



## Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.  
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556  
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,  
web: www.zsombo.hu

**Ügyiratszám:** ZS/3300-1/2022

**Ügyintéző:** Horváth Ágnes

**Tárgy:** Zsombó Nagyközség  
Önkormányzata adórendeleteinek  
felülvizsgálata

### Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervében foglaltak szerint a Tisztelt Képviselő-testület a 2022. november végére tervezett ülésén szükség szerint felülvizsgálja adórendeleteit.

Az iparüzési adóról a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amely az adó mértékét 2%-ban állapította meg 2020. január 1-től. Ez a mérték azóta változatlan, tekintettel arra, hogy a rendkívüli jogrendben nem lehetett adót emelni, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40.§ rendelkezése 2%-ban határozza meg a helyi iparüzési adó mértékének felső korlátját, tehát ezt tovább nem lehet emelni. Az adónemből befolyó bevétel évente 100-110 millió forint körül alakul.

A magánszemélyek kommunális adójáról a 15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amely az adó mértékét ingatlanonként belterületen 10.000,-Ft/év, külterületen 6.000,- Ft/év összegben állapította meg 2020. január 1-től. Ez a mérték azóta változatlan. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§ rendelkezése adótárgyanként (ingatlanonként) 17.000 Ft-ban határozza meg a magánszemélyek kommunális adója mértékének felső korlátját, amiből ugyanezen törvény 6.§ c) pontja alapján, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással növelve lehet kiszámítani az úgynevezett adómaximumot. 2023. január 1-től 33.859 Ft adómaximum állapítható meg adótárgyanként. Az adónemből befolyó bevétel évente 9-10 millió forint körül alakul.

Annak ellenére, hogy a magánszemélyek kommunális adója mértéke szemmel láthatóan nagyon elmarad az adómaximum értékétől, javaslom ennek változatlanul hagyását, tekintettel arra, hogy a makrogazdasági körülmények a lakosság teherbíró képességét is próbára teszik.

Általános tapasztalat az, hogy az önkormányzat központi támogatásai nem emelkednek olyan mértékben, ahogyan az önkormányzati feladatellátás piaci árai. A kettő közötti különbözetet az önkormányzatnak a saját bevételeiből kell előteremtenie. Az önkormányzat fejlesztései többnyire pályázatokból valósulnak meg. Komolyabb fejlesztéseket a kommunális adóból, nagyságrendje miatt, nem lehet megvalósítani.

Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi telekadóról szóló 12/2015 (XI.25.) rendelete értelmében a beépítetlen belterületi földrészetek után telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik az adóalanyoknak. Az adómérték 25 Ft/m<sup>2</sup> 2012. január 1. óta. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 22. § a) pont rendelkezése 200 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg a telekadó mértékének felső korlátját. A kommunális adóhoz hasonlóan számított adómaximum 2023. január 1-től 398 Ft lehet négyzetméterenként. Az adónemből befolyó bevétel évente 1,1-1,4 millió forint

körül alakul.

A rendeletalkotás eredeti célja a település ingatlanforgalmának elősegítése, melynek eredményeként az építkezések száma emelkedik. Az utóbbi években a központi családtámogatási intézkedések miatt az építkezések, illetve lakásfelújítások száma megemelkedett.

A jelenlegi gazdasági helyzet, az infláció a magánszemélyek és a gazdasági szervezetek számára is nehézségeket okoz. Nem javaslom a lakosság teherviselésének további fokozását, tekintettel arra, hogy az esetleges adóemelés nem keletkeztet olyan mértékű forrástöbbletet az önkormányzat számára, mint amilyen súlyos terhet jelenthet a háztartások költségvetésében. Mindemellett a felmerülő költségek felemésztenék a feltételezett többletbevétel egy részét (tömeges határozatkészítési papír- és nyomtatóigénye, kézbesítés üzemanyag- vagy postaköltsége).

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a helyi adórendeletek felülvizsgálatának megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 25.) Kt. határozata**

**Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek felülvizsgálata**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparüzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi telekadóról szóló rendeleteit és úgy határoz, hogy a helyi adók mértékén nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2022. november 17.

Tisztelettel:



  
Gyuris Zsolt  
polgármester