasárnap 17 óráig
Alapdíj		130 000		130 000
színpad nélkül:		-5%		-5%0 %
kisterem nélkül:		-5%		-5%0 %
Ifjúsági klub nélkül:		-5%		-5%0 %
Mészáros Csaba terem nélkül:		-		-5%0 %
A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlet terhelő a villamosenergia és földgáz mérőórák leolvasása alapján, az aktuális áram- és gázdíjakkal számolva				elfogyasztott mennyiség x aktuális ár
Felár:				
ünnepnapokon				+30%
hosszú hétvégéken				+30%
Szilveszteri bérleti díj				+30%
Fűtés vagy klíma felár				+15%
		db		db
Hűtőkocsi:		5 000		5 000
Sütő/melegítő:		5 000		5 000
				Ft/nap
Udvari kemence használat:		-		3 000
A Községi Ház tulajdonában lévő fény-és hangtechnikai berendezések, eszközök nem adhatók használatba a bérletnek, csak és kizárólag a Községi Ház által ajánlott vállalkozó működtetheti azokat, melynek költségét a bérlet fizeti a megbízott vállalkozó részére.				
A Bérlet a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérletet a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlet az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 60.000 Ft 100.000 Ft				
Eszközbérlés díja				
		2022. szeptember 30-ig alkalmazott díjak	2022. október 1-től hatályos díjak	2022. október 1-től kártérítési díj
		Ft/db	Ft/db	
Asztal:		200	nem bérelhető	50 000
Szék:		100	nem bérelhető	25 000
Terítő:		300	nem bérelhető	0
Pohár:		35	40	500

Tányér:		50	50	500
Evőeszköz:		20	30	500
Leveses, pörköltes tál:		150	200	2 000
Merőkanál:		100	150	2 000
Kancsó:		200	200	2 000
Kompótos tál:		-	50	500
Szolgáltatási díjak				
		2022. szeptember 30-ig alkalmazott díjak	2022. október 1-től alkalmazott díjak	
		Ft		
Fénymásolás:				
<i>Fekete-fehér</i>				
A/4 - 1 oldalas		25	25	
A/4 - 2 oldalas		50	50	
A/3 - 1 oldalas		50	50	
A/3 - 2 oldalas		100	100	
<i>Színes</i>				
A/4 - 1 oldalas		190	190	
A/4 - 2 oldalas		380	380	
A/3 - 1 oldalas		380	380	
A/3 - 2 oldalas		760	760	
Nyomtatás				
<i>Fekete-fehér</i>				
A/4 - 1 oldalas		40	40	
A/4 - 2 oldalas		80	80	
A/3 - 1 oldalas		80	80	
A/3 - 2 oldalas		160	160	
<i>Színes</i>				
A/4 - 1 oldalas		190	190	
A/4 - 2 oldalas		380	380	
A/3 - 1 oldalas		380	380	
A/3 - 2 oldalas		760	760	
		Ft/oldal		
Fax küldés:		200	200	
Scannelés:		150	150	
		Ft/óra		
Digitális Jólét Program pont internet használat:		200	200	
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre				
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlés időtartamára a bérlőt terheli		2022. szeptember 30-ig alkalmazott díjak	2022. október 1-től alkalmazott díjak	
Bérleti díj		Ft/nap		
Zsombói lakosok részére		20 000	50 000	
Nem zsombói lakosok részére		30 000	60 000	
Felár:				
ünnepnapokon		+30%	+30%	
hosszú hétvégéken		+30%	+30%	

		Ft	
Szilveszteri bérleti díj		60 000	80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat: terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.			
Szállás		Ft/fő/éj	
Zsombói lakosok részére			
3 főig		5 000	4 500
3 fő felett		3 000	4 000
Nem zsombói lakosok részére			
3 főig		5 000	5 000
3 fő felett		4 000	4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.			
		Ft	
Végtakarítás		2 000	bérleti díj tartalmazza
A Bérő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.			

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az általa fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszéki Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlet.

Wesselényi Iskola bérlete céges és magán rendezvényekre			
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérletet terheli!		2022. szeptember 30-ig alkalmazott díjak	2022. október 1-től alkalmazott díjak
Bérleti díj		Ft/nap	
Zsombói lakosok részére			25 000
Nem zsombói lakosok részére			35 000
Felár:			
ünnepeken			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
		Ft	
Szilveszteri bérleti díj			80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat: terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.			
Szállás		Ft/fő/éj	
Zsombói lakosok részére			4 000
Nem zsombói lakosok részére			4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.			
		Ft	
Végtakarítás		2 000	bérleti díj

			tartalmazza
<p>A Bérő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a béremény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérőt a béremény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérő az esemény lebonyolítása után a béremény eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 30.000 Ft</p>			

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlet.

A javasolt díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák, amely szállás esetében 5%, eszköz bérleti díj és szolgáltatások esetében 27%. Az ingatlan bérbeadás tárgyi mentes.

A korábbi döntésből kimaradt a hosszú hétvégén a felár szabályozása. Javasolom az eredeti szándéknak megfelelően a döntés pontosítását 2022. december 1-től.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § úgy rendelkezik, hogy fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Mivel az Alaptörvény T) cikk (2) bekezdése alapján a képviselő-testület határozata nem jogszabály, ezért ezt a 30 napos határidőt a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjainak módosítása esetén nem javasolom megtartani, hiszen már december hónapban is jelentős veszteséggel járhat az önkormányzatnak, ha a helyiségek bérleti díja mellett nem fizetett meg a bérlővel a tényleges energiahasználatot. Éppen ezért javasolom az intézményvezető által előterjesztett díjmódosításokat 2022. december 1. napjával bevezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértése esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 25.) Kt. határozata

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása 2022. december 1-től

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díját 2022. december 1. napjától a következők szerint határozza meg:

Megnevezés		Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak			
	m2	Ft/óra	
Nagyterem:	190	6 000	3 000

Színpad:	66	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 500	2 000
III. Klub:	35	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000
Büfé:		500	500
Ruhatár:		0	0
Udvar		3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradíja:</i>			
Nagyterem:		4 000	2 000
Színpad:		2 500	1 500
Kisterem:		2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		2 000	1 500
Mészáros Csaba terem:		2 000	1 500
III. Klub:		2 000	1 500
Termékbemutató		Terem díjával egyező	
Lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények			
			<i>Ft péntek 12 órától vasárnap 17 óraig</i>
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot			
Alapdíj			130 000
színpad nélkül:			0 %
kisterem nélkül:			0 %
Ifjúsági klub nélkül:			0 %
Mészáros Csaba terem nélkül:			0 %
Fűtés vagy klíma felár			0 %
A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlet terhelő a villamosenergia és földgáz mérőórák leolvasása alapján, az aktuális áram- és gázdíjakkal számolva			<i>elfogyasztott mennyiség x aktuális ár</i>
Felár:			
ünnepnapokon			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
Szilveszteri bérleti díj			+30%
			<i>Ft/db</i>
Hűtőkocsi:			5 000
Sütő/melegítő:			5 000
			<i>Ft/nap</i>
Udvari kemence használat:			3 000
A Községi Ház tulajdonában lévő fény-és hangtechnikai berendezések, eszközök nem adhatók használatba a bérletnek, csak és kizárólag a Községi Ház által ajánlott vállalkozó működtetheti azokat, melynek költségét a bérlet fizeti a megbízott vállalkozó részére.			
A Bérlet a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaként a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlet a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlet az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja.			
Biztosíték összege: 100.000 Ft			

Eszközbérlés díja			
		Bérlési díj	Kártérítési díj
		Ft/db	
Asztal:		nem bérelhető	50 000
Szék:		nem bérelhető	25 000
Terítő:		nem bérelhető	0
Pohár:		40	500
Tányér:		50	500
Evőeszköz:		30	500
Leveses, pörköltes tál:		200	2 000
Merőkanál:		150	2 000
Kancsó:		200	2 000
Kompótos tál:		50	500
Szolgáltatási díjak			
		Szolgáltatási díj	
Fénymásolás:			
Fekete-fehér			
A/4 - 1 oldalas			25
A/4 - 2 oldalas			50
A/3 - 1 oldalas			50
A/3 - 2 oldalas			100
Színes			
A/4 - 1 oldalas			190
A/4 - 2 oldalas			380
A/3 - 1 oldalas			380
A/3 - 2 oldalas			760
Nyomtatás			
Fekete-fehér			
A/4 - 1 oldalas			40
A/4 - 2 oldalas			80
A/3 - 1 oldalas			80
A/3 - 2 oldalas			160
Színes			
A/4 - 1 oldalas			190
A/4 - 2 oldalas			380
A/3 - 1 oldalas			380
A/3 - 2 oldalas			760
Fax küldés:			200
Scannelés:			150
Digitális Jólét Program pont internet használat:			200
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre			
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlés időtartamára a bérlőt terheli!			Igénybevételi díj
Bérlési díj			
Zsombói lakosok részére			50 000
Nem zsombói lakosok részére			60 000
Felár:			
ünnepnapokon			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
Szilveszteri bérlési díj			80 000

Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		
3 főig		4 500
3 fő felett		4 000
Nem zsombói lakosok részére		
3 főig		5 000
3 fő felett		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		bérelti díj tartalmazza
Végtakarítás		
A Bérlő a Terembérelti szabályzatban foglaltak szerint a bérelti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszéki Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

Wesselényi Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlőt terheli!		Igénybe vételi díj
Bérelti díj		
Zsombói lakosok részére		25 000
Nem zsombói lakosok részére		35 000
Felár:		
ünnepnapokon		+30%
hosszú hétvégéken		+30%
Szilveszteri bérelti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat: terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		4 000
Nem zsombói lakosok részére		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		bérelti díj tartalmazza
Végtakarítás		

A Bérelő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérelőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérelő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.
Biztosíték összege: 30.000 Ft

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlet.

A díjak a hatályos jogszabály szerinti általános forgalmi adót tartalmazzák.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a 3 éjszakát meghaladó szállásigény esetén az elfogadott díjaktól eltérő díjakkal a bérelővel egyedi szerződést kössön.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a 2022. december 1-től hatályos díjakat tegye közzé az intézmény honlapján.

Felelős: Ferenczi Ildikó igazgató

Határidő: 2022. november 30.

Határozatot kapják:

- 1.) Ferenczi Ildikó igazgató
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 5.) Irattár

Zsombó, 2022. november 23.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

Cla: 2022 NOV 21. Zsdélné!

József Attila Közösségi Ház és Könyvtár
6792 Zsombó, Alkotmány u. 1.

Adószám: 15763985-2-06 Tel./Fax: 62/595-560

Zsombó Nagyközség Önkormányzata
6792 Zsombó, Alkotmány utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Zs/2022.11.21 - 8304 / 2022.
Tárgy: Módosítási kérelem

Zsombói Polgármesteri Hivatal	
Érk.:	2022 NOV 21.
Szám	ZS/2812-4/2022.
Előadó:	Zsdélné!

A József Attila Közösségi Ház és Könyvtár igazgatójaként azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő testülethez, hogy a 2022. november 25-i testületi ülésen a Közösségi Ház terembérletéhez kapcsolódó módosítási kérelmemet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek, 2022. december 27-i hatállyal.

Indoklás:

2022. augusztus 1-től már nem vagyunk jogosultak közüzemi egyetemes szolgáltatásra, amely kedvezményt biztosított az áram- és gázdíj tekintetében, így jelentősen megnövekedett az intézmény energia költsége. Emiatt testületi döntés alapján (76/2022. (IX.16.) Kt. határozat) 2022. november 01-től a Közösségi Ház zárva tart a fűtési időszakban - várhatóan 2023. március 31-ig. Ezen időszakban napi tevékenységünket a Zsombói Bóbita Bölcsőde emeleti helyiségében folytatjuk.

A fennálló helyzethez igazodva az 5 Celsius fokon, temperált hőmérsékleten tartott hideg épületben rendkívüli nyitvatartást alkalmazva heti 3x1 órában tartunk - könyvtári-, szolgáltatási-, és zöldzsákosztási - ügyeletet.

Az ügyeleti időn kívül (fűtés nélkül) csoportfoglalkozások zajlanak:

Hétfőnként: néptánc 17-18.30 óráig; ballance 17-18 óráig; aerobik 19-20 óráig;

Szerdánként: Bokréta Dalkör 15.30-17.30 óráig, aerobik 19-20.00 óráig)

- 1.) A 2022. augusztusi testületi ülésre előterjesztett díjmódosítási kérelmem idején még nem merült fel az energiaárak nagyarányú emelkedése és annak következményeként intézményünk részleges bezárása.

Indokoltnak látom a terembérleti díj módosítását „Lakodalmakra, bálakra, céges- és magánrendezvények”-re.

Eddigi tapasztalatom alapján a bérlők (függetlenül attól hány fő vesz részt a rendezvényükön) nem csak a nagytermet veszik igénybe, hanem jórészt szükségük van a kisteremre, egy öltözőteremre, egyéb célra felhasználható helyiségre. Emellett használják a konyhát, a mosdókat, folyósókat – tehát folyamatos az energia használata. A temperált hőmérsékleten tartott épület felfűtése többlet energiát igényel.

Web: www.kultura.zsombo.hu

E-mail: muvhazvezeto@zsombo.hu; program@zsombo.hu

Javaslatom „Lakodalmakra, bálakra, céges- és magánrendezvényekre”:

Kérem a testület fogadja el, hogy:

- **a rezsiköltség (villany, gáz) a bérlet időtartamára a bérlőt terhelje** (mérőórák leolvasása alapján),
- **függetlenül attól hány fő részére bérlő az épületet, mivel 30 vagy 180 fő részére is fűtenek és világítanak,**
- **bérlet esetén az alapdíjból a – 5 %-os kedvezmények eltörlését javaslom,** mivel tapasztalatom szerint több helyiség használatára van igény egy-egy bérlet során

A jelenlegi határozatban lévő „Fűtés vagy klíma felár + 15 % ” így már nem releváns, kérem törölni.

2.) Jelenleg a Közösségi Ház esetében az ünnepnapokra és szilveszterre vonatkozó terembérleti díj nincs meghatározva, mint ahogy az a Wesselényi Iskola és a Királyszéki Iskola esetében már megtörtént.

Javaslatom: „Lakodalmakra, bálakra, céges- és magánrendezvényekre” ünnepnapokon, hosszú hétvégeken és Szilveszterkor a 130.000 Ft-os alapdíjra 30 % felár meghatározását kérem bevezetni.

A Királyszéki Iskola és a Wesselényi Iskola esetében is érdemesnek tartom bevezetni a hosszú hétvégekre vonatkozó 30 %-os felár alkalmazását.

3.) A Közösségi Ház bérbeadásánál a *hang-és fénytechnika használatának lehetősége nincs meghatározva.* Az alábbiak alapján kérem határozatukat erre vonatkozó javaslatom elfogadásához.

2022. áprilisában jelentkezett az a probléma, hogy az intézményben a fény- és hangtechnika irányítópultja használhatatlanná vált. Ezt követően több hónapos munka eredményeként ma már működőképes állapotba állította egy vállalkozó, akit rendezvényeinken folyamatosan megbízunk a kezelésével.

Javaslatom: A Közösségi Ház tulajdonában lévő technikai berendezéseket, eszközöket nem adjuk használatba a bérlőknek, csak és kizárólag a Közösségi Ház által ajánlott vállalkozó működtetheti azokat, melynek költségét a bérlő fizeti a megbízott vállalkozó részére.

József Attila Községi Ház és Könyvtár**6792 Zsombó, Alkotmány u. 1.**

Adószám: 15763985-2-06 Tel./Fax: 62/595-560

Összehasonlító adatok a környező településekről:

1. Szatymaz

Összehasonlító adatok: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár, Szatymaz	2022.11.17-i testület elé vitt adatok, a művelődési ház vezetőjének szóbeli tájékoztatása alapján			
	FŰTÉSI SZÉZON		FŰTÉSI SZÉZONON KÍVŰL	
	Régi ár	Új ár	Régi ár	Új ár
Kereskedelmi tevékenység (Ft/óra)				
Nagyterem:	6 000	8 000	5 000	7 000
Kisterem:	4 000	6 000	3 000	5 000
Egyéb célra történő bérlés (Ft/óra)				
Nagyterem:	3 000	4 000	2 500	3 500
Kisterem:	2 000	3 000	1 500	2 500
Lakodalom, nagyobb rendezvény (Ft/alkalom)				
Nagyterem	40 000	120 000	30 000	90 000

Web: www.kultura.zsombo.huE-mail: muvhazvezeto@zsombo.hu; program@zsombo.hu

József Attila Közösségi Ház és Könyvtár
6792 Zsombó, Alkotmány u. 1.

Adószám: 15763985-2-06 Tel./Fax: 62/595-560

2./ Déryné Művelődési Ház és Könyvtár, Üllés
Hatályos: 2022. november 19. napjától

A szolgáltatás alanyi adómentes

Déryné Művelődési Ház és Könyvtár

Használatba adott vagyontárgy, eszköz megnevezése	Díj	Rzsi felár
NAGYTEREM		
Lakodalmi rendezvényre	40.000 Ft/alkalom (klímás felár: 5.000 Ft/alkalom)	óraállítás szerint
Ballagás, halotti tor, egyéb családi rendezvény (max. 50 főig)	20.000 Ft/alkalom (klímás felár: 5.000 Ft/alkalom)	óraállítás szerint
Egyéb kereskedelmi tevékenység: vásár, egyéb rendezvény (pl. cirkusz) – maximum: 2 óra	13.000Ft/alkalom (klímás felár: 5.000 Ft/alkalom)	óraállítás szerint
MULTIFUNKCIÓS TEREM		
Alkalmi vásár, előadás céljára max: 2 óra	6.500 Ft/alkalom (klímás felár: 3000,- Ft/alkalom)	
Családi rendezvény céljára	13.000 Ft/alkalom (klímás felár: 3.000 Ft/alkalom)	óraállítás szerint

8

KISTEREM		
Alkalmi vásár, előadás céljára max: 2 óra	6.500 Ft/alkalom (klímás felár: 3.000 Ft/alkalom)	
Családi rendezvény céljára	13.000 Ft/alkalom (+3.000 Ft klíma felár)	óraállítás szerint

Tisztelettel kérem Önöket a József Attila Közösségi Ház és Könyvtár terembérletéhez kapcsolódó módosítási kérelmeim, javaslataim elfogadására, 2022. december 27-től történő hatályba léptetésére.

Zsombó, 2022. november 18.

Tisztelettel:

Ferenczi Ildikó
igazgató



Web: www.kultura.zsombo.hu

E-mail: muvhazvezeto@zsombo.hu; program@zsombo.hu