



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/3809/2023.

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások 2024. évi árainak megállapítása

Melléklet: a 2024. évi szolgáltatási díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezet

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi munkatervben foglaltak szerint a képviselő-testület a 2023. novemberi ülésén felülvizsgálja a szolgáltatási árakat, bérleti díjakat, továbbá az egyéb díjakat megállapító rendeleteket, és megállapítja a 2024. évi díjakat.

A felülvizsgálat rendeleti és határozati szinten szabályozott szolgáltatásokat érint.

1. Rendelettel szabályozott díjak:

- a temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhely megváltása és a temetkezési szolgáltató eszközhasználati díja;
- a közterület használat szabályairól szóló rendeletben a közterület használati díjak;
- a közétkeztetési díjak;
- folyékony hulladék szállítás
- családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megrendezése.

2. Határozattal szabályozott díjak:

- helyiségek bérleti díja
- lakások bérleti díja
- a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott szolgáltatások díjai

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a kormány 2020. december 19-től 2022. június 30. napjáig díjváltóztatási tilalmat rendelt el az önkormányzatok által nyújtott szolgáltatások esetében. A moratórium lejártát követően a képviselő-testület 2022. szeptember 1-től az óvodai és iskolai gyermekétkeztetési térítési díjak emeléséről, továbbá az urnafülke megváltási díjának az önköltségi árhoz való igazításáról, valamint a családi események hivatali időn kívüli és hivatali helyiségen kívüli költségeinek változtatásáról döntött, a 2023. évre ezen díjakat nem módosította. A képviselő-testület az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérleti díját 2022. december 31. napjáig egységesen változatlanul hagyta, a 2023. évre egységesen 10%-os emelésről döntött.

1.) Rendeleti szinten szabályozott szolgáltatási díjak

a) A temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhely megváltása és a temetkezési szolgáltató eszközhasználati díja

A jelenleg hatályos díjakat az előző évekkkel összehasonlítható szerkezetben a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Díjtételek		
	2018. év	2019.01.01 - 2022.08.30.	2022.09.01-től
1. Sírhely megváltása:			
a) 1 személyes	15.000,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év+ ÁFA
b) 2 személyes	25.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év+ ÁFA
c) minden további személy esetén	10.910,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év+ ÁFA
2. Sírhely újraváltása:			
a) 1 személyes	15.000,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év + ÁFA
b) 2 személyes	25.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év + ÁFA
c) minden további személy esetén	10.910,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év + ÁFA
3. Urnafülke:			
a) Urnafülke megváltása (2 személyes)	77.250,- Ft/25 év	77.250,- Ft/25 év	96.500,- Ft/25 év + ÁFA
b) Urnafülke újraváltása	23.770,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év + ÁFA
4. Sírbolt megváltása:			
a) egyes sírbolt megváltása	44.020,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év	44.000,- Ft/60 év + ÁFA
b) kettős sírbolt megváltása	73.490,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év	73.500,- Ft/60 év + ÁFA
5. Sírbolt újraváltása:			
a) egyes sírbolt újraváltása	44.020,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év	44.000,- Ft/60 év+ ÁFA
b) kettős sírbolt újraváltása	73.490,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év	73.500,- Ft/60 év+ ÁFA
6. A temetkezési szolgáltató által a létesítmények igénybevételeért fizetendő díj:	18.205,- Ft/eset	10.000,- Ft/eset	10.000 Ft/temetés+ ÁFA

A ravatalozó épületének és eszközeinek használatáért fizetendő díjat a képviselő-testület 2019. január 1-i hatállyal csökkentette a ravatalozó és eszközeinek állapotára való

tekintettel. Az idei évben új ravatalozó épület kerül átadásra, ezért 2024. január 1-től javaslom a temetkezési szolgáltató által a létesítmény használatáért fizetendő díj módosítását a következők szerint:

épülethasználati díj: 10.000 Ft/temetés+ ÁFA

eszközhasználati díj: 10.000 Ft/temetés+ ÁFA

A temetkezési helyek megváltási díjának emelésére nem teszek javaslatot.

b) Közterület használat

Jellemzően az alkalmi árusítás után fizetendő közterület használatból származik bevétele az önkormányzatnak, azonban az árusítók részéről tapasztalható egyre kisebb érdeklődés és a lakossági ellátás szélesebb körű biztosítása érdekében a jelenleg hatályos díjak módosítására nem teszek javaslatot. Az érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés		2018. évben érvényes díj	2019.01.01-től érvényes díj
1.)	A közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlet-homlokzat portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyő-szerkezet, hirdető berendezés, cég,- és címtábla díja	2.130,- Ft/m ² /év	2.210,- Ft/m ² /év
2.)	Árusító fülke, pavilon	1.055,- Ft/m ² /év	1.095,- Ft/m ² /év
3.)	Személygépkocsi	6.015,- Ft/hó	6.245,- Ft/hó
4.)	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	6.190,- Ft/hó	6.425,- Ft/hó
	Teher és különleges gépjárművek és vontatmányai elhelyezésére	9.910,- Ft/hó	10.285,- Ft/hó
	Tömegközlekedési szolgáltató által menetrend szerinti tömegközlekedés megszervezése érdekében parkoló buszok	0 Ft/hó	0 Ft/hó
5.)	Önálló hirdető-berendezések, táblák	2.680,- Ft/m ² /hó	2.780,- Ft/m ² /hó
	Transzparenszek (felülete)	495,- Ft/m ² /nap	515,- Ft/m ² /nap
6.)	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állvány elhelyezés		
	<u>Sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű:</u>		
	- 30 napon belül:	300,- Ft/m ² /hó	310,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapig:	500,- Ft/m ² /hó	520,- Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl:	1.000,- Ft/m ² /hó	1.040,- Ft/m ² /hó	
7.)	Tüzelő tárolása		
	- 14 napig:	0Ft/m ² /hó	0Ft/m ² /hó
	- 30 napig:	145,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó
	- 30 napon túl:	320,- Ft/m ² /hó	330,- Ft/m ² /hó
8.)	Alkalmi árusítás		

	0-3 folyóméter	1.595,- Ft/nap	1.595,- Ft/nap
	3-6 folyóméter	1.995,- Ft/nap	1.995,- Ft/nap
	6-9 folyóméter	2.660,- Ft/nap	2.660,- Ft/nap
	9-12 folyóméter	3.325,- Ft/nap	3.325,- Ft/nap
	12-15 folyóméter	3.990,- Ft/nap	3.990,- Ft/nap
	Zöldség, gyümölcs, termék alkalmi árusítása	0 Ft/nap	0 Ft/nap
	Kézműves termékek alkalmi árusítása		0 Ft/nap
9.)	Idény jellegű árusítás 10 m ² -ig	12.100,- Ft/hó	12.560,- Ft/hó
	Mozgóárusítás	1.450,- Ft/nap	1.505,- Ft/nap
	Vendéglátó ipari előkert:	9.075,- Ft/m ² /hó	9.420,- Ft/m ² /hó
	Alkalmi vásár (búcsú és egyéb rendezvényeken)	800,- Ft/fm/nap	830,- Ft/fm/nap
	Mutatványos, szórakoztató tevékenység (Cirkusz)	3.630,- Ft/nap	3.770,- Ft/nap
	Kiállítás, rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével	75,- Ft/m ² /nap	80,- Ft/m ² /nap
10.)	Üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése	8.490,- Ft/m ² /hó	8.810,- Ft/m ² /hó

A díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

c) A közétkeztetési díjak, az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátások díjai

A zombói közétkeztetést a Nahati Szociális Szövetkezet (Jóbarát Vendéglő) látja el.

A szolgáltató által közölt nyersanyag érték alapján a jelenleg hatályos térítési díjakat (amelyek az ÁFA-val nőttek) a képviselő-testület 2023. március 20-i hatállyal határozta meg a következők szerint:

Feladatellátási hely	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	össze- sen	speciális étkezés			
						reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna
						Ft/adag			
Zsombói Bóbita Bölcsőde	178	127	483	152	940	178	127	483	152
Nefelejcs Katolikus Óvoda	-	253	464	165	882	-	183	413	127
Szent Imre Katolikus Általános Iskola	-	349	692	254	1 295	-	349	692	254

A szolgáltató részéről nem érkezett jelzés a közétkeztetési díjak vonatkozásában, így azok 2024. január 1. napjától történő módosítására nem teszek javaslatot.

d) Folyékony hulladék szállítás

A folyékony hulladékszállítást közszolgáltatási szerződés alapján a 2024. évben is Arany János egyéni vállalkozó (Sándorfalva, Kassai u. 12.) látja el, aki díjemelési igényt nem nyújtott be. A szolgáltatási díj 2023. február 1-től 4.500 Ft/m³ – ÁFA.

e) A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos díjak mértékét 2022. szeptember 1-től rendezte a képviselő-testület. Tájékozódva a környező településeken alkalmazott díjak mértékéről, a külső helyszínen történő közreműködés esetén javaslom a szolgáltatást igénybe vevő által fizetendő díj emelését. Tekintettel arra, hogy az anyakönyvvezető számára külön költségtérítés (pl. ruházat, fodrász) nem kerül kifizetésre, javaslom a hivatali munkaidőn túli közreműködésért fizetendő díj emelését is.

	2017- 2022.08.31- ig	2022. szeptember 1-től hatályos díjak		2024. január 1-től javasolt díjak	
hivatali munkaidőben hivatali helyiségben	térítésmentes	térítésmentes		térítésmentes	
hivatali munkaidőn kívül	térítésmentes	térítésmentes helyiek számára	20 000 Ft nem helyiek számára	térítésmentes helyiek számára	20 000 Ft nem helyiek számára
külső helyszínen	20 000 Ft	25 000 Ft		35 000 Ft	
anyakönyvvezető díja hivatali munkaidőn kívüli családi eseményért	13 000 Ft	13 000 Ft		15 000 Ft	

2.) Határozati szinten szabályozott szolgáltatási díjak

a) Az egyéb helyiségek bérleti díjának módosítására nem teszek javaslatot. A jelenleg érvényes díjak a következők:

Megnevezés	2020., 2021., 2022. évi díj		2023. évi díj	
Zsombó, Andrásy út 71. (Jóbarát Vendéglő melletti Üzlethelyiség 21,25 m ²)	2.936 Ft/m ² /hó	62.390 Ft/hó	3.230 Ft/m ² /hó	68.638 Ft/hó
	(nettó 2.312 Ft/m ² /hó)	(nettó 49.126 Ft/hó)	(nettó 2.543 Ft/m ² /hó)	(nettó 54.046 Ft/hó)
Zsombó, Radnóti Miklós u. 1. (Sportpálya jegypénztár 16 m ²)	39 Ft/m ² /hó	624 Ft/hó	39 Ft/m ² /hó	624 Ft/hó
	(nettó 31 Ft/m ² /hó)	(nettó 491 Ft/hó)	(nettó 31 Ft/m ² /hó)	(nettó 491 Ft/hó)

b) Az önkormányzati lakások bérleti díjának összegére a következők szerint teszek javaslatot a piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (a szolgáltatás mentes az ÁFA alól):

Megnevezés	2020.,2021., 2022., évi díjak	2023. 01.01.-től érvényes díjak	2024. 01.01.-től javasolt díjak	változás mértéke
Összkomfortos lakások (68 m²)	41.820,- Ft/hó	50 184,-Ft/hó	50 184,-Ft/hó	
Zsombó, Alkotmány u. 2/A	615,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	0%
Zsombó, Alkotmány u. 2/B	615,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	738,- Ft/m ² /hó	0%
Komfortos lakás (58 m²)	31.320,- Ft/hó	37.584,- Ft/hó	41.354,- Ft/hó	
Zsombó, Újhelyi u. 9.	540,- Ft/m ² /hó	648,- Ft/m²/hó	713,- Ft/m²/hó	10%
Félkomfortos lakás (45 m²)	18.675,- Ft/hó	22.410,- Ft/hó	24.660,- Ft/hó	
Zsombó, Pacsirta u. 48.	415,- Ft/m ² /hó	498,- Ft/m²/hó	548,- Ft/m²/hó	10%

c) A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott szolgáltatások díjai
Az intézmény által nyújtott szolgáltatások díjait 2022. december 1-től határozta meg (a használat feltételeit 2023. május 1-i hatállyal kiegészítette) a képviselő-testület, ezek módosítására nem teszek javaslatot. A jelenleg érvényes díjtételeket a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés		Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak			
	m2	Ft/óra	
Nagyterem:	190	6 000	3 000
Színpad:	66	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 500	2 000
III. Klub:	35	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000
Büfé:		500	500
Ruhatár:		0	0
Udvar		3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradíja:</i>			
Nagyterem:		4 000	2 000
Színpad:		2 500	1 500
Kisterem:		2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		2 000	1 500

Mészáros Csaba terem:		2 000	1 500
III. Klub:		2 000	1 500
Termékbemutató		Terem díjával egyező	
Lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények			
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot			<i>Ft</i> péntek 12 órától vasárnap 17 óráig
Alapdíj			90 000
színpad nélkül:			0 %
kisterem nélkül:			0 %
Ifjúsági klub nélkül:			0 %
Mészáros Csaba terem nélkül:			0 %
Fűtés vagy klíma felár			0 %
A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlőt terheli a villamosenergia és földgáz mérőórák leolvasása alapján, az aktuális áram- és gázdíjakkal számolva			elfogyasztott mennyiség x aktuális ár
Felár:			
ünnepnapokon			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
Szilveszteri bérleti díj			+30%
			<i>Ft/db</i>
Hűtőkocsi:			5 000
Sütő/melegítő:			5 000
			<i>Ft/nap</i>
Udvari kemence használat:			3 000
A Községi Ház tulajdonában lévő fény-és hangtechnikai berendezések, eszközök nem adhatók használatba a bérlőnek, csak és kizárólag a Községi Ház által ajánlott vállalkozó működtetheti azokat, melynek költségét a bérlő fizeti a megbízott vállalkozó részére.			
A Bérlő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlő az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 100.000 Ft			
Eszközbérlés díja			
		Bérleti díj	Kártérítési díj
		<i>Ft/db</i>	
Asztal:		nem bérelhető	50 000
Szék:		nem bérelhető	25 000
Terítő:		nem	0

		bérelhető	
Pohár:		40	500
Tányér:		50	500
Evőeszköz:		30	500
Leveses, pörköltes tál:		200	2 000
Merőkanál:		150	2 000
Kancsó:		200	2 000
Kompótos tál:		50	500
Szolgáltatási díjak			
		Szolgáltatási díj	
Fénymásolás:			
Fekete-fehér			
A/4 - 1 oldalas		25	
A/4 - 2 oldalas		50	
A/3 - 1 oldalas		50	
A/3 - 2 oldalas		100	
Színes			
A/4 - 1 oldalas		190	
A/4 - 2 oldalas		380	
A/3 - 1 oldalas		380	
A/3 - 2 oldalas		760	
Nyomtatás			
Fekete-fehér			
A/4 - 1 oldalas		40	
A/4 - 2 oldalas		80	
A/3 - 1 oldalas		80	
A/3 - 2 oldalas		160	
Színes			
A/4 - 1 oldalas		190	
A/4 - 2 oldalas		380	
A/3 - 1 oldalas		380	
A/3 - 2 oldalas		760	
Fax küldés:		200	
Scannelés:		150	
Digitális Jólét Program pont internet használat:		200	
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre			
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsi költség a bérlet időtartamára a bérlőt terheli!		Igénybe vételi díj	
Bérleti díj			
Zsombói lakosok részére		50 000	
Nem zsombói lakosok részére		60 000	
Felár:			
ünnepnapokon		+30%	
hosszú hétvégéken		+30%	
Szilveszteri bérleti díj		80 000	
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar és udvari létesítmények, belső parkoló.			
Szállás			
Zsombói lakosok részére			

3 főig		4 500
3 fő felett		4 000
Nem zsombói lakosok részére		
3 főig		5 000
3 fő felett		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		bérleti díj tartalmazza
Végtakarítás		
<p>A Bérló a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérló az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.</p> <p>Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.</p>		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszei Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlet.

Wesselényi Iskola bérlete céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlőt terheli!		Igénybe vételi díj
Bérleti díj		
Zsombói lakosok részére		25 000
Nem zsombói lakosok részére		35 000
Felár:		
ünnepnapokon		+30%
hosszú hétvégéken		+30%
Szilveszteri bérleti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat: terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		4 000
Nem zsombói lakosok részére		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		bérleti díj tartalmazza
Végtakarítás		

A Bérló a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelöltség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérló az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.

Biztosíték összege: 30.000 Ft

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.
- 2) **Pénteki és szombati napokon, összesen 5 alkalommal egy évben**, a Királyszéki Iskola használata díjmentes a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai/csoportjai számára, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át (beleértve az ágynemű mosást is, ha nem hoznak) az iskolai osztály fizeti. Az iskola 2 héttel az igényelt időpont előtt kap végleges választ a Királyszéki Iskola díjmentes használatának engedélyezéséről, mert elsőbbséget élveznek a teljes áron bérlők. A József Attila Községi Ház és Könyvtár vezetője egyeztet a piaci és iskolai bérlők között, hogy lehetőség szerint mindkét rendezvény megtartható legyen.
- 3) **Vasárnap délutántól csütörtökig, kivéve, ha ezen időszakra ünnepnap esik**, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai/csoportjai számára a Királyszéki Iskola használata – az alkalmak számának korlátozása nélkül - díjmentes, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át (beleértve az ágynemű mosást is, ha nem hoznak) az iskolai osztály fizeti.
- 4) **Vasárnap délutántól csütörtökig, kivéve, ha ezen időszakra ünnepnap esik**, az önkormányzati fenntartású intézmények és a helyi közintézmények (szociális alapszolgáltató, általános iskola, óvoda) dolgozói közösségének rendezvénye céljából (például csapatépítés) a Királyszéki Iskola használata díjmentes, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át az intézmény fizeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértés esetén a mellékelt rendelet megalkotását, valamint a következő határozati javaslat elfogadását:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) Kt.
határozata**

Tárgy: Az önkormányzati szolgáltatási díjak felülvizsgálata, a lakások és egyéb helyiségek 2024. január 1-től érvényes bérleti díjának meghatározása

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 1. napjától
 - a) a Zsombó, Újhelyi u. 9. szám alatti komfortos önkormányzati lakás bérleti díját 713 Ft/m²/hónap (41.354 Ft/hónap),
 - b) a Zsombó, Pacsirta u. 48. alatti félkomfortos önkormányzati lakás bérleti díját 548 Ft/m²/hónap (24.660 Ft/hónap) összegben határozza meg.
A díjak mentesek az általános forgalmi adó alól.
- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a bérleti díjak bérlőkkel történő közlésére és szükség esetén a bérleti szerződések módosítására.
- 3.) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó minden egyéb szolgáltatási díjat felülvizsgál, azokat nem módosítja.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Határozatot kapják:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a bérlők
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. november 22.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (....)
önkormányzati rendelete**

**a 2024. évi költségvetési gazdálkodást érintő helyi önkormányzati
szolgáltatásokért fizetendő díjak megállapításáról**

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében, a 3.-4. §-ok tekintetében az anyakönyvi igazgatásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi igazgatásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében, az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodását érintő helyi szolgáltatások térítési díjait megállapító rendeleteket a következők szerint módosítja:

1. § A temetőről és a temetkezésről szóló 13/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sor 1. mezője „A temetkezési szolgáltató által a létesítmények igénybevételéért fizetendő díj:” szövegrész helyébe „A temetkezési szolgáltató által a ravatalozó épületének használatáért fizetendő díj:” szöveg lép.

2. § A temetőről és a temetkezésről szóló 13/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 7. sorral egészül ki: „7. A temetkezési szolgáltató által a temető eszközeinek használatáért fizetendő díj: 10.000 Ft/temetés+ÁFA”.

3. § A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos szolgáltatási díjak megállapításáról szóló 2/2017. (II.15.) rendelet 1. melléklet 2. pont „25.000,- Ft” szövegrész helyébe „35.000,- Ft” szövegrész lép.

4. § A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos szolgáltatási díjak megállapításáról szóló 2/2017. (II.15.) rendelet 1. melléklet 3. pont „A díj mértéke 2017. február 16-tól bruttó: 13.000,- Ft.” szövegrész helyébe „A díj mértéke bruttó: 15.000,- Ft.” szövegrész lép.

5. § Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

6. § A 3. §-t a rendelet hatályba lépését követően bejelentett családi eseményekre kell alkalmazni.

Gyuris Zsolt
polgármester

dr. Sziromi Márta
jegyző

Z Á R A D É K:

A Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében 2023. napján megalkotott önkormányzati rendeletet kihirdetem, a rendelet hatálybalépésének ideje 2023. napja.

Zsombó, 2023.

dr. Sziromi Márta
jegyző

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetési gazdálkodást érintő helyi
önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak megállapításáról**

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében, a 3.-4. §-ok tekintetében az anyakönyvi igazgatásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi igazgatásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében, az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodását érintő helyi szolgáltatások térítési díjait megállapító rendeleteket a következők szerint módosítja:

1. §

A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő megrendezésével kapcsolatos szolgáltatási díjak megállapításáról szóló 2/2017. (II.15.) rendelet

- a) 1. melléklet 2. pontjában a „25.000,- Ft” szövegrész helyébe a „35.000,- Ft” szöveg,
- b) 1. melléklet 3. pontjában az „A díj mértéke 2017. február 16-tól bruttó: 13.000,- Ft.” szövegrész helyébe az „A díj mértéke bruttó: 15.000,- Ft.” szöveg lép.

2. §

A temetőről és temetkezésről szóló 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

A temetőről és temetkezésről szóló 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. A temetkezési szolgáltató által a létesítmények igénybevételéért fizetendő díj: sor 1. mezőjében a „6. A temetkezési szolgáltató által a létesítmények igénybevételéért fizetendő” szövegrész helyébe a „6. A temetkezési szolgáltató által a ravatalozó épületének használatáért fizetendő” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

5. §

A 1. § a) pontját a rendelet hatályba lépését követően bejelentett családi eseményekre kell alkalmazni.

Gyuris Zsolt
polgármester

dr. Sziromi Márta
jegyző

ZÁRADÉK:

A Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében 2023. napján megalkotott önkormányzati rendeletet kihirdetem, a rendelet hatálybalépésének ideje 2023. napja.

Zsombó, 2023.

dr. Sziromi Márta
jegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A temetőről és temetkezésről szóló 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 7. A temetkezési szolgáltató által a temető eszközeinek használatáért fizetendő díj:.. sorral egészül ki:

”

7. A temetkezési szolgáltató által a temető eszközeinek használatáért fizetendő díj:	10.000 Ft/temetés+ÁFA
--	-----------------------

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 5. §-hoz

Tájékozódva a környező településeken alkalmazott díjak mértékéről, a külső helyszínen történő közreműködés esetén javaslom a szolgáltatást igénybe vevő által fizetendő díj emelését. Tekintettel arra, hogy az anyakönyvvezető számára külön költségtérítés (pl. ruházat, fodrász) nem kerül kifizetésre, javaslom a hivatali munkaidőn túli közreműködésért fizetendő díj emelését is.

A 2–4. §-hoz

A ravatalozó épületének és eszközeinek használatáért fizetendő díjat a képviselő-testület 2019. január 1-i hatállyal csökkentette a ravatalozó és eszközeinek állapotára való tekintettel. Az idei évben új ravatalozó épület kerül átadásra, ezért 2024. január 1-től indokolt a temetkezési szolgáltató által a létesítmény használatáért fizetendő díj módosítása.